

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/01633
Del: 07/03/2024
Esecutivo Da: 07/03/2024
Proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

“MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (prog. L1326/2020) (codici opera 200328, 230266, 220561 e 230341 - CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919) - Approvazione variante in corso d’opera, verbale concordamento nuovi prezzi e proroga dei termini contrattuali ed assunzione impegno di spesa a favore di MAR.SAL.RESTAURI S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 gennaio 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2024/C/00005 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 del 15 settembre 2020 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Premesso altresì che:

- con Decreto del Ministro dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo del 10 agosto 2020 è stato approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” - Annualità 2020 (somme residue) e Annualità 2021-2022. In particolare, fra i progetti rientranti nel Piano vi è l’intervento denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA”, da realizzarsi nelle porzioni monumentali del complesso monastico di Santa Maria Novella;

- con Delibera n. 35 del 16 febbraio 2021 è stato approvato lo schema di Accordo che disciplina i rapporti tra il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali e il Comune di Firenze per la realizzazione dell’intervento "Museo della lingua italiana", sottoscritto in data 3 marzo 2021 da entrambe le parti;

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta n. 515/2020 del 9 dicembre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell’intervento n. L1326/2020, denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex monastero nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella”, dell’importo complessivo di € 4.500.000,00 a valere sul Codice Opera 200328, per il suo inserimento nei documenti di programmazione dell’Ente;

- la deliberazione di Giunta n. 218/2021 del primo giugno 2021, con la quale:

- è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento n. L1326/2020, denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex monastero nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” dell’importo complessivo di € 4.500.000,00 e finanziato con risorse del Ministero dei Beni Culturali, come da Codice Opera 200328;
- è stato approvato contestualmente, nell’ambito della suddetta opera, il lotto funzionale di cui al progetto esecutivo n. L1378/2021, inerente la riqualificazione della sola sala per le esposizioni temporanee ed ammontante a complessivi € 173.913,64;

- la determinazione dirigenziale n. 7753/2022 del 24 ottobre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento L1326/2020, statuendo di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 9444831919;

- la determinazione dirigenziale n. 519/2023 del 27 gennaio 2023, con la quale i lavori L1326/2020 sono stati aggiudicati alla ditta MAR.SAL. RESTAURI S.R.L., per un importo complessivo di € 3.108.742,50 (lavori + IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 5509/2023 del 29 giugno 2023, recante “*MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella – CODICE OPERA 200328 – CUP H17H20001520001 – CPV 45212313-3 –. Presa d’atto approvazione verbale concordamento nuovi prezzi impresa MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.*”;

- la determinazione dirigenziale n. 6729/2023 del 16 agosto 2023, con la quale si è preso atto dell’approvazione dell’incremento della quota lavori per revisione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, conv. in l. 79/2022, ed è stato assunto in favore dell’impresa MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. il connesso

impegno di spesa di € 10.017,89 per lavori compreso IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 6793/2023 del 21 agosto 2023, recante “*MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella – CODICE OPERA 200328 – CUP H17H20001520001 – CPV 45212313-3 – Presa d’atto approvazione verbale concordamento nuovi prezzi impresa MAR.SAL.RESTAURI S.R.L CIG: 9444831919*”;

- la deliberazione di Giunta n. 424/2023 del 19 settembre 2023, recante “*Intervento denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (progetto L1326/2020) - Codici Opera 200328 e 230266 – C.U.P. H17H20001520001 - CUI L01307110484202000227 – CIG 9444831919 – Approvazione in linea tecnico-contabile del nuovo quadro economico di spesa dell’intervento*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7863/2023 del 2 ottobre 2023, poi rettificata ed integrata con determinazione dirigenziale n. 8334/2023 del 16 ottobre 2023, con la quale si è preso atto dell’approvazione dell’incremento della quota lavori per revisione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, conv. in l. 79/2022, ed è stato assunto in favore dell’impresa MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. il connesso impegno di spesa di € 5.235,83 per lavori compreso IVA;

- la determinazione dirigenziale n. 10650/2023 del 13 dicembre 2023, recante “*L1326/2020, “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex monastero nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella”- Codice Opera 200328 - CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919. Presa d’atto approvazione da parte del RUP Verbale nuovi prezzi*”;

Richiamate altresì, nell’ambito dell’intervento con CUP H17H20001520001:

- la determinazione dirigenziale n. 1031/2021 del 23 febbraio 2021, recante “*Realizzazione del Museo della lingua italiana a Firenze -c.o. 200328 - accertamento e impegno del finanziamento di cui al Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 10.8.2020 (Rep. n. 396)*”;

- la determinazione dirigenziale n. 1978/2021 del 31 marzo 2021, con la quale è stato affidato a Alessia Carmela Rotondo il servizio di supporto al Rup consistente nell’approfondimento e nello sviluppo delle soluzioni museografiche e del percorso del Museo, in relazione alle indicazioni del Comitato tecnico incaricato della definizione museologica della nuova struttura ed in stretto coordinamento del gruppo di progettazione interno per l’importo complessivo di € 5.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 5684/2021 del 17 settembre 2021 con la quale, a seguito dell’espletamento di indagine esplorativa di mercato ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., i lavori relativi al progetto esecutivo n. L1378/2021 (approvato con la Deliberazione di Giunta sopra citata n. 2021/00218), sono stati affidati all’operatore Taglietti Elio s.r.l., per un importo pari ad € 120.229,18 (oneri della sicurezza ed IVA compresi);

- la determinazione dirigenziale n. 6810 del 2 novembre 2021, con la quale sono stati affidati gli incarichi di seguito elencati:

- l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva e di direzione operativa degli impianti elettrici

e speciali al P.I. Andrea Zanolla per l'importo complessivo di € 14.707,56;

- l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa degli impianti meccanici e di climatizzazione alla società Consilium Servizi di Ingegneria SRL per l'importo di € 25.643,45;
- l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali per l'intervento denominato "Realizzazione del Museo della Lingua Italiana", all'Ing. Claudia Chioatero per l'importo di € 30.680,00;

- la determinazione dirigenziale n. 7386 del 22 novembre 2021, con la quale è stata affidata l'esecuzione del servizio n. S0378/2021, denominato "Sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo", allo studio FRUSH (creative studio) per un importo complessivo di € 40.565,00, IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale n. 8045 del 13 dicembre 2021, con la quale:

- è stata affidata alla Dott.ssa Francesca Cialdini il servizio di supporto al RUP per lo studio e sviluppo dei contenuti linguistico museologici del Museo, in relazione alle indicazioni del Comitato tecnico incaricato della definizione museologica della nuova struttura ed in stretto coordinamento del gruppo di progettazione interno, per una spesa complessiva di € 6.549,00;
- è stato integrato il compenso spettante alla Dott.ssa Carmela Rotondo per il servizio lei affidato con DD/2021/01978 dell'importo pari ad € 425,00 per la quota IRAP;

- la determinazione dirigenziale n. 8028/2021 del 13 dicembre 2021, con la quale si affidava l'incarico di supporto e collaborazione al RUP per la verifica della progettazione esecutiva del Museo della Lingua alla ditta GEA ++ Architettura s.r.l., per un importo complessivo in € 13.036,35, ogni onere incluso;

- la determinazione dirigenziale n. 199/2022 del 21 gennaio 2022, con la quale sono stati approvati ed al contempo affidati, facendo ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., i seguenti progetti:

- progetto n. S0381/2021 inerente il servizio di produzione ed installazione di materiali grafici e di comunicazione museale all'impresa STAMPA IN STAMPA S.R.L. per l'importo di € 39.894,00, IVA compresa;
- progetto n. F0037/2021 relativo alla fornitura di teche museali all'impresa TOSETTO S.R.L., per l'importo di € 17.080,00, IVA compresa;
- progetto n. S0382/2021 relativo all'allestimento di materiali audio video all'impresa A.V.TECH. S.R.L. per l'importo di € 56.791,00, IVA compresa;
- progetto n. S0385/2021, denominato "Realizzazione video-trailer di presentazione del Museo della Lingua Italiana" all'associazione CENTRO DI RICERCA PRODUZIONE E DIDATTICA MUSICALE TEMPO REALE per l'importo di € 8.540,00, IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale n. 815/2022 del 15 febbraio 2022, rettificata con determinazione dirigenziale n. 887/2022 del 18 febbraio 2022, con la quale, preso atto dell'approvazione, da parte del RUP, della perizia di variante e variata distribuzione di spesa relativa al progetto n. L1378/2021, sono

stati affidati all'Impresa Taglietti Elio s.r.l. lavori suppletivi per un importo pari ad € 53.649,73, IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale n. 3137/2022 del 10 maggio 2022, con la quale:

- si dava atto che con deliberazione di Giunta n. 155/2022 del 28 aprile 2022 era stato approvato uno schema di accordo ex art. 15 l. 241/1990 al fine di disciplinare i rapporti fra l'Ente e l'Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Architettura, per lo svolgimento, in via di cooperazione, di attività di studio e ricerca finalizzate alla valorizzazione degli spazi aperti d'ingresso al Museo della Lingua Italiana;
- si dava atto altresì, che con la medesima delibera era stata disposta una prenotazione di € 12.000,00, a titolo di parziale rimborso delle spese di ricerca, in favore dell'Università degli Studi di Firenze – Dipartimento di Architettura;
- si confermava infine, la menzionata prenotazione, trasformandola in impegno giuridico;

- la determinazione dirigenziale n. 3945/2022 dell'8 giugno 2022, con la quale sono stati approvati ed al contempo affidati, facendo ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., i seguenti progetti:

- progetto n. L1535/2022 inerente opere complementari di riqualificazione della sala 2 all'impresa Taglietti Elio s.r.l., già affidataria del progetto esecutivo n. L1378/2021, per l'importo di € 42.644,98, IVA compresa;
- progetto n. S0409/2022 relativo all'allestimento dei materiali audio e video per le due sale museali all'impresa A.V. TECH SRL, già affidataria del servizio n. S0382/2021, per l'importo di € 34.236,86, IVA compresa;
- progetto n. S0414/2022 inerente lo svolgimento di indagini diagnostiche sulle orditure lignee dei solai di calpestio finalizzate ad accertarne resistenza, condizione di degrado e verifica statica all'impresa Legnodoc s.r.l. per l'importo di € 6.222,00, IVA compresa;
- progetto n. S0415/2022 relativo a prove di trazione sulle strutture metalliche degli elementi strutturali facenti parte degli ambiti progettuali all'impresa Laboratorio Sigma s.r.l. per l'importo di € 841,80, IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale n. 4760/2022 dell'11 luglio 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il certificato di regolare esecuzione relativo al progetto n. L1378/2021, affidato alla ditta Taglietti Elio s.r.l., indicando € 173.805,27 quale spesa per lavori a consuntivo (IVA compresa) ed € 73,64 quale somma da lasciare a disposizione;

- la determinazione dirigenziale n. 5189/2022 del 26 luglio 2022, con la quale è stata impegnata la somma complessiva di € 108,37 (compresa IVA al 10 %) per adeguamento prezzi ex d.l. 50/2022 in favore della ditta Taglietti Elio s.r.l. (appalto L1378/2021);

- la determinazione dirigenziale n. 5584/2022 dell'8 agosto 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il certificato di regolare esecuzione relativo al servizio n. S0381/2021, affidato alla ditta Stampa in Stampa s.r.l., indicando € 39.894,00 quale spesa per lavori a consuntivo (IVA compresa);

- la determinazione dirigenziale n. 5776/2022 del 18 agosto 2022, recante “*Realizzazione Museo della*

lingua italiana - Operazione di contabilizzazione IRAP Rotondo Carmela c.o. 200328 - CUP H17H20001520001 - CIG Z0B310262D”;

- la determinazione dirigenziale n. 6614/2022 del 20 settembre 2022, con la quale sono stati approvati ed al contempo affidati, facendo ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., i seguenti progetti:

- progetto n. L1558/2022 inerente opere complementari di adattamento impiantistici all’impresa SET SER SRL, per l’importo di € 2.629,00, IVA compresa;
- progetto n. S0420/2022 relativo all’allestimento delle audio guide e delle apparecchiature di controllo per le due sale museali a A.V. TECH SRL, ditta già affidataria dei servizi nn. S0382/2021 e S0409/2022, per l’importo di € 18.578,77, IVA compresa;
- progetto n. F0045/2022 relativo alla fornitura e allestimento di supporti espositivi all’impresa Tosetto s.r.l., per l’importo di € 11.773,00, IVA compresa;
- progetto n. F0044/2022 inerente la fornitura e installazione di apparecchiature per il controllo igrotermico all’impresa Laborchimica snc, per l’importo di € 3.037,80, IVA compresa;
- progetto n. F0043/2022 relativo a forniture e applicazione di pellicole oscuranti all’impresa Tecnosolar Film s.r.l., per l’importo di € 719,80, IVA compresa;
- progetto n. S0425/2022 inerente la produzione e il montaggio di apparati grafici e didascalici alla ditta Stampa in Stampa s.r.l., già affidataria del servizio n. S0381/2021, per l’importo di € 5.958,48 , IVA compresa;

- la determinazione dirigenziale n. 3391/2023 del 27 aprile 2023, recante “*CIG: Z533435CCD - Realizzazione del Museo della lingua italiana a Firenze (codice opera 200328) C.U.P.: H17H20001520001 – Liquidazione servizio per il supporto al RUP per lo studio e sviluppo dei contenuti linguistico museologici a Dott.ssa Francesca Cialdini*”;

- la determinazione dirigenziale n. 7067/2023 del 4 settembre 2023 (esecutiva il 18 settembre 2023), con la quale è stato approvato ed al contempo affidato, facendo ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, il progetto S0511/2023, denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Servizio di direzione creativa e artistica ed il coordinamento grafico-museologico del percorso espositivo” allo studio FRUSH (creative studio), per un importo complessivo di € 15.600,00, di cui € 600,00 per contributo previdenziale INPS del 4%;

- la determinazione dirigenziale n. 7677/2023 del 26 settembre 2023, con la quale è stato conferito a Mirko Volpi e ad Andrea Tullio Canobbio l’incarico specialistico ex art. 9 lett. K) dell’accordo per l’attuazione dell’intervento di supporto al Rup per lo sviluppo dei contenuti museologici e linguistici e per l’analisi e la gestione delle procedure di individuazione dei reperti nell’ambito dell’intervento “Realizzazione del Museo della Lingua Italiana a Firenze” rispettivamente per complessivi € 11.758,80 e € 6.549,00, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 200328;

- la determinazione dirigenziale n. 10727/2023 del 15 dicembre 2023, con la quale, nell’ambito dell’intervento denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (CUP H17H20001520001), è stato approvato il servizio S0548/2023, denominato “Servizio per la

Restituzione grafica tridimensionale del progetto di allestimento del percorso espositivo” ed al contempo, a seguito di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. n. 36/2023, lo stesso è stato affidato al grafico Marino Resta per complessivi € 3.689,00 (di cui € 3.400,00 per il servizio esente IVA ed € 289,00 come spettanze IRAP), assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul codice opera 200328;

- la determinazione dirigenziale n. 10942/2023 del 20 dicembre 2023, recante “*Museo della Lingua Italiana (MUNDI): 1. Revisione Prezzi ai sensi dell’art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022 afferente le lavorazioni del I semestre 2022, per gli interventi affidati alla ditta Taglietti Elio s.r.l. per “Opere di riqualificazione dello spazio per esposizioni temporanee” cig 8859101969 -accertamento e contabilizzazione acconto erogato dal Ministero dei trasporti e prenotazione della spesa -accertamento saldo e prenotazione della spesa -Codice opera 220561 - 2. Revisione Prezzi ai sensi dell’art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022 afferente le lavorazioni del I semestre 2022, per gli interventi affidati alla ditta Taglietti Elio s.r.l. per “Opere di riqualificazione dello spazio per esposizioni temporanee” cig 8859101969 - prenotazione della spesa per IVA su acconto e saldo istanza al MIT Cod.op. 200328. 3.Revisione Prezzi ai sensi dell’art. 26, comma 1 del D.L. 50/2022 afferente le lavorazioni del I e del II semestre 2022, per gli interventi affidati alla ditta Taglietti Elio s.r.l. afferente ai lavori complementari della sala 2° affidati alla ditta Taglietti Elio s.r.l.- cig 92556736FB. Impegni di spesa per la ditta a carico del MIBACT sul q.e. di cui al Codice opera 200328”;*

- la determinazione dirigenziale n. 11166/2023 del 27 dicembre 2023, recante “*Istituto per il Credito Sportivo - 8 mutui contratti per un totale di euro 2.125.000,00 – 5 contratti per € 655.000,00 nell’ambito del bando “Sport Missione Comune 2023” per i codici opera 230001 – 230002 -230304 – 230265 - 230263 - Pratiche – 5934700 – 5934600- 5934500 -5933900 – 5933800 -- 3 contratti per € 1.470.000,00 nell’ambito del bando “Cultura Missione Comune 2023” per i codici opera 230254 - 230266 - 220133 – Pratiche – 5931400– 5931500- 5934300 - Assunzione di impegni e accertamenti”;*

- la determinazione dirigenziale n. 759/2024 dell’8 febbraio 2024, recante “*Accertamento dell’entrata da parte del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti ed impegno a favore delle ditte su cod. opera 230339 230340 230341 230342 per il finanziamento dell’adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione di cui all’art. 26 del decreto legge 50/2022 per il periodo 1/10/2023-31/10/2023 (istanze terza finestra temporale) in relazione alla “Realizzazione nuovo biennio ISIS Leonardo da Vinci”-“Restauro gruppi scultorei di Piazza della Signoria e Piazzale Michelangelo”-“Museo della Lingua Italiana”-“Palazzo Vecchio e immobili artistici: interventi di adeg. sismico e prev. incendi”;*

- la determinazione dirigenziale n. 1314/2024 del 27 febbraio 2024, recante “*Integrazione spesa INPS in relazione all’incarico specialistico ex art. 9 lett. K) dell’accordo per l’attuazione dell’intervento di supporto al Rup per lo sviluppo dei contenuti museologici e linguistici e per l’analisi e la gestione delle procedure di individuazione dei reperti nell’ambito dell’intervento “Realizzazione del Museo della Lingua Italiana a Firenze” c.o. 200328, conferito al Dott. Mirko Volpi con Determina Dirigenziale n. 07677 del 26/09/2023”;*

- la proposta di determinazione dirigenziale n. 1632/2024 del 28 febbraio 2024, con la quale è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria consistente nel supporto al RUP per la redazione e deposito di SCIA antincendio per il Museo Nazionale dell’Italiano “Mundi” all’interno del Complesso di Santa Maria Novella (CUP H17H20001520001) a Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. per complessivi € 8.101,29, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200328;

Rilevato che il quadro economico della spesa è il seguente:

MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella					
CUP H17H20001520001					
Voci di spesa	Codice opera 200328	Codice opera 230266	Codice opera 220561	Codice opera 230341	Totali
Lavori opere edili (cat. OG2) al netto del ribasso del 19,646% (di cui € 166.115,73 per opere ABA)	€ 1.624.612,46				€ 1.624.612,46
Lavori impianti meccanici (cat. OS28) al netto del ribasso del 19,646%	€ 611.256,99				€ 611.256,99
Lavori impianti elettrici (cat. OS30) al netto del ribasso del 19,646%	€ 449.320,95				€ 449.320,95
Tot. Lavori al netto del ribasso del 19,646%	€ 2.685.190,40				€ 2.685.190,40
Lavori al lordo del ribasso ed aggiuntivi per incremento prezzi		€773.949,17			€773.949,17
Oneri della sicurezza	€ 150.000,00				€ 150.000,00
Oneri della sicurezza aggiuntivi per incremento prezzi		€ 58.958,49			€ 58.958,49
Tot. Lavori + oneri della sicurezza	€ 2.835.190,40	€ 832.907,66			€ 3.668.098,06
IVA al 10% su lavori (su € 2.669.074,67)	€ 266.907,47				€ 266.907,47
IVA al 10% su lavori		€ 83.290,77			€ 83.290,77
IVA al 4% su lavori (su € 166.115,73)	€ 6.644,63				€ 6.644,63
Tot. Lavori + oneri della sicurezza + IVA	€ 3.108.742,50	€ 916.198,43			€ 4.024.940,93
Adeguamento prezzi a favore di MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. (L1326/2020 - DD/2023/06729)	€ 10.017,89				€ 10.017,89

Adeguamento prezzi a favore di MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. (L1326/2020 - DD/2023/07863)	€ 5.235,83				€ 5.235,83
Somma per revisione prezzi III trimestre 2023 di quota lavori L1326/2020 a MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. (DD/2024/00759)				€ 5.352,26	€ 5.352,26
Lavori L1378/2021 a consuntivo affidati a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2022/04760)	€ 173.805,27				€ 173.805,27
Somma per acconto revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. o da restituire al MIT (DD/2023/10942)			€ 4.467,39		€ 4.467,39
Somma per saldo revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. o da restituire al MIT (DD/2023/10942)			€ 4.467,39		€ 4.467,39
Quota IVA su somma per acconto revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 eventualmente da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 446,74				€ 446,74
Quota IVA su somma per saldo revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 eventualmente da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 446,74				€ 446,74
Compensazione prezzi a favore di Taglietti Elio S.r.l. su L1378/2021 (riconosciuta con DD/2022/05189 e attinta per € 34,73 dalla minore spesa su lavori affidati alla ditta Taglietti Elio srl e per € 73,64 dalle economie derivanti da CRE su L1378/2020, approvato con DD n. 2022/4760)	€ 108,37				€ 108,37
Lavori L1535/2022 affidati a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 42.644,98				€ 42.644,98
Incremento della quota lavori L1535/2022 per revisione prezzi I sem 2022 Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 585,73				€ 585,73
Incremento della quota lavori L1535/2022 per revisione prezzi II sem 2022 Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 41,71				€ 41,71

Somma a disposizione per "Imprevisti e accordo bonario" su L1535/2022	€ 1.749,00				€ 1.749,00
Lavori L1558/2022 affidati a SET SER S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 2.629,00				€ 2.629,00
Servizio S0378/2021 affidato a studio FRUSH (DD/2021/07386)	€ 40.565,00				€ 40.565,00
Fornitura F0045/22 affidata a Tosetto S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 11.773,00				€ 11.773,00
Fornitura F037/2021 affidata a Tosetto S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 17.080,00				€ 17.080,00
Servizio S0381/2021 affidato a Stampa in Stampa S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 39.894,00				€ 39.894,00
Servizio S0425/2022 affidato a Stampa in Stampa S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 5.958,48				€ 5.958,48
Servizio S0382/2021 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 56.791,00				€ 56.791,00
Servizio S0409/2022 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 34.236,86				€ 34.236,86
Servizio S0420/2022 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 18.578,77				€ 18.578,77
Fornitura F0043/2022 affidata a Tecnosolar Film S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 719,80				€ 719,80
Fornitura F0044/22 affidata a Laborchimica S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 3.037,80				€ 3.037,80
Servizio S0385/2022 affidato all'Ass. Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Museale Tempo Reale (DD/2022/00199)	€ 8.540,00				€ 8.540,00
Servizio S0414/2022 affidato a Legnodoc S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 6.222,00				€ 6.222,00
Servizio S0415/2022 affidato a Laboratorio Sigma S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 841,80				€ 841,80
Incarico affidato a P.I. Andrea Zanolla (DD/2021/06810)	€ 14.707,56				€ 14.707,56

Incarico affidato a Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (DD/2021/06810)	€ 25.643,45				€ 25.643,45
Incarico affidato all'Ing. Claudia Chioatero (DD/2021/06810)	€ 30.680,00				€ 30.680,00
Somma impegnata a favore dell'Università di Firenze (DD/2022/03137)	€ 12.000,00				€ 12.000,00
Servizio affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini (DD/2021/08045)	€ 6.549,00				€ 6.549,00
Incarico affidato ad Alessia Carmelo Rotondo (DD/2021/01978 + DD/2021/08045)	€ 5.425,00				€ 5.425,00
Servizio affidato a GEA++ Architettura S.r.l. (DD/2021/08028)	€ 13.036,35				€ 13.036,35
Servizio S0511/2023 affidato allo studio FRUSH (DD/2023/07067)	€ 15.600,00				€ 15.600,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.113, d.lgs. 50/2016 (80% di 1,9%) (DD/2023/00519)	€ 53.073,85				€ 53.073,85
Somma a disposizione	€ 4.951,97				€ 4.951,97
Incarico affidato a Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (PDD/2024/01632)	€ 8.101,29				€ 8.101,29
Polizza progettisti L1326/2020	€ 1.466,51				€ 1.466,51
Somma a disposizione per Imprevisti L1326/2020	€ 15.253,70				€ 15.253,70
Incarico affidato a Volpi Mirko, di cui € 10.000,00 quale compenso netto, € 908,80 per quota 2/3 INPS gestione separata ed € 850,00 per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 11.758,80				€ 11.758,80
Integrazione quota 2/3 INPS gestione separata di Volpi (DD/2024/01314)	€ 215,20				€ 215,20
Incarico affidato a Andrea Tullio Canobbio, di cui € 5.000,00 per compenso netto, € 1.124,00 per quota 2/3 INPS gestione separata ed per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 6.549,00				€ 6.549,00
Affidamento a Resta di cui al presente provvedimento, di cui € 3.400,00 per compenso	€ 3.689,00				€ 3.689,00

netto ed € 289,00 per quota IRAP					
Somme a disposizione per servizi, arredi, forniture e apparati museografici e multimediali di comunicazione e comprensione necessari per l'allestimento del Museo (ex minore spesa L1326/2020 a disposizione)	€ 680.607,05	€ 83.801,57			€ 764.408,62
Importo complessivo del Quadro economico	€ 4.500.000,00	€ 1.000.000,00	€ 8.934,78	€ 5.352,26	€ 5.514.287,04

Dato atto che:

- in data 13 marzo 2023 è stata effettuata la consegna in via d'urgenza dei lavori L1326/2020, denominati "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella", così fissando il termine dell'appalto in data 12 marzo 2024;

- in data 27 marzo 2023 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e la ditta MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 (protocollo n. 100654 del 27 marzo 2023);

Considerato che:

- durante l'esecuzione del lavoro L1326/2020 in oggetto si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106, co. 1, lett. c), d.lgs. n. 50/2016, in quanto si è palesata la necessità di modifiche (cd varianti in corso d'opera) determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, come meglio descritte nella relazione tecnica per variata distribuzione di spesa e suppletiva, allegata alla presente determinazione, comunque tali da non alterare gli elementi del contratto originariamente pattuiti;

Viste la nota del 19 febbraio 2024, recante "*MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Codice Opera 200328. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c del dlgs 50/2016 s.m.i.*", a firma del sottoscritto RUP, Arch. Giorgio Caselli, nonché la citata "Relazione tecnica per variata distribuzione di spesa e suppletiva" del 19 febbraio 2024, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Carnevali, e firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, nella quale si provvede:

- a dettagliare le nuove ed ulteriori lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106 co. 1c) d.lgs. n. 50/2016;

- a quantificare economicamente le predette diverse lavorazioni, come evidenziato anche nelle tabelle riepilogative della spesa presenti a pagina 8 e ss della suddetta relazione, quadri economici cui si rinvia per i dettagli delle voci di costo sottoposte a variazione. In particolare, è stato quantificato in netti € 841.876,65 (di cui € 242.495,07 per costi della sicurezza) oltre IVA la maggiore somma delle prestazioni lavorative aggiuntive concernenti il lavoro L1326/2020. Pertanto, è stato stimato che l'importo netto dell'appalto in oggetto aumenti da netti € 2.835.190,40 (di cui € 150.000,00 quali costi

per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 3.677.067,05 (di cui € 392.495,07 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

Tenuto conto che, al fine di valutare l'importo economico della presente variante è stato redatto il computo metrico di variata distribuzione di spesa e suppletiva, allegato quale parte integrante e sostanziale che si intende approvare con il presente provvedimento;

Dato atto che:

- la predisposizione della suppletiva ha richiesto un preliminare contraddittorio con l'appaltatore;
- l'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. ha già manifestato la volontà di accettare lo svolgimento delle ulteriori e diverse lavorazioni che si rendono necessarie agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto originario;

Visto l'atto di sottomissione del 19 febbraio 2024, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., Beatrice Romano, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- per le diverse e ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale nonché quelli stimati sulla base del Prezzario Regionale della Toscana, con l'applicazione dello stesso ribasso applicato in sede di gara;
- per quanto concerne le nuove opere inserite ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, sono stati redatti n. 38 (trentotto) nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale del 19,646%, che si intendono approvare con il presente provvedimento;
- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero desumendoli in parte dai prezzari di cui all'art. 23 co. 7 del Codice ed in parte da ricavandoli da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, come emerge dal relativo Verbale concordamento nuovi prezzi del 19 febbraio 2024, allegato al presente provvedimento e che si intende altresì approvare;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 150 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 12 marzo 2024, così fissando il nuovo termine di ultimazione lavori il 9 agosto 2024;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico della spesa dell'intervento in oggetto, alla luce dell'approvazione della surriportata modifica ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016, è il seguente:

MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella					
CUP H17H20001520001					
Voci di spesa	Codice opera 200328	Codice opera 230266	Codice opera 220561	Codice opera 230341	Totali

Lavori opere edili (cat. OG2) al netto del ribasso del 19,646% (di cui € 166.115,73 per opere ABA)	€ 1.624.612,46				€ 1.624.612,46
Lavori impianti meccanici (cat. OS28) al netto del ribasso del 19,646%	€ 611.256,99				€ 611.256,99
Lavori impianti elettrici (cat. OS30) al netto del ribasso del 19,646%	€ 449.320,95				€ 449.320,95
Lavori suppletivi al netto del ribasso del 19,646%	€ 8.968,99	€ 590.412,59			€ 599.381,58
Tot. Lavori al netto del ribasso del 19,646%	€ 2.694.159,39	€ 590.412,59			€ 3.284.571,98
Oneri della sicurezza	€ 150.000,00				€ 150.000,00
Oneri della sicurezza suppletivi		€ 242.495,07			€ 242.495,07
Tot. Oneri della sicurezza	€ 150.000,00	€ 242.495,07			€ 392.495,07
Tot. Lavori + oneri della sicurezza	€ 2.844.159,39	€ 832.907,66			€ 3.677.067,05
IVA al 10% su lavori (su € 2.764.295,04)	€ 276.429,51				€ 276.429,51
IVA al 10% su lavori suppletivi (su € 832.907,66)		€ 83.290,77			€ 83.290,77
IVA al 4% su lavori (su € 79.864,35)	€ 3.194,57				€ 3.194,57
Tot. IVA	€ 279.624,08	€ 83.290,77			€ 362.914,85
Tot. Lavori + oneri della sicurezza + IVA	€ 3.123.783,47	€ 916.198,43			€ 4.039.981,90
Adeguamento prezzi a favore di MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. (L1326/2020 - DD/2023/06729)	€ 10.017,89				€ 10.017,89
Adeguamento prezzi a favore di MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. (L1326/2020 - DD/2023/07863)	€ 5.235,83				€ 5.235,83
Somma per revisione prezzi III trimestre 2023 di quota lavori L1326/2020 a MAR.SAL. RESTAURI S.r.l. (DD/2024/00759)				€ 5.352,26	€ 5.352,26

Lavori L1378/2021 a consuntivo affidati a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2022/04760)	€ 173.805,27				€ 173.805,27
Somma per acconto revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. o da restituire al MIT (DD/2023/10942)			€ 4.467,39		€ 4.467,39
Somma per saldo revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. o da restituire al MIT (DD/2023/10942)			€ 4.467,39		€ 4.467,39
Quota IVA su somma per acconto revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 eventualmente da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 446,74				€ 446,74
Quota IVA su somma per saldo revisione prezzi I sem 2022 di quota lavori L1378/2021 eventualmente da riconoscere a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 446,74				€ 446,74
Compensazione prezzi a favore di Taglietti Elio S.r.l. su L1378/2021 (riconosciuta con DD/2022/05189 e attinta per € 34,73 dalla minore spesa su lavori affidati alla ditta Taglietti Elio srl e per € 73,64 dalle economie derivanti da CRE su L1378/2020, approvato con DD n. 2022/4760)	€ 108,37				€ 108,37
Lavori L1535/2022 affidati a Taglietti Elio S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 42.644,98				€ 42.644,98
Incremento della quota lavori L1535/2022 per revisione prezzi I sem 2022 Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 585,73				€ 585,73
Incremento della quota lavori L1535/2022 per revisione prezzi II sem 2022 Taglietti Elio S.r.l. (DD/2023/10942)	€ 41,71				€ 41,71
Somma a disposizione per "Imprevisti e accordo bonario" su L1535/2022	€ 1.749,00				€ 1.749,00
Lavori L1558/2022 affidati a SET SER S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 2.629,00				€ 2.629,00
Servizio S0378/2021 affidato a studio FRUSH (DD/2021/07386)	€ 40.565,00				€ 40.565,00

Fornitura F0045/22 affidata a Toso S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 11.773,00				€ 11.773,00
Fornitura F037/2021 affidata a Toso S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 17.080,00				€ 17.080,00
Servizio S0381/2021 affidato a Stampa in Stampa S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 39.894,00				€ 39.894,00
Servizio S0425/2022 affidato a Stampa in Stampa S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 5.958,48				€ 5.958,48
Servizio S0382/2021 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/00199)	€ 56.791,00				€ 56.791,00
Servizio S0409/2022 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 34.236,86				€ 34.236,86
Servizio S0420/2022 affidato ad AV TECH S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 18.578,77				€ 18.578,77
Fornitura F0043/2022 affidata a Tecnosolar Film S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 719,80				€ 719,80
Fornitura F0044/22 affidata a Laborchimica S.r.l. (DD/2022/06614)	€ 3.037,80				€ 3.037,80
Servizio S0385/2022 affidato all'Ass. Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Museale Tempo Reale (DD/2022/00199)	€ 8.540,00				€ 8.540,00
Servizio S0414/2022 affidato a Legnodoc S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 6.222,00				€ 6.222,00
Servizio S0415/2022 affidato a Laboratorio Sigma S.r.l. (DD/2022/03945)	€ 841,80				€ 841,80
Incarico affidato a P.I. Andrea Zanolla (DD/2021/06810)	€ 14.707,56				€ 14.707,56
Incarico affidato a Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (DD/2021/06810)	€ 25.643,45				€ 25.643,45
Incarico affidato all'Ing. Claudia Chioatero (DD/2021/06810)	€ 30.680,00				€ 30.680,00
Somma impegnata a favore dell'Università di Firenze (DD/2022/03137)	€ 12.000,00				€ 12.000,00

Servizio affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini (DD/2021/08045)	€ 6.549,00				€ 6.549,00
Incarico affidato ad Alessia Carmelo Rotondo (DD/2021/01978 + DD/2021/08045)	€ 5.425,00				€ 5.425,00
Servizio affidato a GEA++ Architettura S.r.l. (DD/2021/08028)	€ 13.036,35				€ 13.036,35
Servizio S0511/2023 affidato allo studio FRUSH (DD/2023/07067)	€ 15.600,00				€ 15.600,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.113, d.lgs. 50/2016 (80% di 1,9%) (DD/2023/00519)	€ 53.073,85				€ 53.073,85
Somma a disposizione	€ 4.951,97				€ 4.951,97
Incarico affidato a Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l. (PDD/2024/01632)	€ 8.101,29				€ 8.101,29
Polizza progettisti L1326/2020	€ 1.466,51				€ 1.466,51
Residuo somma per Imprevisti L1326/2020	€ 212,73				€ 212,73
Incarico affidato a Volpi Mirko, di cui € 10.000,00 quale compenso netto, € 908,80 per quota 2/3 INPS gestione separata ed € 850,00 per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 11.758,80				€ 11.758,80
Integrazione quota 2/3 INPS gestione separata di Volpi (DD/2024/01314)	€ 215,20				€ 215,20
Incarico affidato a Andrea Tullio Canobbio, di cui € 5.000,00 per compenso netto, € 1.124,00 per quota 2/3 INPS gestione separata ed per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 6.549,00				€ 6.549,00
Affidamento a Resta di cui al presente provvedimento, di cui € 3.400,00 per compenso netto ed € 289,00 per quota IRAP	€ 3.689,00				€ 3.689,00
Somme a disposizione per servizi, arredi, forniture e apparati museografici e multimediali di comunicazione e comprensione necessari per l'allestimento del Museo	€ 680.607,05	€ 83.801,57			€ 764.408,62
Importo complessivo del Quadro economico	€ 4.500.000,00	€ 1.000.000,00	€ 8.934,78	€ 5.352,26	€

					5.514.287,04
--	--	--	--	--	--------------

Dato atto che con il presente provvedimento non si è provveduto ad aumentare la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016, aumento che risulterebbe pari ad € 15.024,01 (quota rideterminata di incentivo funzioni tecniche del progetto L1326/2020 pari a complessivi € 68.097,86), tenuto conto dell’attuale indisponibilità delle somme a disposizione sul quadro economico complessivo dell’intervento, prevalentemente da destinarsi all’acquisto di servizi, arredi, forniture e apparati museografici e multimediali di comunicazione e comprensione necessari per l’allestimento del Museo, come possibile evincere dalla tabella sopra illustrata. Pertanto si fa salva la possibilità di prevedere una rimodulazione della relativa quota in una fase successiva, compatibilmente alla disponibilità delle risorse finanziarie assegnate all’intervento con CUP H17H20001520001;

Ritenuto opportuno, con il presente atto:

- approvare la nota del 19 febbraio 2024, recante “*MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Codice Opera 200328. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva ai sensi dell’art. 106 c.1 lett. c del dlgs 50/2016 s.m.i.*”, a firma del sottoscritto RUP, Arch. Giorgio Caselli, nonché la “Relazione tecnica per variata distribuzione di spesa e suppletiva” del 19 febbraio 2024, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Carnevali, e firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, allegati integranti al presente provvedimento, dell’intervento denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (prog. L1326/2020) (codici opera 200328, 230266, 220561 e 230341 - CUP H17H20001520001 – CIG 9444831919), nei quali si provvede a quantificare economicamente le ulteriori e diverse lavorazioni da affidare all’appaltatore, MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016. In particolare, come possibile evincere altresì dal computo metrico di variata distribuzione di spesa e suppletiva, anch’esso allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento, è stato stimato che l’importo netto del succitato appalto aumenti da netti € 2.835.190,40 (di cui € 150.000,00 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 3.677.067,05 (di cui € 392.495,07 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

- approvare l’atto di sottomissione del 19 febbraio 2024, sottoscritto dal legale rappresentante dell’impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., Beatrice Romano, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l’esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 150 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 12 marzo 2024, così fissando il nuovo termine di ultimazione lavori il 9 agosto 2024;

- approvare il verbale concordamento di n. 38 (trentotto) nuovi prezzi del 19 febbraio 2024, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, ricavati secondo le modalità indicate all’art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero desumendoli in parte dai prezzari di cui all’art. 23 co. 7 del Codice ed in parte da ricavandoli da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d’opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell’offerta, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Ritenuto inoltre opportuno, per quanto sopra, subimpegnare la somma complessiva di € 1.015.040,97, di cui € 931.239,40 a favore dell'operatore economico MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. (codice beneficiario 71853) ed € 83.801,57 per somme a disposizione, assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione nei diversi codici opera di bilancio straordinario meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza i sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare la nota del 19 febbraio 2024, recante "*MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA. Codice Opera 200328. Approvazione perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c del dlgs 50/2016 s.m.i.*", a firma del sottoscritto RUP, nonché la "Relazione tecnica per variata distribuzione di spesa e suppletiva" del 19 febbraio 2024, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Valentina Carnevali, e firmata dal Responsabile Unico del Procedimento, allegati integranti al

presente provvedimento, dell'intervento denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella" (prog. L1326/2020) (codici opera 200328, 230266, 220561 e 230341 - CUP H17H20001520001 - CIG 9444831919), nei quali si provvede a quantificare economicamente le ulteriori e diverse lavorazioni da affidare all'appaltatore, MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., ex art. 106 co. 1 lett. c) d.lgs. n. 50/2016. In particolare, come possibile evincere altresì dal computo metrico di variata distribuzione di spesa e suppletiva, anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale e che si intende approvare con il presente provvedimento, è stato stimato che l'importo netto del succitato appalto aumenti da netti € 2.835.190,40 (di cui € 150.000,00 quali costi per la sicurezza), oltre IVA, a netti € 3.677.067,05 (di cui € 392.495,07 quali costi per la sicurezza), oltre IVA;

2. di approvare l'atto di sottomissione del 19 febbraio 2024, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., Beatrice Romano, dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince altresì che per l'esecuzione delle opere aggiuntive è stata prevista una proroga dei termini di esecuzione dei lavori di 150 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal 12 marzo 2024, così fissando il nuovo termine di ultimazione lavori il 9 agosto 2024;

3. di approvare il verbale concordamento di n. 38 (trentotto) nuovi prezzi del 19 febbraio 2024, sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l., dal Direttore Lavori e dal sottoscritto RUP, ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero desumendoli in parte dai prezzari di cui all'art. 23 co. 7 del Codice ed in parte da ricavandoli da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

4. di sub impegnare la somma complessiva di € 1.015.040,97 assumendo i relativi sub-impegni di spesa come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 200328:

- sub-impegnare la somma di € 15.040,97 a favore dell'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. (codice beneficiario 71853) per quota parte delle maggiori lavorazioni di variante di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2024/2090 (CIG 9444831919). Si dà atto che, a seguito di tale movimento contabile, residuano su tale impegno € 212,71 da destinare ad "Imprevisti";

CODICE OPERA 230266:

- sub-impegnare la somma di € 916.198,43 a favore dell'impresa MAR.SAL.RESTAURI S.r.l. (codice beneficiario 71853) per quota parte delle maggiori lavorazioni di variante di cui al presente provvedimento a valere sull'impegno 2024/2401 (CIG 9444831919);

- il sub impegno di € 83.801,57 quale somma da destinare a "Somme a disposizione per servizi, arredi, forniture e apparati museografici e multimediali di comunicazione e comprensione necessari per l'allestimento del Museo";

5. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'intervento con CUP H17H20001520001 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il sottoscritto

Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta variante.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto Sottomissione_signed_signed.pdf - a399096ea03f17727427764fe9b2bbddf0d3c76e01b5716cec66f84a267cb101
CME_var distrib. e suppletiva_signed_signed.pdf - 601de49e441baa2a1017b1391c75a651fe730607dfcb42473e0cc1824440316e
Relazione Variante_signed_signed.pdf - 8259eac78a8838757d9f08945daf6b4f3282d8c0dfe32bca59365331f1fa49f2
Verbale concordamento nuovi prezzi n.4_signed_signed.pdf - b48666018009d0bf79693b1ab582152861bfcaf4c7e91ecde8f6ca8174ab93cf
rapporto affidamento perizia suppletiva_signed.pdf - d01371721f8b1dcc48d6de238f63dc235100d1fb52ed5dde300e698b367185b2

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53600	2	2024/2090		€ 212,73	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	53318	2	2024/2401	1	€ 916.198,43	71853 - MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.
3)	U	2024	53318	2	2024/2401	2	€ 83.801,57	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2024	53600	2	2024/3055		€ 15.040,97	71853 - MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.