

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08334
Del: 16/10/2023
Esecutivo Da: 16/10/2023
Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

Intervento denominato “MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella” (progetto n. L1326/2020) - Codici Opera 200328 e 230266 - C.U.P. H17H20001520001 - CUI L01307110484202000227 - CIG 9444831919 - Integrazione e rettifica della Determinazione dirigenziale n. DD/2023/07863 per aggiornamento del quadro economico dell’opera.

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, a far data dal 15 marzo 2023, all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Visto l’art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023, secondo cui a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intesi quali procedure per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente sono stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 7863 del 2 ottobre 2023, con cui, nell'ambito dell'intervento n. L1326/2020, denominato "MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella" (C.U.P. H17H20001520001), si è proceduto a:

- approvare la Relazione per adeguamento prezzi ex art. 26, comma 1, d.l. 50/2022 del 7 settembre 2023, con cui si dichiara la necessità di un incremento dell'importo lavori pari ad € 10.588,07 (IVA inclusa), a causa dell'aumento prezzi;
- è stata impegnata in favore della ditta MAR.SAL. Restauri s.r.l la somma complessiva di € 5.235,83, attingendo dalla voce "imprevisti" del Quadro economico dell'opera, dando atto che, per la somma residuale, pari ad € 5.352,26 (IVA inclusa), sarebbe stata fatta richiesta di accesso al Fondo opportunamente individuato dal d.l. 50/2022;

Dato atto che la Determina sopra menzionata:

- non riporta la voce di spesa per adeguamento prezzi da impegnare in favore della ditta appaltatrice, pari ad € 5.235,83, all'interno del Quadro economico dell'opera, rimodulato a seguito della variazione;
- inoltre, non dà atto che con Deliberazione di Giunta n. 424 del 19 settembre 2023 (esecutiva il 15 ottobre 2023) è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento, ammontante a complessivi € 5.500.000,00, in quanto incrementato del cofinanziamento di € 1.000.000,00 a valere sul Codice opera 230266;

Considerato che, alla luce quanto sopra affermato, il Quadro economico dell'intervento deve essere ridefinito come segue:

MUSEO DELLA LINGUA ITALIANA A FIRENZE. Restauro e riqualificazione funzionale ex Monastero Nuovo del compendio immobiliare di Santa Maria Novella (CUP H17H20001520001 - Codici Opera 200328 e 230266)			
Voci di spesa	c.o. 200328	c.o. 230266	Totali
Importo dei lavori opere edili (cat. OG2) al netto del ribasso d'asta del 19,646% (di cui 166.115,73 per opere abbattimento barriere architettoniche)	€ 1.624.612,46		€ 1.624.612,46
Importo lavori impianti meccanici (cat. OS28) al netto del ribasso d'asta del 19,646%	€ 611.256,99		€ 611.256,99

Importo dei lavori impianti elettrici (cat. OS30) al netto del ribasso d'asta del 19,646%	€ 449.320,95		€ 449.320,95
Importo complessivo per lavori al netto del ribasso d'asta del 19,646%	€ 2.685.190,40		€ 2.685.190,40
IMPORTO DEI LAVORI aggiuntivi per incremento prezzi AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 19,646%		€773.949,17	€773.949,17
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 150.000,00		€ 150.000,00
Oneri della sicurezza aggiuntivi per incremento prezzi (non soggetta ribasso)		€ 58.958,49	€ 58.958,49
Importo totale per lavori compresi oneri della sicurezza	€ 2.835.190,40	€ 832.907,66	€ 3.668.098,06
IVA al 10% su lavori (su € 2.669.074,67)	€ 266.907,47		€ 266.907,47
IVA al 10% su lavori (su € 890.870,03)		€ 83.290,77	€ 83.290,77
IVA al 4% su lavori (su € 166.115,73)	€ 6.644,63		€ 6.644,63
Importo totale per lavori, compresi oneri ed IVA	€ 3.108.742,50	€ 916.198,43	€ 4.024.940,93
L1378/2020: "Opere di riqualificazione dello spazio per esposizioni temporanee", affidato all'impresa Taglietti Elio s.r.l., a consuntivo (DD/2022/04760)	€ 173.805,27		€ 173.805,27
Compensazione prezzi ex art. 26, c.1, d.l. 50/2022 (attinta per € 34,73 dalla minore spesa su lavori affidati alla ditta Taglietti Elio srl e per € 73,64 dalle economie derivanti da CRE su L1378/2020, approvato con DD n. 2022/4760)	€ 108,37		€ 108,37
L1535/2022: "Opere complementari di riqualificazione della sala 2" (IVA al 10%)	€ 42.644,98		€ 42.644,98

compresa), affidato all'impresa Taglietti Elio s.r.l. (DD/2022/03945)			
Somma a disposizione per imprevisti e accordo bonario su L1535/2022	€ 1.749,00		€ 1.749,00
L1558/2022: "Lavori complementari per adattamenti impiantistici ed elettrici" (IVA al 10% compresa), affidato all'impresa SET SER SRL (DD/2022/06614)	€ 2.629,00		€ 2.629,00
S0378/2021: "Sviluppo sistema grafico di orientamento, comprensione e comunicazione del Museo", affidato allo studio FRUSH (DD/2021/07386)	€ 40.565,00		€ 40.565,00
F0045/22: "Fornitura e installazione supporti espositivi", affidata all'impresa Tosetto srl (DD/2022/06614)	€ 11.773,00		€ 11.773,00
F037/2021: "Fornitura teche museali", affidata all'impresa Tosetto srl (DD/2022/00199)	€ 17.080,00		€ 17.080,00
S0381/2021: "Servizio di produzione e installazione di materiali grafici e di comunicazione museale", affidato all'impresa Stampa in Stampa srl (DD/2022/00199)	€ 39.894,00		€ 39.894,00
S0425/2022: "Produzione e montaggio di apparati grafici e didascalici", affidato all'impresa Stampa in Stampa srl (DD/2022/06614)	€ 5.958,48		€ 5.958,48
S0382/2021: "Allestimento materiali audio video", affidato all'impresa AV TECH srl (DD/2022/00199)	€ 56.791,00		€ 56.791,00
S0409/2022: "Allestimento dei materiali audio e video per le due sale museali", affidato all'impresa AV TECH srl (DD/2022/03945), quale	€ 34.236,86		€ 34.236,86

completamento del servizio n. S0382/2021 lei affidato			
S0420/2022: “Allestimento delle audioguide e delle apparecchiature di controllo per le due sale museali”, affidato all’impresa AV TECH srl (DD/2022/06614)	€ 18.578,77		€ 18.578,77
F0043/2022: “Fornitura e applicazione di pellicole oscuranti”, affidata all’impresa Tecnosolar film srl (DD/2022/06614)	€ 719,80		€ 719,80
F0044/22: “Fornitura e installazione di apparecchiature per il controllo igrometrico”, affidato all’impresa Laborchimica srl (DD/2022/06614)	€ 3.037,80		€ 3.037,80
S0385/2022: “Realizzazione video trailer di presentazione del Museo della Lingua italiana”, affidato all’associazione Centro di Ricerca, Produzione e Didattica Museale Tempo Reale (DD/2022/00199)	€ 8.540,00		€ 8.540,00
S0414/2022: “Indagini diagnostiche sulle ordinarie lignee dei solai di calpestio”, affidato a Legnodoc s.r.l. (DD/2022/03945)	€ 6.222,00		€ 6.222,00
S0415/2022: “Prove di trazione sulle strutture metalliche degli elementi strutturali”, affidato a Laboratorio Sigma srl (DD/2022/03945)	€ 841,80		€ 841,80
Incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti elettrici e speciali, affidato al P.I. Andrea Zanolla (DD/2021/06810)	€ 14.707,56		€ 14.707,56
Incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione operativa impianti meccanici	€ 25.643,45		€ 25.643,45

e climatizzazione, affidato a Consilium Servizi di Ingegneria srl (DD/2021/06810)			
Incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori opere strutturali, affidato all'Ing. Claudia Chioatero (DD/2021/06810)	€ 30.680,00		€ 30.680,00
Somma impegnata per parziale rimborso delle attività di studio e ricerca in favore dell'Università di Firenze - Dipartimento di Architettura alla luce dell'accordo ex art. 15 l. 241/1990 fra il Dipartimento e l'Amministrazione	€ 12.000,00		€ 12.000,00
Servizio di supporto al RUP per lo studio e lo sviluppo dei contenuti linguistico museologici, affidato alla Dott.ssa Francesca Cialdini (DD/2021/08045)	€ 6.549,00		€ 6.549,00
Incarico di approfondimento e sviluppo delle soluzioni museografiche e del percorso del Museo, affidato ad Alessia Carmelo Rotondo (DD/2021/01978, integrata con la successiva DD/2021/08045)	€ 5.425,00		€ 5.425,00
Servizio di collaborazione e supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva, affidato all'impresa GEA++ Architettura srl (DD/2021/08028)	€ 13.036,35		€ 13.036,35
S0511/2023: "Servizio di direzione creativa e artistica ed il coordinamento grafico-museologico del percorso espositivo", affidato allo studio FRUSH (DD/2023/07067)	€ 15.600,00		€ 15.600,00
Incentivo funzioni tecniche ex art.113, d.lgs. 50/2016 (80% di 1,9%)	€ 53.073,85		€ 53.073,85

Incentivo funzioni tecniche ex art.113, d.lgs. 50/2016 (20% di 1,9%)	€ 13.268,46		€ 13.268,46
Polizza progettisti	€ 1.466,51		€ 1.466,51
Incremento della quota lavori per revisione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 in favore dell'impresa appaltatrice MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. (DD/2023/06729)	€ 10.017,89		€ 10.017,89
Ulteriore incremento della quota lavori per revisione prezzi ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 in favore dell'impresa appaltatrice MAR.SAL. RESTAURI s.r.l. (DD/2023/07863)	€ 5.235,83		€ 5.235,83
Imprevisti	€ 15.253,68		€ 15.253,68
Incarico di supporto al RUP per lo sviluppo dei contenuti museologici e linguistici e per l'analisi e la gestione delle procedure di individuazione dei reperti affidato a Volpi Mirko, di cui € 10.000,00 quale compenso netto, € 908,80 per quota 2/3 INPS gestione separata ed € 850,00 per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 11.758,80		€ 11.758,80
Incarico di supporto al RUP per lo sviluppo dei contenuti museologici e linguistici e per l'analisi e la gestione delle procedure di individuazione dei reperti affidato a Andrea Tullio Canobbio, di cui € 5.000,00 per compenso netto, € 1.124,00 per quota 2/3 INPS gestione separata ed per quota IRAP (DD/2023/07677)	€ 6.549,00		€ 6.549,00
Somme a disposizione per servizi, arredi, forniture e apparati museografici e multimediali di comunicazione e comprensione necessari per l'allestimento del Museo (ex minore spesa a disposizione)	€ 685.816,97	€ 83.801,57	€ 769.618,54

Arrotondamento	€ 0,02		€ 0,02
Importo complessivo del Quadro economico	€ 4.500.000,00	€ 1.000.000,00	€ 5.500.000,00

Ritenuto, pertanto, di dover integrare e rettificare la Determinazione dirigenziale n. 2023/07863, dando atto che il Quadro economico aggiornato dell'intervento è quello sopra descritto;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 107 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. integrare e rettificare la Determinazione dirigenziale n. 2023/07863, dando atto che il Quadro economico aggiornato dell'intervento è quello sopra descritto;
2. dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.