

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01753 Del: 11/03/2024 Esecutivo Da: 11/03/2024 Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro Patrimonio dell'Ente
--

### OGGETTO:

“Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” (Prog. AQ0697/2022 – Lotto 2) – CIG 96623317C7 – Approvazione verbale concordamento nuovi prezzi

### IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

#### Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;

in data 27 febbraio 2024, la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 49/2024, con oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026. Approvazione”;

- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1681/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1083/2023 del 20 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 2.502.555,26 (servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” di € 852.541,14 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- **AQ0697/2022**, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” di € 771.160,69 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” di € 639.853,43 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” di € 239.000,00 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; CIG lotto 3 9662334A40; CIG lotto 4 9662340F32);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

#### **Richiamate altresì:**

- la determinazione dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto 2 in oggetto, dall’Ing. Filippo Cioni al sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli;

- la determinazione dirigenziale n. 5313/2023 del 26 giugno 2023, con la quale è stato approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell’AQ0697/2022, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” e lo stesso è stato aggiudicato all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,00%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 622.405,72, di cui € 74.688,69 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 96623317C7. Al contempo sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 9880088A89) con quadro economico dell’importo complessivo di € 112.713,35 (di cui € 76.644,15 per servizio, € 13.935,30 per oneri della sicurezza, € 19.927,48 per IVA al 22% ed € 2.206,42 per incentivo funzioni tecniche) e di contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 98800982CC) con quadro economico dell’importo

complessivo di € 45.556,00 (di cui € 32.471,62 per lavori, € 4.130,75 per oneri della sicurezza, € 8.052,53 per IVA al 22% ed € 901,10 per incentivo funzioni tecniche), con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0697/2022 ed assunzione dei relativi impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 7119/2023 del 5 settembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'AQ0697/2022 in oggetto, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 3 concernente lavori extra canone (CIG derivato A0071000F7) con quadro economico dell'importo complessivo di € 92.073,63 (di cui € 65.062,73 per lavori, € 8.917,55 per oneri della sicurezza, € 16.275,66 per IVA al 22% ed € 1.817,69 per incentivo funzioni tecniche), con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0697/2022 ed assunzione degli impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 8998/2023 del 9 novembre 2023, con la quale, nell'ambito dell'AQ0697/2022 in oggetto, è stata approvata la bozza di contratto attuativo 4 concernente lavori extra canone (CIG derivato A0258DEABE) con quadro economico dell'importo complessivo di € 102.894,38 (di cui € 72.709,09 per lavori, € 9.965,56 per oneri della sicurezza, € 18.188,42 per IVA al 22% ed € 2.031,31 per incentivo funzioni tecniche), con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0697/2022 ed assunzione degli impegni di spesa;

- la determinazione dirigenziale n. 1472/2024 del 29 febbraio 2024 (esecutiva il primo marzo 2024), con la quale, nell'ambito dell'AQ0697/2022 in oggetto, sono state approvate le bozze di contratto attuativo 5 (CIG derivato B08C841302), concernente interventi a canone, con quadro economico dell'importo complessivo di € 157.119,11 (di cui € 107.301,82 per il servizio, € 19.509,41 per oneri della sicurezza, € 27.898,47 per IVA al 22% ed € 2.409,41 per incentivo funzioni tecniche), e la bozza di contratto attuativo 6 (CIG derivato B08C5E2E15), concernente lavori extra canone, con quadro economico dell'importo complessivo di € 44.315,66 (di cui € 31.935,06 per lavori, € 3.832,22 per oneri della sicurezza, € 7.868,80 per IVA al 22% ed € 679,58 per incentivo funzioni tecniche), con contestuale affidamento delle relative prestazioni all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. ed assunzione dei relativi impegni di spesa;

**Dato atto che** la durata dell'Accordo Quadro AQ0697/2022 stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Edilizia San Giorgio S.r.l., decorre dal primo luglio 2023 fino al 30 giugno 2025 (come possibile evincere della citata DD/2023/05313);

**Preso atto** che durante l'esecuzione delle prestazioni e delle lavorazioni afferenti a ciascun contratto attuativo approvato nell'ambito dell'AQ0697/2022 è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

#### **Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;

- detti prezzi saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;

- l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale non altera l'importo complessivo dei servizi e

lavori afferenti all'AQ0697/2022 nonché dei servizi e lavori già appaltati con i singoli contratti attuativi e non si prevede alcuna proroga alle scadenze contrattuali fissate;

- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

- i suddetti nuovi prezzi avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto e da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ0697/2022;

**Dato atto che**, a tale riguardo, in data 7 marzo 2024 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 7 (sette) nuovi prezzi redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, e firmato altresì da Antonio Palazzolo in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l.;

**Visto** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 7 marzo 2024 per n. 7 (sette) nuovi prezzi, inerenti al progetto ad Accordo Quadro AQ0697/2022, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati" (Lotto 2 - CIG 96623317C7), redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lorenzo Mattioli, e firmato altresì da Antonio Palazzolo in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l., verbale allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis d.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi del 7 marzo 2024 per n. 7 (sette) nuovi prezzi, inerenti al progetto ad Accordo Quadro AQ0697/2022, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati" (Lotto 2 - CIG 96623317C7), allegato quale parte integrante al presente provvedimento, verbale redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, e firmato altresì da Antonio Palazzolo in qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice Edilizia San Giorgio S.r.l.;

2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi:

- non comporta aumento delle spese;

- non si prevedono proroghe alle scadenze contrattuali fissate;

- avranno validità per ogni Contratto Attuativo già sottoscritto e da sottoscrivere con la ditta aggiudicataria dell'AQ0697/2022;

3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta modifica contrattuale.

### ALLEGATI INTEGRANTI

202402\_AQ0697\_Concordamento-NP\_Signed.\_signed.pdf -  
f1defc13ca700bff1b443a527896a39e0ecf23743447b6e4fd3ee02bbaa88ec9

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Lorenzo Mattioli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

