

**“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 1**

**Contratto Attuativo n. 1 – CIG 924448130E**

- Vista l’aggiudicazione di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, relativo al “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” – Lotto 1 per l’importo di € 1.680.000,00, oltre IVA come per legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 02758/2022 veniva aggiudicata la gara suindicata alla ditta AVR S.p.A., con sede legale in Roma (RM), 00133, Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (cod. ben. 59261), che ha rimesso un’offerta economica di ribasso pari al 19,990%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3874/2022 veniva affidato il contratto attuativo n. 1 per il suddetto servizio, per un importo pari a € 200.000,00, IVA 22% inclusa, con assunzione del relativo impegno di spesa.

**1. OGGETTO DEL PRESENTE CONTRATTO ATTUATIVO E DURATA**

Il presente contratto attuativo ha ad oggetto le seguenti prestazioni:

- sfalcio delle superfici erbate;
- potatura di siepi ed arbusti;
- realizzazione e manutenzione aiuole fiorite stagionali e perenni;
- lavorazioni del terreno;
- diserbo lungo le siepi;
- pulizia aree pavimentate;
- pulizia pozzetti, caditoie, impianti fognari, vasche e fontane;
- revisione e riparazione impianti irrigazione ;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• spollonatura alberi;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trinciatura di sottobosco;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fornitura e posa in opera di materiali vari e piante;</li> </ul>	
	<p>Il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività della determina di affidamento dello stesso fino al 31/12/2022, ai fini dell'imputazione dell'obbligazione giuridica connessa, nel rispetto dello specifico cronoprogramma, allegato parte integrante del presente contratto attuativo (All. A).</p>	
	<p><b><u>2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEL SERVIZIO</u></b></p>	
	<p>Gli interventi previsti dal presente contratto attuativo interessano le seguenti aree verdi del Quartiere 1:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aiuole stradali</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• giardini attrezzati</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• parchi</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aree scolastiche e pertinenze di altri edifici comunali</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aree cani</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aree gioco</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aree marginali</li> </ul>	
	<p>Le prestazioni sono quelle tipiche della manutenzione del verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria. L'elenco dettagliato delle aree oggetto delle prestazioni, identificate univocamente mediante codice numerico oltre che da nome e indirizzo, è contenuto nell'computo metrico allegato parte integrante del presente contratto attuativo (All. B), la cui esecuzione verrà disposta dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone specifiche del Quartiere 1.</p>	

### **3. AMMONTARE DEL CONTRATTO ATTUATIVO**

L'importo complessivo del presente contratto attuativo è di € 200.000,00, di cui € 2.963,76 per oneri della sicurezza ed € 36.065,57 per IVA 22%.

Trattandosi di prestazioni a richiesta, si specifica che le relative quantità devono intendersi indicative e formeranno oggetto di contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

Il prezzario di riferimento è il Prezzario della Regione Toscana 2021 Provincia di Firenze e l'Elenco Prezzi di riferimento opere a verde 2021 approvato dal Comune di Firenze. Nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.

Alle singole prestazioni verranno applicati tali prezzi ribassati della percentuale unica offerta in sede di gara.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta al ribasso ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Sono a totale carico dell'aggiudicatario gli oneri per la sicurezza sostenuti per l'adozione delle misure necessarie ad eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici afferenti l'attività svolta.

I costi della sicurezza, il cui importo è stato calcolato presuntivamente in € 50.000,00 per l'esecuzione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro nel suo complesso, saranno oggetto di specifico computo metrico estimativo per ogni singolo contratto attuativo, in riferimento alle prestazioni che dovranno essere eseguite ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Il pagamento del servizio sarà effettuato come indicato all'art. 18 del Capitolato Speciale.

#### **4. GARANZIE**

Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro ed ai relativi contratti applicativi a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni dei contratti e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro della maggiore spesa di cui al co. 2 dell'art. 103 del D.Lgs 50/16, calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 1.680.000,00 (unmilione seicentottantamila/00), viene costituita per un importo di € 134.333,00 (centotrentaquattromilatrecentotrentatre/00) mediante fideiussione n. 202523 Serie IB emessa da ABC Asigurari Reasigurari S.A., con sede in Bucarest (RO), via Scoala Floreasca, n. 24, sector 1, 011644, in data 30/05/2022.

L'importo garantito risulta ridotto per possesso delle seguenti certificazioni: ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015.

Il Dott. Claudio Nardecchia (legale rappresentante), nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto nei termini ivi previsti.

#### **5. DISPOSIZIONI TECNICHE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Per quanto riguarda l'esecuzione del servizio si ricorda che tutte le disposizioni tecniche dovranno essere concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Servizio, e che lo stesso Direttore dell'Esecuzione del Servizio o suo incaricato dovrà essere presente per i sopralluoghi durante gli interventi, e riferire costantemente al RUP Dott. Carlo Maria Marini sullo svolgimento del servizio.

La ditta AVR S.p.A. (C.F. 00787010586, P.I. 00931311005), dovrà far pervenire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto il nominativo del Direttore Tecnico che si occuperà della gestione del servizio per conto dell'aggiudicatario.

Si ricorda che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà richiedere interventi urgenti ove si ravvisino situazioni di pericolo, anche tramite invio di ordini scritti tramite posta elettronica.

L'elenco indicante la composizione delle squadre operative necessarie in termini di manodopera (numero e qualifica professionale), mezzi (tipologia e numero), attrezzature (tipologia e numero), secondo quanto previsto dall'art. 9 del capitolato speciale d'appalto, verrà predisposto dal DEC in funzione delle varie esigenze dell'AC in zone specifiche del Quartiere 1.

#### **6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

L'Aggiudicatario è obbligato a fornire alla Stazione Appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti.

L'Aggiudicatario è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e ss.mm. e ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle attività previste nelle sedi oggetto degli interventi di manutenzione.

#### **7. ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Per tutto quanto non riportato nel presente Contratto Attuativo, si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro.

#### **8. CONSEGNA DEL SERVIZIO**

La consegna del servizio viene stabilita nel giorno in cui diverrà esecutiva la determina di approvazione del presente contratto, data inderogabile per dare inizio al servizio. In tale data la Ditta dovrà presentare la propria documentazione (art. 11 C.S.A.).

Il presente contratto attuativo viene accettato e sottoscritto dalla ditta AVR S.p.A., con sede legale in Roma (RM), 00133, Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005, nella persona del Dott. Claudio Nardecchia (legale rappresentante).

Con tale sottoscrizione la ditta AVR S.p.A. si impegna ad eseguire il servizio oggetto del presente Contratto Attuativo nelle modalità e tempistiche indicate dalla Stazione Appaltante.

Per il Comune di Firenze

Per l'Aggiudicatario