

“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5 -

Contratto Attuativo n. 2 CIG 93771637B3

- Vista l’aggiudicazione di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, relativo al “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 5 per l’importo di € 2.600.000,00, oltre IVA come per legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 02754/2022 veniva aggiudicata la gara suindicata alla ditta Umbra Servizi S.r.l con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG) 06035, via San Costanzo n°1 P.I. 02043590542 (cod. ben. 69810) (mandataria) e la ditta Il verde S.r.l.s Unip con sede legale in Tocco da Casauria (PE) cap. 65028, Str. Provinciale s.n., P.I. 02118640085 (cod.Ben. 69811) (mandante), che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari al 14,000 %;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5980/2022 veniva affidato il Contratto Attuativo n. 2 per il suddetto servizio, per un importo pari a € 208.655,59 (diconsi Euro duecentottomilaseicentocinquantacinque/59) con IVA 22% ed oneri inclusi, con assunzione del relativo impegno di spesa.

1. OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO ATTUATIVO E DURATA

Il presente contratto attuativo ha ad oggetto interventi finalizzati a:

- mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, irrigazione soccorso alberature e cespugli), attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;

- garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
- migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- ripristinare le componenti (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite) senescenti o compromesse.

Il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività della determina di affidamento dello stesso fino al 31/12/2022, ai fini dell'imputazione dell'obbligazione giuridica connessa, nel rispetto dello specifico cronoprogramma, allegato parte integrante del presente contratto attuativo (Allegato 2).

2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Gli interventi previsti dal presente contratto attuativo interessano le seguenti aree verdi del Quartiere 5:

- parchi urbani;
- verde attrezzato: piccoli parchi e spazi verdi aperti al pubblico, giardini di quartiere con giochi per bambini, aree cani, aree dotate di arredo urbano);
- aree verdi permeabili: spartitraffico, rotonde stradali, aree di pertinenza di alberature stradali, aree di pertinenza alla viabilità, aree verdi di parcheggi;
- giardini scolastici;
- orti urbani;
- aree sportive all'aperto a servizio ludico-ricreativo: campi sportivi, polivalenti;
- aree boschive;
- aree inesitate: verde incolto recentemente reso fruibile;
- aree attrezzate complementari, cortili di edifici non scolastici, aree tecniche;

In particolare il presente contratto attuativo prevede le seguenti prestazioni:

- sfalcio di erba;

- potatura siepi e cespugli;
- sostituzione di cespugli, arbusti, perenni;
- manutenzione aiuole con fioriture stagionali e perenni;
- lavorazioni del terreno (sarchiatura, vangatura, concimazione, scavi, rigenerazione tappeti erbosi);
- diserbo e pulizia;
- disboscamento e taglio di macchie di rovi;
- interventi urgenti di pronto soccorso;
- spollonature alberi stradali e in parchi e giardini
- irrigazione di soccorso di cespugli e alberi
- prestazioni accessorie.

Le prestazioni sono quelle tipiche della manutenzione del verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria. L'elenco dettagliato delle aree oggetto delle prestazioni, identificate univocamente mediante codice numerico oltre che da nome e indirizzo, è contenuto nell'elenco allegato parte integrante del presente contratto attuativo (All. B), la cui esecuzione verrà disposta dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone specifiche del Quartiere 5.

3. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO

L'importo complessivo del presente contratto attuativo è di € 208.655,59 di cui € 1.992.64 per oneri della sicurezza ed € 37.626,42 per IVA 22%.

Trattandosi di prestazioni a richiesta, si specifica che le relative quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

Il prezzario di riferimento è l'Elenco Prezzi allegato e nel caso di prestazioni, componenti e manodopera non previsti si farà riferimento al Prezzario della Regione Toscana - anno 2021 nonché l'elenco delle misure anticovid-19 ex D.G.R.T. n. 645 del 25.05.2020, quest'ultimo limitatamente al permanere del periodo emergenziale. Detti riferimenti costituiscono l'Elenco dei Prezzi complessivo del presente progetto. I prezzi unitari sono comprensivi degli oneri aziendali della sicurezza ricompresi all'interno delle Spese Generali (Legge R.T. n. 38/2007).

Alle singole prestazioni verranno applicati tali prezzi ribassati della percentuale unica offerta in sede di gara.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta al ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.

I costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato presuntivamente in € 75.000,00 per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro nel suo complesso, saranno oggetto di specifico computo metrico estimativo per ogni singolo contratto attuativo, in riferimento alle prestazioni che dovranno essere eseguite ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il pagamento del servizio sarà effettuato come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale.

4. GARANZIE

Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro ed ai relativi contratti applicativi a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei contratti e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa di cui al co. 2 dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 2.600.000,00 (Duemilioneiseicento,/00), viene costituita per un importo di € 145.600,00 (centoquarantacinquemilaseicento/00) mediante fideiussione n. 2022/50/2641426 emessa da Reale Mutua con sede in Torino via Corte D'Appello n° 11 in data 17/05/2022. L'importo garantito risulta ridotto per possesso delle seguenti certificazioni:

- a) Certificato attestante la riduzione in misura del 50% (ISO 9001 come da art. 93 comma 7 del D.L.gs. 50/16);
- b) Certificato attestante la riduzione in misura del 20% (ISO 14001 come da art. 93 comma 7 del D.L.gs 50/16);

Il Sig.Stefano Cola (legale rappresentante), nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto nei termini ivi previsti.

5. DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, quando nominato, e che lo stesso Direttore dell'Esecuzione del Servizio o suo incaricato dovrà essere presente per i sopralluoghi durante gli interventi, e riferire costantemente al RUP Ing. Francesco Romolini sullo svolgimento del servizio. Nel

caso in cui il Direttore dell'Esecuzione del Contratto non fosse ancora stato nominato le attività descritte saranno svolte dal RUP.

La ditta Umbra Servizi S.r.l (P.I. 02043590542) e la ditta Il verde S.r.l.s Unip (P.I. 02118640085), dovranno far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto e al RUP il nominativo del Direttore Tecnico che si occuperà della gestione del servizio per conto dell'aggiudicatario.

Si ricorda che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto o il RUP potranno richiedere interventi urgenti ove si ravvisino situazioni di pericolo, anche tramite invio di ordini scritti tramite posta elettronica.

L'elenco indicante la composizione delle squadre operative necessarie in termini di manodopera (numero e qualifica professionale), mezzi (tipologia e numero), attrezzature (tipologia e numero), secondo quanto previsto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, è allegato parte integrante del presente Contratto Attuativo.

6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'Aggiudicatario è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi oggetto degli interventi di manutenzione.

7. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Attuativo, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro.

8. CONSEGNA DEL SERVIZIO

La consegna del servizio viene stabilita nel giorno in cui diverrà esecutiva la determina di approvazione del presente contratto, data inderogabile per dare inizio al servizio. In tale data le Ditte dovranno presentare la propria documentazione (art. 11 C.S.A.).

Il presente contratto attuativo viene accettato e sottoscritto dalle ditte Umbra Servizi S.r.l con sede legale in Gualdo Cattaneo (PG) 06035, via San Costanzo n°1 P.I. 02043590542 (cod. ben. 69810) (mandataria) e la ditta Il verde S.r.l.s Unip con sede legale Il verde S.r.l.s Unip con sede legale in Tocco da Casauria (PE) cap. 65028, Str. Provinciale s.n., P.I. 02118640085 (cod.Ben. 69811) (mandante), nella persona del Sig. Stefano Colla (legale rappresentante) Con tale sottoscrizione la suddetta RTI si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente Contratto Attuativo nelle modalità e tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante.

Per il Comune di Firenze

Per l'Aggiudicatario
