

“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi

del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5

Contratto Attuativo n. 3 - CIG 52530632D

• Vista l’aggiudicazione di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, relativo al “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5 per l’importo di € 2.600.000,00, oltre IVA come per legge;

• con Determinazione Dirigenziale n. 02754/2022 veniva aggiudicata la gara suindicata alla RTI (cod. ben. 69812) tra la ditta Umbra Servizi S.r.l., con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (cod. ben. 69810) (mandataria) e la ditta Il Verde S.r.l.s. Unip, con sede legale in Torre De' Passeri (PE), 65020 Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (cod. ben. 69811) (mandante), che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari al 14,000%;

- in data 06/06/2022 la Stazione Appaltante ha ricevuto l’atto costitutivo di ATI tra la ditta Umbra Servizi S.r.l., con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (mandataria) e la ditta Il Verde S.r.l.s. Unip, con sede legale in Tocco da Casauria, (PE) Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (mandante);

- nel medesimo atto costitutivo di ATI si precisa che trattasi di associazione temporanea di imprese e che, in particolare:

• Umbra Servizi S.r.l. eseguirà il 90,00% (novanta virgola zero zero per cento) del servizio;

	<ul style="list-style-type: none"> • Il Verde S.r.l.s. Unip eseguirà il 10,00% (dieci virgola zero zero per cento) del servizio; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • con Determinazione Dirigenziale n. 9548/2022 veniva affidato il contratto attuativo n. 3 per il suddetto servizio, per un importo pari a € 136.026,00, oneri ed IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa. 	
	1. OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO ATTUATIVO E DURATA	
	Il presente contratto attuativo ha ad oggetto interventi finalizzati a:	
	- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale comunale nelle sue diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, impianti, arredi), attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;	
	- garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;	
	- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;	
	- ripristinare le componenti (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, impianti, arredi) senescenti o compromesse.	
	Il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività della determina di affidamento dello stesso fino al 31/12/2022.	
	2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL SERVIZIO	
	Gli interventi previsti dal presente contratto attuativo interessano le seguenti aree verdi del Quartiere 5:	
	- aiuole stradali	
	- giardini attrezzati	
	- parchi	
	- scuole e pertinenze di altri edifici comunali	

- aree cani

- aiuole intensive

- aree gioco

- aree marginali

In particolare, il presente contratto attuativo prevede le seguenti prestazioni:

- sfalcio delle superfici erbate;

- potatura siepi e arbusti;

- diserbo;

- pulizia pozzetti e caditoie;

- spollonatura alberi;

- trinciatura e potatura di sottobosco;

- fornitura di piante e materiali vari.

- irrigazione di soccorso alberature

Le prestazioni sono quelle tipiche della manutenzione del verde e, nel loro insieme,

sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria. L'elenco dettagliato delle

aree oggetto delle prestazioni, identificate univocamente mediante codice numerico

oltre che da nome e indirizzo, è contenuto nel computo metrico parte integrante del

presente contratto attuativo, la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore di

Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione

Comunale in zone specifiche del Quartiere 5.

3. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO

L'importo complessivo del presente contratto attuativo è di € 136.026,00, di cui €

1.773,50 per oneri della sicurezza ed € 24.529,28 per IVA al 22%.

Trattandosi di prestazioni a richiesta, si specifica che le relative quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

Il prezzario di riferimento è l'“Elenco Prezzi Unitari” – Elaborato della documentazione a base di gara e nel caso di lavorazioni, componenti, aggiuntive e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana, ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Alle singole prestazioni verranno applicati tali prezzi ribassati della percentuale unica offerta in sede di gara.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta al ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

I costi della sicurezza saranno oggetto di specifico computo metrico estimativo per ogni singolo contratto attuativo, in riferimento alle prestazioni che dovranno essere eseguite ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il pagamento del servizio sarà effettuato come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale.

4. GARANZIE

Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro ed ai relativi contratti applicativi a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei contratti e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa di cui al co. 2 dell'art. 103 del D.Lgs 50/16, calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila/00), viene costituita per un importo di € 145.600,00 (centoquarantacinquemilaseicento/00) mediante fideiussione n. 2022/50/2641426, emessa da Reale Mutua, con sede in Torino, Via Corte d'Appello n. 11, in data 17/05/2022. L'importo garantito risulta ridotto per possesso delle seguenti certificazioni:

a) Certificazione attestante la riduzione in misura del 50% (ISO 9001 come da art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/16);

b) Certificazione attestante la riduzione in misura del 20% (ISO 14001 come da art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/16);

Il Sig. Stefano Cola (legale rappresentante), nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto nei termini ivi previsti.

5. DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e che lo stesso Direttore dell'Esecuzione del Contratto o suo incaricato dovrà essere presente per i sopralluoghi durante gli interventi, e riferire costantemente al Responsabile Unico del procedimento, Ing. Francesco Romolini, sullo svolgimento del servizio.

La ATI aggiudicataria, dovrà far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto il nominativo del Direttore Tecnico che si occuperà della gestione del servizio per conto dell'aggiudicatario.

Si ricorda che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà richiedere interventi urgenti ove si ravvisino situazioni di pericolo, anche tramite invio di ordini scritti tramite posta elettronica.

L'elenco indicante la composizione delle squadre operative necessarie in termini di manodopera (numero e qualifica professionale), mezzi (tipologia e numero), attrezzature (tipologia e numero), secondo quanto previsto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, verrà predisposto dal Direttore di Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale in zone specifiche del Quartiere 5.

6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'Aggiudicatario è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi oggetto degli interventi di manutenzione.

7. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Attuativo, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro.

8. CONSEGNA DEL SERVIZIO

La consegna del servizio viene stabilita nel giorno in cui diverrà esecutiva la determina di approvazione del presente contratto, data inderogabile per dare inizio al servizio. In tale data la RTI dovrà presentare la propria documentazione (art. 11 C.S.A.).

Il presente contratto attuativo viene accettato e sottoscritto dalla ATI tra la ditta Umbra Servizi S.r.l., con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG), 06035, Via San Costanzo n. 1, C.F. 02043590542, P.I. 02043590542 (mandataria) e la ditta Il Verde S.r.l.s. Unip, con sede legale in Tocco da Casauria (PE), Ctr Francoli n. 24, C.F. 02118640685, P.I. 02118640685 (mandante), nella persona del Sig. Stefano Cola (legale rappresentante). Con tale sottoscrizione la suddetta RTI si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente Contratto Attuativo nelle modalità e tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante.

Per il Comune di Firenze

Per l'Aggiudicatario

UMBRA SERVIZI
Unipersonale s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO

