

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2022/07633
Del: 20/10/2022
Esecutivo Da: 20/10/2022
Proponente: P.O. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

Codice opera 190031 - C.U.P. H15B18004920004 - C.P.V. 45454000-4 - C.I.G. 9200305BDB (C.I.G. derivato - CA1 n. 92590623AD; C.I.G. derivato - CA2 n. 9259526295; C.I.G. derivato - CA3 n. 925954958F; C.I.G. derivato - CA4 n. 9259566397) - Intervento n. AQ0675/2022-LT031/2022, denominato Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - Q2, Q4, altri - Approvazione variante per variata distribuzione di spesa ex art. 106, c. 1, lett. a).

IL RESPONSABILE DELLA P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 2021/06641 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2022, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con la quale è stato approvato il Bilancio annuale di previsione 2022 ed il bilancio pluriennale 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 17 maggio 2022, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024";

Considerato che:

- con precedente Deliberazione n. 2019/00310 è stato approvato il progetto definitivo denominato *Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici: complesso Montagnola, elementare Anna Frank, media Calvino, nido Catia Franci, Media Verdi, nido Palloncino, complesso Colombo, materna Pilati ed altri- FASE 1 anno 2019*, di cui al codice opera 190031, predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici - P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI

INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/11622 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai suddetti lavori, successivamente affidati, con Determina Dirigenziale n. 2021/02830 e a seguito di procedura negoziata espletata a febbraio 2021, alla ditta *Costruzioni Generali Srl*;

- i citati lavori, iniziati nell'estate 2021, sono stati poi interrotti con la riapertura dell'attività didattica 2021/2022 e successivamente, in data 9 novembre 2021, è stata richiesta dalla ditta affidataria la rescissione consensuale del contratto, che è stata approvata con apposita Determinazione Dirigenziale n. 2022/02983 contestualmente all'approvazione del CRE relativo ai lavori allo stato eseguiti;

- ai fini della prosecuzione dell'intervento e dell'ultimazione dei lavori, con Determinazione Dirigenziale n. 2022/02584 sono stati approvati in linea tecnica tre distinti progetti, appaltabili sotto forma di Accordo Quadro, contenenti nella loro totalità tutte le lavorazioni mancanti per chiudere il c.o. 190031, ossia l'**AQ0675/2022-LT031/2022**, l'AQ0676/2022-LT032/2022 e l'AQ0677/2022-LT0733/2022, denominati rispettivamente **Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - Q2, Q4, altri**, **Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - Q3, Q4, Q5, altri** ed **Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica edifici scolastici - criticità urgenti**;

- con la stessa Determinazione Dirigenziale sopra citata si è statuito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione degli interventi, alle seguenti procedure:

- la procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, ex art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), per i progetti nn. AQ0675/2022-LT031/2022 e AQ0676/2022-LT032/2022;

- l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) per il progetto n. AQ0677/2022-LT0733/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 2022/03947 con cui i suddetti progetti definitivi sono stati approvati in linea contabile e, con specifico riferimento all'AQ0675/2022-LT031/2022 che qui interessa, si è proceduto nel modo che segue:

- la sua esecuzione è stata affidata alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, sulla base del C.I.G. 9200305BDB, assumendo in favore della ditta i connessi impegni di spesa;
- l'Accordo è stato, inoltre, suddiviso in n. 4 contratti attuativi, approvati con la Determinazione in commento, ciascuno dell'importo per lavori inclusi oneri pari rispettivamente ad € 300.756,48, € 160.814,91, € 62.500,00 ed € 70.928,61, delineando il quadro economico come segue:

AQ0675/2022	
Ribasso d'asta	21,70
C.A. 1 - Lavori	€ 261.076,59
C.A. 1 - Oneri	€ 39.679,89
IVA 10%	€ 30.075,65

Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 12.312,66
C.A. 2 - Lavori	€ 124.265,16
C.A. 2 - Oneri	€ 36.549,75
IVA 10%	€ 16.081,49
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 6.443,37
C.A. 3 - Lavori	€ 56.300,00
C.A. 3 - Oneri	€ 6.200,00
IVA 10%	€ 6.250,00
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.577,40
C.A. 4 - Lavori	€ 63.928,61
C.A. 4 - Oneri	€ 7.000,00
IVA 10%	€ 7.092,86
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.925,31
Totale Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 24.258,74
Assicurazione progettisti	€ 249,90
Imprevisti	€ 10.991,36
Totale	€ 690.000,00

Rilevato che, nell'ambito del suddetto appalto, affidato alla ditta EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, e in particolare con riferimento al contratto attuativo n. 3, è emersa la necessità di operare delle lievi modifiche nella distribuzione della spesa fra lavori e oneri, in base a sopraggiunte esigenze emerse durante l'esecuzione dei lavori;

Richiamata la relazione di variante, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Ing. Riccardo Ricci, e dal RUP, Ing. Filippo Cioni, del 4 ottobre 2022, da cui emerge che:

- la ditta aggiudicataria ha accettato di svolgere le ulteriori lavorazioni che si rendono necessarie alle stesse condizioni e agli stessi patti dell'appalto originario;
- le opere di variante sono conformi alle norme urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie in vigore;
- la modifica delle opere comporta una diminuzione degli oneri della sicurezza di € 3.048,62, determinando l'attuale ammontare degli stessi in € 3.151,10;

Considerato, pertanto, di dover approvate la suddetta variante per variata distribuzione di spesa ex art. 106, c. 1, lett. a), che, pur non modificando l'importo contrattuale originario e il corrispondente impegno di spesa assunto in favore della ditta aggiudicataria, va a delineare il quadro economico dell'Accordo in commento nel modo che seguente:

AQ0675/2022	
Ribasso d'asta	21,70
C.A. 1 - Lavori	€ 261.076,59
C.A. 1 - Oneri	€ 39.679,89
IVA 10%	€ 30.075,65
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 12.312,66
C.A. 2 - Lavori	€ 124.265,16
C.A. 2 - Oneri	€ 36.549,75
IVA 10%	€ 16.081,49
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 6.443,37
C.A. 3 - Lavori	€ 59.348,90
C.A. 3 - Oneri	€ 3.151,10
IVA 10%	€ 6.250,00
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.577,40

C.A. 4 - Lavori	€ 63.928,61
C.A. 4 - Oneri	€ 7.000,00
IVA 10%	€ 7.092,86
Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 2.925,31
Totale Accordo bonario (Lordo fittizio)	€ 24.258,74
Assicurazione progettisti	€ 249,90
Imprevisti	€ 10.991,36
Totale	€ 690.000,00

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 12 e 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- l'art. 183 d.lgs 267/2000;
- la l. 136/2010 in tema di tranciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare la relazione di variante, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Ing. Riccardo Ricci, e dal RUP, Ing. Filippo Cioni, del 4 ottobre 2022, redatta alla luce della necessità di operare delle lievi modifiche nella distribuzione della spesa fra lavori e oneri;
2. dare atto che il Quadro economico di spesa relativo all'Accordo Quadro in commento è il secondo descritto in narrativa;
3. dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Computo Perizia Variante 1.PDF - b4289586b61f9cb096ca3604ea505ff76e9643ee18995cb61dd027ff43e40cad

QUADRO DI RAFFRONTO+ALLEGATI.pdf - 44fd63e3973ef3df7381b9237d901e9e2477713187a68a41e28ae48c341f5481

Relazione Variante AQ675 CA3 .pdf - 3303f5ef0bf81d1ae5ff8da2061f9ce2ec7fd897f1724e90485b36e4f5898977

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.