

	<b>“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 4 – Quartiere 4</b>	
	<b>Contratto Attuativo n. 4 (CIG: 97540901B5)</b>	
	- Vista l’aggiudicazione di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, relativo al “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 4 per l’importo di € 2.056.000,00, oltre IVA come per legge;	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 2757/2022 veniva aggiudicata la gara suindicata alla RTI tra la ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in Milano (MI), 20161 Via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la ditta Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), 40035 Via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (mandante), che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari al 21,970%;	
	- con nota prot. n. 177868 del 23/05/2022 questa Amministrazione ha ricevuto l’atto costitutivo di RTI tra la ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in Milano (MI), 20161 Via Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la ditta Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), 40035 Via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I. 00503231201 (mandante);	
	- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione di imprese di tipo orizzontale e che, in particolare: CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA eseguirà il 55,00% (cinquantacinque virgola zero zero per cento) del servizio; C.A. S.P. VALLE DEL BRASIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASIMONE eseguirà il 45,00% (quarantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;	

	- con Determinazione Dirigenziale n. 3824/2022 veniva affidato il contratto attuativo n. 1 per il	
	suddetto servizio, per un importo pari a € 201.490,53, IVA 22% inclusa, con assunzione del rela-	
	tivo impegno di spesa;	
	- - Con Determinazione Dirigenziale n. 8682/2022 veniva affidato il contratto attuativo n. 2 per il	
	suddetto servizio, per un importo pari a € 149.978,22, IVA 22% inclusa, con assunzione del rela-	
	tivo impegno di spesa.	
	- -Con Determinazione Dirigenziale n.868/2023 veniva affidato il contratto attuativo n. 3 per il	
	suddetto servizio, per un importo pari a € 60.065,75, con assunzione del relativo impegno di spe-	
	sa.	
	- Con Determinazione Dirigenziale n. 2906/2023 veniva affidato il contratto attuativo n. 4 per il	
	suddetto servizio, per un importo pari a € 30.004,29, con assunzione del relativo impegno di spe-	
	sa.	
	<b><u>1. OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO ATTUATIVO E DURATA</u></b>	
	Il presente contratto attuativo ha ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi da effettuarsi	
	nel Quartiere 4; nello specifico, manutenzione impianti di irrigazione ( revisione generale e sostituzione	
	di : parti malfunzionanti, centraline di controllo, elettrovalvole), pulizia pozzetti ed impianti fognari,	
	verifica quadri elettrici relativi agli impianti, fornitura di piante e materiali vari.	
	Il tutto da eseguirsi sulla sede stradale (carreggiata e marciapiedi) o nei giardini, con la possibile	
	presenza di interferenze sia con la circolazione veicolare e pedonale, sia relativamente ai vari sottoservizi	
	presenti nel sottosuolo.	
	Il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività della determina di affidamento	
	dello stesso fino al 31.12.2023 ai fini dell'imputazione dell'obbligazione giuridica connessa, nel rispetto	
	dello specifico cronoprogramma, allegato parte integrante del presente contratto attuativo.	
	<b><u>2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL SERVIZIO</u></b>	

	<p>Gli interventi previsti dal presente contratto attuativo interessano le seguenti aree verdi del Quartiere 4:</p> <p>aiuole stradali, giardini attrezzati, parchi, scuole e pertinenze di altri edifici comunali, aree cani, aiuole intensive, aree gioco, aree marginali. In particolare, il presente contratto attuativo prevede le prestazioni indicate all'art. 1. Le prestazioni sono quelle tipiche della manutenzione del verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria. L'elenco delle aree oggetto delle prestazioni è contenuto nel computo metrico, allegato parte integrante del presente contratto attuativo, e verrà predisposto nel dettaglio dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone specifiche del Quartiere 4.</p>	
	<p><b><u>3. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO</u></b></p>	
	<p>L'importo complessivo del presente contratto attuativo è di € 30.004,29, di cui € 638,03 per oneri della sicurezza ed € 5.410,61 per IVA 22%. Trattandosi di prestazioni a richiesta, si specifica che le relative quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di contabilizzazione al termine dell'esecuzione. Il prezzario di riferimento è l'Elenco Prezzi e nel caso di prestazioni, componenti e manodopera non previsti si farà riferimento al Prezzario della Regione Toscana - anno 2021. Detti riferimenti costituiscono l'Elenco dei Prezzi complessivo del presente progetto; ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia. I prezzi unitari sono comprensivi degli oneri aziendali della sicurezza ricompresi all'interno delle Spese Generali (Legge R.T. n. 38/2007). Alle singole prestazioni verranno applicati tali prezzi ribassati della percentuale unica offerta in sede di gara. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta al ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.</p> <p>I costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato presuntivamente in € 45.000,00 per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro nel suo complesso, saranno oggetto di specifico computo</p>	

	metrico estimativo per ogni singolo contratto attuativo, in riferimento alle prestazioni che dovranno	
	essere eseguite ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	
	Il pagamento del servizio sarà effettuato come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale.	
	<b><u>4. GARANZIE</u></b>	
	Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro ed ai relativi contratti applicativi a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei contratti e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa di cui al co. 2 dell'art. 103 del D.Lgs 50/16, calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 2.056.000,00 (duemilionicinquantesemila/00), viene costituita per un importo di € 196.882,56 (centonovantaseimilaottocentottantadue/56) mediante fideiussione n. 1868819 emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. con sede in Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI), in data 28/04/2022. L'importo garantito risulta ridotto per possesso delle certificazioni: UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.	
	L'Aggiudicatario si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto nei termini ivi previsti.	
	<b><u>5. DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</u></b>	
	Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, e che lo stesso Direttore dell'Esecuzione del Servizio o suo incaricato dovrà essere presente per i sopralluoghi durante gli interventi, e riferire costantemente al RUP Ing. Patrick Stella sullo svolgimento del servizio.	
	La RTI tra la ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl e la ditta Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., dovrà far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto il nominativo del Direttore Tecnico che si occuperà della gestione del servizio per conto dell'aggiudicatario. Si ricorda che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà richiedere interventi urgenti ove si ravvisino situazioni di pericolo, anche tramite invio di ordini scritti tramite posta elettronica. L'elenco indicante la composizione delle	

	squadre operative necessarie in termini di manodopera (numero e qualifica professionale), mezzi	
	(tipologia e numero), attrezzature (tipologia e numero), secondo quanto previsto dall'art. 9 del capitolato	
	speciale d'appalto, verrà predisposto dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone	
	specifiche del Quartiere 4.	
	<b><u>6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI</u></b>	
	L'Aggiudicatario è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione,	
	l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti. L'Aggiudicatario è obbligato ad	
	osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e	
	ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi	
	oggetto degli interventi di manutenzione.	
	<b><u>7. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI</u></b>	
	Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Attuativo, si rimanda al Capitolato Speciale	
	d'Appalto dell'Accordo Quadro.	
	<b><u>8. CONSEGNA DEL SERVIZIO</u></b>	
	La consegna del servizio viene stabilita nel giorno in cui diverrà esecutiva la determina di approvazione	
	del presente contratto, data inderogabile per dare inizio al servizio. In tale data la Ditta dovrà presentare	
	la propria documentazione (art. 11 C.S.A.). Il presente contratto attuativo viene accettato e sottoscritto	
	dalla RTI tra la ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in Milano (MI), 20161 Via	
	Calizzano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la ditta Casp Valle del Brasimone Soc.	
	Coop., con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), 40035 Via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371,	
	P.I. 00503231201 (mandante), nella persona di _____. Con tale sottoscrizione la RTI si impegna ad	
	eseguire il servizio oggetto del presente Contratto Attuativo nelle modalità e tempistiche indicate dalla	
	Stazione Appaltante.	

