



Direzione Ambiente  
Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi

---

# ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL COMUNE DI FIRENZE VERDE ORIZZONTALE- LOTTO 5 – QUARTIERE 5

CONTRATTO ATTUATIVO N.4

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Francesco Romolini

Direttore dell'Esecuzione del Contratto: Per. Agr. Marcello Pieri

**RELAZIONE TECNICA**

**RT**



## INDICE

### Sommario

13.	ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI .....	11
2.	OGGETTO DELL'APPALTO .....	4
3.	DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI .....	6
3.2.	Potatura di siepi e cespugli del Quartiere 5 .....	6
3.3.	Revisione e manutenzione degli impianti di irrigazione, vasche, fontane e pozzi del Quartiere 5.....	7
4.	CANTIERIZZAZIONE.....	7
4.1.	Recinzione delimitazione delle aree di servizio.....	7
4.2.	Transito pedonale .....	7
5.	GESTIONE CONTRATTUALE - DURATA DELL'APPALTO .....	8
6.	SICUREZZA .....	8
7.	AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA .....	9
7.1.	Provvedimenti di mobilità .....	9
7.2.	Autorizzazioni in deroga ai limiti acustici.....	9
8.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	9
9.	AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO .....	10
10.	AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO .....	10
11.	QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO .....	11
12.	DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI.....	11

## 1. PREMESSA

Gli interventi previsti dal presente accordo quadro interessano le aree scolastiche e le aree a verde pubblico del Comune di Firenze ricadenti nel territorio di competenza del Quartiere 5 e consistono in interventi di manutenzione ordinaria del verde orizzontale, puntuali nei seguenti luoghi:

- aiuole stradali
- giardini attrezzati
- parchi
- scuole e pertinenze di altri edifici comunali
- aree cani
- aiuole intensive
- aree gioco
- aree marginali

Tutte le aree di intervento sono di proprietà del Comune di Firenze.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Contratto Attuativo, basato sull'Accordo Quadro per manutenzione delle aree verdi del comune di Firenze - verde orizzontale- Lotto 5 – Quartiere 5, ha per oggetto il servizio di manutenzione delle aree verdi da effettuarsi nel territorio del Quartiere 5.

Il presente contratto applicativo comprende le seguenti tipologie di servizio:

- sfalcio delle superfici erbate;
- potatura siepi e arbusti;
- diserbo;
- pulizia pozzetti e caditoie;
- spollonatura alberi;
- trinciatura e potatura di sottobosco;
- fornitura di piante e materiali vari.
- Irrigazione di soccorso alberature
- scuole e pertinenze di altri edifici comunali
- aree cani
- aiuole intensive
- aree gioco
- aree marginali
- aiuole stradali

Tutte le aree di intervento sono di proprietà del Comune di Firenze.

Si evidenzia che i previsti interventi oggetto dell'appalto saranno da eseguirsi sulla sede stradale (carreggiata e marciapiedi) o nei giardini, con la possibile presenza di interferenze sia nei confronti della circolazione veicolare e pedonale, sia relativamente ai vari sotto servizi presenti nel sottosuolo.

Considerata la tipologia delle lavorazioni previste, non si evidenziano particolari impatti sull'ambiente oltre a quelli normalmente connessi con attività lavorative nell'ambito della manutenzione del verde. È compito e onere dell'Appaltatore il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, con particolare riferimento al corretto smaltimento dei rifiuti prodotti; altresì, l'Appaltatore dovrà rispettare le normative vigenti in tema di inquinamento acustico, come richiamato nel seguito della presente relazione.

### 3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi ricompresi nel presente Contratto Attuativo N° 4 riguardano il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze -verde orizzontale – Lotto 5 -Quartiere 5 così come descritto di seguito.

#### 3.1. Sfalcio delle superfici erbate

Il taglio del manto erboso, anche detto sfalcio, ha la funzione di mantenere adeguata l'altezza dell'erba sia per motivi estetici che per evitare una eccessiva crescita, ma soprattutto è necessario per renderla più fitta ed impedirne la fioritura che ne provocherebbe il suo degrado.

Oltre al controllo dell'altezza, attraverso la calibrazione della tosatura secondo il tipo di tappeto erboso sul quale si interviene, è necessario determinare la frequenza degli interventi; questa sarà determinata dal tipo di manto erboso, dalla stagione (durante la primavera e l'autunno la crescita è maggiore e può essere necessario un taglio molto frequente). In generale è buona regola intervenire quando la vegetazione è cresciuta di circa il 50% rispetto all'altezza di taglio ritenuta opportuna e mantenuta costante durante l'anno.

È importante precisare che nel caso di frequenti precipitazioni sarà opportuno prevedere una tosatura dei tappeti erbosi più frequente.

Per quanto riguarda i residui dello sfalcio, sarà opportuno valutarne la rimozione o meno a seconda delle circostanze: ad esempio andranno rimossi subito i residui quando interferiscono nell'impiego del manto e quando il clima risulterà freddo e con umidità relativa elevata; viceversa i residui potranno essere asciati sul tappeto erboso quando la loro dimensione sarà contenuta sia in lunghezza che in spessore e quando le condizioni meteorologiche saranno tali da rendere rapida l'essiccazione della parte tagliata.

Le superfici erbate sono identificate nel computo metrico estimativo e nell'allegato 1 al presente Contratto Attuativo.

#### 3.2. Potatura di siepi e cespugli del Quartiere 5

Si tratta di una manutenzione finalizzata alla crescita e contenimento di siepi e cespugli mediante potatura, in modo tale da garantire sia la preservazione del suolo che la fruibilità delle aree verdi, nonché le funzioni estetiche e di decoro delle medesime.

La tecnica di potatura delle siepi e dei cespugli consiste nel mantenere in una determinata forma gli stessi, rispettandone le caratteristiche fenologiche, al fine di apportare vantaggi alle piante, permettendone al contempo una crescita equilibrata, nonché garantire la sicurezza dei fruitori delle aree sulle quali queste insistono.

La potatura delle siepi va effettuata in modo tale che al termine delle operazioni le piante adulte abbiano nuovamente assunto forma e volume originario, mentre per quelle giovani e in fase di accrescimento si abbia un incremento di sviluppo sufficiente a raggiungere la forma voluta nel più breve tempo possibile, senza comprometterne il vigore. Può peraltro essere necessario ridurre eccezionalmente le siepi, per necessità tecniche o estetiche (viabilità, visibilità, sicurezza, ecc.) praticando tagli anche su porzioni di vegetazione adulta, in modo tale da consentire sempre una ripresa vegetativa.

È consentito l'uso dei mezzi manuali o meccanici che si riterranno più opportuni (forbici, forbicioni, tosasiepi, ecc.) per una regolare e perfetta esecuzione dei lavori. Durante le operazioni di potatura si dovrà provvedere alla rimozione di tutte le erbe infestanti che si trovano sotto le siepi anche asportandole, se necessario, a mano o zappando l'area. Il lavoro dovrà presentarsi accurato e completo.

La potatura delle siepi dovrà avvenire una o due volte all'anno nel periodo tecnicamente più adatto.

La potatura degli arbusti deve essere effettuata nei periodi dell'anno e secondo modalità che rispettino l'epoca e

Il tipo di misura.

### 3.3. Revisione e manutenzione degli impianti di irrigazione, vasche, fontane e pozzi del Quartiere 5

Tale attività si riferisce alla revisione e alla riparazione degli impianti d'irrigazione, delle vasche, delle fontane e dei pozzi, localizzati all'interno delle aree di competenza del Quartiere 5; In particolare:

- Revisione generale degli impianti di irrigazione;
- sostituzione di parte degli impianti mal funzionanti;
- revisione e sostituzione di centraline di controllo, comprese le batterie di alimentazione;
- Sostituzione e revisione di elettrovalvole;
- Pulizia dei pozzetti, degli impianti fognari, delle vasche e delle fontane;

## 4. CANTIERIZZAZIONE

Per i servizi che dovranno essere eseguiti in prossimità di aree aperte al transito veicolare e pedonale nelle fasce orarie indicate nei provvedimenti di mobilità e di cantierizzazione definiti in sede di rilascio della relativa ordinanza da parte degli uffici competenti del Comune di Firenze, la cantierizzazione dovrà rispettare il "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada da adottare per il segnalamento temporaneo" di cui al decreto 10 luglio 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

### 4.1. Recinzione delimitazione delle aree di servizio

In ogni caso le aree nelle quali vengono svolte lavorazioni (comprese le aree fisse adibite a deposito materiali) dovranno, qualora si rendesse necessario, dovranno essere recintate e rese inaccessibili ai non addetti ai lavori.

### 4.2. Transito pedonale

Per garantire il transito pedonale in sicurezza, laddove necessario, dovranno essere predisposti appositi percorsi protetti da transenne o altri elementi. I passi pedonali e carrabili in prossimità del cantiere dovranno rimanere liberamente praticabili e in condizioni di piena sicurezza. Nel caso si rendesse necessario interdire completamente l'accesso ad un percorso pedonale, l'aggiudicatario dovrà realizzare idonei attraversamenti pedonali temporanei e per raggiungere in sicurezza altri percorsi.

Si rimanda comunque al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii per ulteriori indicazioni.

## 5. GESTIONE CONTRATTUALE - DURATA DELL'APPALTO

Gli interventi del presente contratto attuativo dovranno essere eseguiti entro il **31/07/2023**

## 6. SICUREZZA

La natura e tipologia delle opere da realizzare rientra tra quelle previste dal D. lgs. 81/2008 e di conseguenza i presenti interventi risultano soggetti alla normativa sui cantieri temporanei e mobili, nonché al Dlgs n. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada" e al DPR n. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada".

Gli oneri della sicurezza sono stati computati con i prezzi di elenco tenendo conto dell'effettivo impiego della segnaletica prevista dagli schemi segnaletici.

## 7. AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA

### 7.1. Provvedimenti di mobilità

Per ogni intervento da eseguirsi è onere dell'Appaltatore presentare, nei tempi congrui, richiesta di ordinanza per l'attuazione dei provvedimenti di mobilità necessari alla cantierizzazione e all'esecuzione dei lavori. Prima di procedere alla richiesta, tali provvedimenti dovranno essere concordati con la Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto grava sull'aggiudicatario l'onere della individuazione di dettaglio di ogni sotto servizio anche mediante la esecuzione di saggi prima della esecuzione degli scavi. L'Appaltatore tramite il direttore di cantiere e sotto la propria responsabilità, accerterà presso gli Enti interessati (ENEL, TELECOM, AZIENDA del GAS, ACQUEDOTTO, FOGNATURA, etc.) la posizione dei sotto servizi e tramite saggi (in quantità necessaria ad avere contezza delle interferenze possibili), individuerà e tratterà la esatta posizione degli stessi anche al fine di ridurre i rischi durante l'esecuzione dei lavori.

### 7.2. Autorizzazioni in deroga ai limiti acustici

Dovrà essere acquisita dall'aggiudicatario l'autorizzazione in deroga ai limiti acustici rilasciata dagli organi competenti secondo i dettami del Regolamento attività rumorose del Comune di Firenze (Del. C.C. n°12 del 16/02/04).

In termini di riduzione del rischio di esposizione al rumore, oltre a tutte le procedure a carico di ciascuna impresa nei confronti dei propri lavoratori (Documento di Valutazione del Rischio Rumore), dovranno essere attuate le misure che gli organi competenti (Direzione Ambiente del Comune di Firenze, ARPAT, ASL) potranno prescrivere in sede di rilascio dell'autorizzazione in deroga nei casi di superamento dei limiti acustici.

## 8. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I riferimenti normativi per la redazione dei documenti di progetto sono così riassumibili:

- D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50";
- Dlgs 18/4/2016 n. 50 "Attuazione delle direttive UE 2014/23-24-25 sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".
- DPR n. 207/2010 Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per le parti ancora in vigore;
- Dlgs n. 285/1992 "Nuovo Codice della Strada";
- DPR n. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada";
- DM 10/07/2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo";
- Dlgs 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Il Direttiva sulla corretta ed uniforme applicazione delle norme del codice della strada in materia di segnaletica e criteri per l'installazione e la manutenzione (2007);
- Dlgs n. 81/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- DM 05/11/2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade";
- DM 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";



- DM 236/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";
- DPR n. 503/1996 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- DPGR Regione Toscana n. 41/R/2009 "Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 2, lettera g) e comma 3 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di barriere architettoniche";
- Legge n° 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani";
- Regolamento del Patrimonio arboreo della città.

## 9. AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo, dell'Accordo Quadro originario, ammonta a €2.600.000,00 oltre IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto, anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni, cui l'Aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

## 10. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO

Con il presente contratto si richiede l'esecuzione dei servizi di manutenzione così come da computo allegato alla presente relazione e riassunto nel Quadro Economico sotto riportato.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 57% la stima dell'incidenza della manodopera .

Il prezzario di riferimento è l'"Elenco Prezzi Unitari" – Elaborato della documentazione a base di gara e nel caso di lavorazioni, componenti, aggiuntive e manodopera non previsti, si farà riferimento in ordine al Prezzario della Regione Toscana 2021, ove non desumibili neppure dal citato prezzario, sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo è stato calcolato pari a Euro 1.339,33 per l'esecuzione degli interventi di manutenzione, saranno oggetto di computo metrico estimativo per ogni servizio affidato, in base a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., Allegato XV, punto 4.

## 11. QUADRO ECONOMICO DI RIFERIMENTO

### QUADRO ECONOMICO VERDE ORIZZONTALE - CONTRATTO ATTUATIVO 4 - QUARTIERE 5

A,1	Asse	Novoli Guidoni	32.493,93 €
A,2	Asse	Pistoiese dx	15.107,10 €
A,3	Asse	Pistoiese sx	60.523,36 €
A,4	Asse	Xi Agosto	4.993,59 €
A,5	Asse	Rifredi Est	50.901,98 €
A,6	Asse	Baracca	8.892,97 €
A,7	Asse	Scuole	27.725,08 €
A,8		Spollonature	356,37 €
A,9		Irrigazioni d'emergenza	- €
A,10		ripulitura pozzetti	1.500,00 €
A,11		Fornitura materiale per irrigazione	18.020,03 €
<b>A</b>			<b>220.514,41 €</b>
B	Ribasso	14,0000%	30.872,02 €
C	Ammontare ribassato		<b>189.642,39 €</b>
D	Sicurezza		1.339,33 €
E	Somma C+D		190.981,72 €
F	Iva su E	22,00%	42.015,98 €
G	Totale servizio con IVA		232.997,70 €
H	Incentivi 1,75% su (A+D)	1,75%	3.882,44
<b>I</b>	<b>Ammontare complessivo</b>		<b>236.880,14</b>

## 12. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

- osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
- osservare quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
- aggiornare il proprio POS con valenza di Piano Sostitutivo Sicurezza o adeguarsi alle prescrizioni da PSC redatto dal Coordinatore della Sicurezza eventualmente all'uopo nominato.

## 13. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Si dispone che la l'aggiudicatario comunichi giornalmente, alla stazione Appaltante, tramite l'invio di documentazione fotografica, l'esecuzione dei lavori programmati, al fine di un loro accertamento e convalida.

Si dispone inoltre l'installazione, la gestione e la manutenzione di tutta la segnaletica di cantiere

Si precisa che restano a carico dell'aggiudicatario le procedure online (GEOWORKS) per la richiesta delle necessarie ordinanze di occupazione suolo pubblico/divieto di sosta per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente Contratto Attuativo.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Firenze.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.

Relativamente alla acquisizione delle autorizzazioni di occupazione suolo pubblico, rilasciate mediante ordinanza dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, la ditta si impegna a richiedere direttamente tali autorizzazioni utilizzando il sistema informatico (geoworks) predisposto a tale scopo dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità.

Il RUP  
Ing. Francesco Romolini

