

	<b>“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde</b>	
	<b>orizzontale” – Lotto 4 – Quartiere 4</b>	
	<b>Contratto Attuativo n. 7 (CIG: 9978961320)</b>	
	- Vista l’aggiudicazione di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 D.Lgs. 50/16, relativo al “Accordo	
	Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzonta-	
	le” – Lotto 4 per l’importo di € 2.056.000,00, oltre IVA come per legge;	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 2757/22 veniva aggiudicata la gara suindicata all’ RTI tra la	
	Ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in Milano (MI), 20161 Via Calizzano 1,	
	C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la Ditta Casp Valle del Brasimone Soc.	
	Coop., con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), 40035 via Lagora di Sotto 1, C.F.	
	00323190371, P.I. 00503231201 (mandante), che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari	
	al 21,970%;	
	- con nota prot. n. 177868 del 23.05.22 questa Amministrazione ha ricevuto l’atto costitutivo di	
	RTI tra la Ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in Milano (MI), 20161 Via Caliz-	
	zano 1, C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la Ditta Casp Valle del Brasimone	
	Soc. Coop., con sede legale in Castiglione dei Pepoli (BO), 40035 Via Lagora di Sotto 1, C.F.	
	00323190371, P.I. 00503231201 (mandante);	
	- nel medesimo atto costitutivo di RTI si precisa che trattasi di associazione di imprese di tipo oriz-	
	zontale e che, in particolare: CONSORZIO STABILE AMBIENTE LAVORI PUBBLICI E IN-	
	FRASTRUTTURE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA eseguirà il	
	55,00% (cinquantacinque virgola zero zero per cento) del servizio; C.a S.P. VALLE DEL BRA-	
	SIMONE - SOCIETA' COOPERATIVA A SCOPO PLURIMO DELLA VALLE DEL BRASI-	
	MONE eseguirà il 45,00% (quarantacinque virgola zero zero per cento) del servizio;	
	1	



	<b><u>2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL SERVIZIO</u></b>	
	Gli interventi previsti dal presente contratto attuativo interessano le seguenti aree verdi del Quartiere 4	
	di proprietà del Comune di Firenze: aiuole stradali, giardini attrezzati, parchi, scuole e pertinenze di altri	
	edifici comunali, aree cani, aiuole intensive, aree gioco, aree marginali. In particolare, il presente	
	contratto attuativo prevede le prestazioni indicate all'art. 1. Le prestazioni sono quelle tipiche della	
	manutenzione del verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria.	
	L'elenco delle aree oggetto delle prestazioni è contenuto nel computo metrico, allegato parte integrante	
	del presente contratto attuativo, e verrà predisposto nel dettaglio dal DEC in funzione delle varie	
	esigenze dell'AC in zone specifiche del Quartiere 4.	
	<b><u>3. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO</u></b>	
	L'importo complessivo del presente contratto attuativo è di € 219.999,44, di cui € 980,98 per oneri della	
	sicurezza ed € 39.672,03 per IVA 22%. Trattandosi di prestazioni a richiesta, si specifica che le relative	
	quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di contabilizzazione al termine	
	dell'esecuzione. Il prezzo di riferimento è l'Elenco Prezzi e nel caso di prestazioni, componenti e	
	manodopera non previsti si farà riferimento al Prezzo della Regione Toscana - anno 2021. Detti	
	riferimenti costituiscono l'Elenco dei Prezzi complessivo del presente progetto; ove non desumibili	
	neppure dal citato prezzo, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia. I prezzi	
	unitari sono comprensivi degli oneri aziendali della sicurezza ricompresi all'interno delle Spese Generali	
	(Legge R.T. n. 38/2007). Alle singole prestazioni verranno applicati tali prezzi ribassati della	
	percentuale unica offerta in sede di gara. L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto	
	dell'offerta al ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81	
	e ss.mm.ii. Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione	
	delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti all'attività svolta.	
	3	

	I costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato presuntivamente in € 45.000,00 per l'esecuzione	
	degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro nel suo complesso, saranno oggetto di specifico computo	
	metrico estimativo per ogni singolo contratto attuativo, in riferimento alle prestazioni che dovranno	
	essere eseguite ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.	
	Il pagamento del servizio sarà effettuato come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale.	
	<b><u>4. GARANZIE</u></b>	
	Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro ed ai relativi contratti	
	applicativi a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei contratti e del risarcimento dei danni	
	derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa	
	di cui all'art.103 co. 2 D.Lgs 50/16, calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 2.056.000,00	
	(duemilionicinquantaseimila/00), viene costituita per un importo di € 196.882,56	
	(centonovantaseimilaottocentottantadue/56) mediante fideiussione n. 1868819 emessa da Elba	
	Assicurazioni S.p.A. con sede in Via Mecenate, 90 - 20138 Milano (MI), in data 28/04/2022. L'importo	
	garantito risulta ridotto per possesso delle certificazioni: UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.	
	L'Aggiudicatario si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste all'art. 14 del	
	capitolato speciale d'appalto nei termini ivi previsti.	
	<b><u>5. DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO</u></b>	
	Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno	
	essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, e che lo stesso Direttore dell'Esecuzione	
	del Servizio o suo incaricato dovrà essere presente per i sopralluoghi durante gli interventi, e riferire	
	costantemente al RUP Ing. Patrick Stella sullo svolgimento del servizio.	
	La RTI tra la Ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl e la Ditta Casp Valle del Brasimone Soc. Coop.,	
	dovrà far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto il nominativo del Direttore Tecnico che si	
	occuperà della gestione del servizio per conto dell'aggiudicatario. Si ricorda che il Direttore	
	4	

	dell'Esecuzione del Contratto potrà richiedere interventi urgenti ove si ravvisino situazioni di pericolo,	
	anche tramite invio di ordini scritti tramite posta elettronica. L'elenco indicante la composizione delle	
	squadre operative necessarie in termini di manodopera (numero e qualifica professionale), mezzi	
	(tipologia e numero), attrezzature (tipologia e numero), secondo quanto previsto dall'art. 9 del capitolato	
	speciale d'appalto, verrà predisposto dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone	
	specifiche del Quartiere 4.	
	<b><u>6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI</u></b>	
	L'Aggiudicatario è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione,	
	l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti. L'Aggiudicatario è obbligato ad	
	osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e	
	ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi	
	oggetto degli interventi di manutenzione.	
	<b><u>7. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI</u></b>	
	Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Attuativo, si rimanda al Capitolato Speciale	
	d'Appalto dell'Accordo Quadro.	
	<b><u>8. CONSEGNA DEL SERVIZIO</u></b>	
	La consegna del servizio viene stabilita nel giorno in cui diverrà esecutiva la determina di approvazione	
	del presente contratto, data inderogabile per dare inizio al servizio. In tale data la Ditta dovrà presentare	
	la propria documentazione (art. 11 C.S.A.). Il presente contratto attuativo viene accettato e sottoscritto	
	dalla RTI tra la Ditta Consorzio Stabile A.L.P.I. Scarl, con sede legale in 20161 Milano via Calizzano 1,	
	C.F. 08187140960, P.I. 08187140960 (mandataria) e la Ditta Casp Valle del Brasimone Soc. Coop., con	
	sede legale in 40035 Castiglione dei Pepoli (BO) via Lagora di Sotto 1, C.F. 00323190371, P.I.	
	00503231201 (mandante), nella persona di _____.	

