



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/01691**

Del: **11/03/2024**

Esecutivo Da: **11/03/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA – Numero di Progetto LT0710/2022 – CODICE OPERA 200130 – CUP H19G19000330004 – CIG Z8B37D47D6 – Z8839B2D8C-Z913A27EB5-ZE93C38966CPV 45454000-4 – Ditta FAESULAE SRL – Presa atto CRE e liquidazione saldo.

IL FUNZIONARIO

Dott. Francesco Bargellini, nella sua funzione di Responsabile della P.O. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- con la DD 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le approvazioni di C.R.E.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 29 gennaio 2024 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2024-2026, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 203 del 09/05/23 è stato approvato il PEG 2024/2026;
- con Deliberazione di Giunta n. 116/2022 veniva approvato il progetto LT0710/2022 ad accordo quadro AQ0657/2022 denominato “IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA”, finanziato al codice opera 200130 per una spesa complessiva di € 150.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6694/2022 con cui veniva affidata direttamente su disposizione del RUP a seguito di procedura concorrenziale, l'esecuzione dei lavori di cui

trattasi all'Impresa FAESULAE SRL (Codice Beneficiario 37832) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 29,55% e contestualmente approvato lo schema di accordo attuativo n. 1/2022 sulla base del smartcig derivato **Z8B37D47D6** per l'importo complessivo di € 18.300,00 inclusa iva al 22%;

- con Determinazione Dirigenziale n. 643/2023 con cui veniva approvato lo schema di contratto attuativo n. 2/2023 relativo all'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo totale di € 47.150,83 iva inclusa sulla base del smartcig derivato **Z8839B2D8C** a favore dell'Impresa FAESULAE SRL ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2711/2023 con cui veniva approvato lo schema di contratto attuativo n. 3/2023 relativo all'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo totale di € 47.698,72 iva inclusa sulla base del smartcig derivato **Z913A27EB5** a favore della Ditta FAESULAE SRL ;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6842/2023 veniva approvato lo schema di contratto attuativo n. 4/2023 relativo all'esecuzione dei lavori in argomento per l'importo totale di € 22.035,08 iva inclusa sulla base del smartcig derivato **ZE93C38966** a favore della Ditta FAESULAE SRL (codice beneficiario 37832);

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 27/12/2023 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Riccardo Santi e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Lorenzo Mattioli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 109.831,57 che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 98.298,00 (€ 13.423,00 sul CA 1 - € 33.749,00 sul CA2 - € 34.983,00 sul CA 3 - € 16.143,00 sul CA4) e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 11.533,57 escluso Iva al 22% ripartiti su:
 - CA n.1 per € 1.575,39 oltre IVA al 22% € 1.921,97 CIG **Z8B37D47D6**
 - CA n.2 per € 3.959,66 oltre IVA al 22% € 4.830,78 CIG **Z8839B2D8C**
 - CA n.3 per € 4.104,23 oltre IVA al 22% € 5.007,16 CIG **Z913A27EB5**
 - CA n.3 per € 1.894,29 oltre IVA al 22% € 2.311,03 CIG **ZE93C38966**
- le fatture elettroniche n. 10/11/12/13/E24 emessa dalla suddetta Ditta in data 29/01/2024 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta ha presentato polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo come previsto dalla vigente normativa;
- Visto il D.L.gs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da

nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta è inerente agli immobili in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

- Condominio di Via Pepi 39/41 Foglio 168 part. 468 importo € 14.819,23
- Bagno Via della Stufa Foglio 158 part. 748 importo € 179,16
- Condominio di Via Pepi 39/41 Foglio 168 part. 468 importo € 6.169,22
- Caserma Gonzaga Foglio 86 part.119 importo € 7.322,91
- Misericordia del Lapo Via Faentina 324 Foglio 37 part.383 importo € 2.888,91
- Vialla Favard Via Aretina Foglio 111 part. 88 importo € 1.372,30
- Ex Mayer Via Frà Domenico Buonvicini 23 Foglio 79 part.242-500 € 37.597,92
- Bagno Piazza D'azeglio immobile non censito € 5.553,82
- Ex Caterina de' Medici Viale Guidoni Foglio 21 Particella 153 € 1.304,91
- Palazzina Scout Viale Corsica Foglio 56 Particella 140 € 22.054,94
- Ex Scuderie Reali delle Cascine-

Tiro a segno Nazionale Foglio 52 Particella 41-505 € 5.239,18

- Mulino di S. Moro Campi Bisenzio (Fi) Foglio 37 Particella 73 € 5.329,07

€ 109.831,57

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;

- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;
- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL D.P.R. 602/73 E SUCCESSIVA MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 988 DELLA LEGGE 205/2017 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 184 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore ;

Visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

AQ0657/2022	
"IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA"	
c.o. 200130	
per lavori a consuntivo	€ 109.831,57
per Iva al 22%	€ 24.162,95
sommano	€ 133.994,52
Economie: € 1.190,11 quota lavori, € 5.665,37 accordo bonario, € 9.000,00 spese tecniche - inc.prof. ed € 150,00 per polizza	€ 16.005,48
Totale Importo c.o.	€ 150.000,00

--	--

Contatto Attuativo1 CIG Z8B37D47D6	
per lavori a consuntivo	€ 14.998,39
per Iva al 22%	€ 3.299,65
sommano	€ 18.298,04
Economie: € 1,96 quota lavori	€ 1,96
Totale Importo	€ 18.300,00

Contatto Attuativo2 CIG Z8839B2D8C	
per lavori a consuntivo	€ 37.708,66
per Iva al 22%	€ 8.295,91
sommano	€ 46.004,57
Economie: € 1.146,26 quota lavori	€ 1.146,26
Totale Importo	€ 47.150,83

Contatto Attuativo3 CIG Z913A27EB5	
per lavori a consuntivo	€ 39.087,23
per Iva al 22%	€ 8.599,19
sommano	€ 47.686,42
Economie: € 12,30 quota lavori	€ 12,30

Totale Importo	€ 47.698,72

Contatto Attuativo 4 CIG ZE93C38966	
per lavori a consuntivo	€ 18.037,29
per Iva al 22%	€ 3.968,20
sommano	€ 22.005,49
Economie: € 29,59 quota lavori	€ 29,59
Totale Importo	€ 22.035,08

3. di liquidare la somma di € 14.070,95 compresa IVA al 22% a saldo dei lavori, di cui alle fatture sopra citate così ripartite:

per il CA n.1 € 1.921,97 compresa IVA al 22% imp.2023/5335 CIG **Z8B37D47D6**

per il CA n.2 € 4.830,78 compresa IVA al 22% imp.2023/2649/1 CIG **Z8839B2D8C**

per il CA n.3 € 5.007,16 compresa IVA al 22% imp.2023/2180/1 CIG **Z913A27EB5**

per il CA n.4 € 2.311,03 compresa IVA al 22% imp.2023/8052/1 CIG **ZE93C38966**

4. di stabilire che l'economia è di € 16.005,48 così ripartita:

€ 1,96 su imp. 2023/5335 quota lavori per il CA 1

€ 1.146,26 su imp. 2023/2649/1 quota lavori per il CA 2

€ 12,30 su imp. 2023/2180/1 quota lavori per il CA 3

€ 29,59 su imp. 2023/8052/1 quota lavori per il CA 4

€ 766,92 su imp. 2023/5336 - € 1.976,01 su imp.2023/2649/2 - € 1.998,98 su imp. 2023/2180/2 € 923,46 su imp.2023/8052/2 per accordo bonario

€ 3.000,00 su imp.2023/5187 per spese tecniche

€ 6.000,00 su imp. 2023/5188 per incarichi professionali

€ 150,00 su imp. 2023/5186 per polizza

5. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Riccardo Santi ed il RUP è Lorenzo Mattioli;

6. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: Impresa FAESULAE SRL

codice beneficiario: 37832

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Faesulae.pdf - 07e9fbb0e2e0032715d863a055810bc95a4007feb291d86504ff8546f5e411b7

polizza Faesulae.pdf - ef2e3eb3bb97ab9e5984df8cfdb31f751295568b74f5169948f2ca3ef682b617

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	50413	2	2023/2180	1	€ 47.686,42	37832 - FAESULAE S R L
2)	U	2024	50413	2	2023/2180	2	€ 0,00	-
3)	U	2024	50413	2	2023/2649	1	€ 46.004,57	37832 - FAESULAE S R L
4)	U	2024	50413	2	2023/2649	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2024	50413	2	2023/5186		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	50413	2	2023/5187		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	50413	2	2023/5188		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2024	50413	2	2023/5335		€ 2.117,18	37832 - FAESULAE S R L
9)	U	2024	50413	2	2023/5336		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
10)	U	2024	50413	2	2023/8052	1	€ 22.005,49	37832 - FAESULAE S R L
11)	U	2024	50413	2	2023/8052	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.070,96
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2023/2180/1	Atto A/PDD/2023/2711 efficace dal 06/04/2023	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MAN.STRAORD. - Affidamento AQ0657/2022 all'impresa FAESULAE SRL - Contratto attuativo 3	LIQUIDATO SU IMPEGNO 5.007,16
CUP su Impegno: H19G19000330004 CIG su Impegno: Z913A27EB5				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6389	37832	FAESULAE S R L	FA/12/E24	29/01/2024	28/02/2024	5.007,16

Codice CUP: H19G19000330004 **Codice**
CIG: Z913A27EB5;
CCB - IT65Q0873602801000000604315

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.070,96
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2023/2649/1	Atto A/PDD/2023/643 efficace dal 02/02/2023	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MAN.STRAORD. - Affidamento AQ0657/2022 all'impresa FAESULAE SRL - Approvazione C.A. 2 - Lavorazioni	LIQUIDATO SU IMPEGNO 4.830,79
CUP su Impegno: H19G19000330004 CIG su Impegno: Z8839B2D8C				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2024/6389	37832	FAESULAE S R L	FA/11/E24	29/01/2024	28/02/2024	4.830,79

Codice CUP: H19G19000330004 **Codice**
CIG: Z8839B2D8C;
CCB - IT65Q0873602801000000604315

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.070,96
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2023/5335	Atto A/PDD/2022/6694 efficace dal 22/09/2022	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MAN. STRAORD. - Affidamento AQ0657/2022 all'impresa FAESULAE SRL - Approvazione C. A. n. 1 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 1.921,98
CUP su Impegno: H19G19000330004 CIG su Impegno: Z8B37D47D6				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/6389	37832	FAESULAE S R L	FA/10/E24	29/01/2024	28/02/2024 1.921,98

Codice CUP: H19G19000330004 **Codice**
CIG: Z8B37D47D6;
CCB - IT65Q0873602801000000604315

Capitolo	50413	Codice	2.01.05.01	ACQUISIZ. E INTERVENTI STRAORD A IMMOBILI COMUNALI DA FINANZ. CON ENTRATA DA FONDO P.VINC.	LIQUIDATO SU CAPITOLO 14.070,96
-----------------	-------	---------------	------------	--	--

Impegno	2023/8052/1	Atto A/PDD/2023/6842 efficace dal 23/08/2023	IMMOBILI PATRIMONIO NON ABITATIVO - MAN.STRAORD. - Affidamento AQ0657/2022 all'impresa FAESULAE SRL - Approvazione C.A. 4 - Lavori	LIQUIDATO SU IMPEGNO 2.311,03
CUP su Impegno: H19G19000330004 CIG su Impegno: ZE93C38966				

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo
2024/6389	37832	FAESULAE S R L	FA/13/E24	29/01/2024	28/02/2024 2.311,03

Codice CUP: H19G19000330004 **Codice**
CIG: ZE93C38966;
CCB - IT65Q0873602801000000604315

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.