

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05187  
Del: 26/06/2023  
Esecutivo Da: 26/06/2023  
Proponente: E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1

### OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1e giardini storici - Affidamento contratto attuativo n. 1 T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. CIG derivato 9781744681

### IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERE 1

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 203 del 9.05.2023 avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1621 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;

### Preso atto che

- nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022" come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del

territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici” - CUI: **L01307110484202100301**;

- con Determina a contrattare n. 7858/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8213/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO - Q1 e giardini storici</b>	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	330.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	168.039,22
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.120.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 19.764,71
Importo complessivo del progetto	<b>€ 1.386.164,71</b>

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 167/2023 l’Accordo Quadro è stato aggiudicato T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833), che ha offerto un ribasso del **18,356%** per l’importo a base d’asta di **€ 1.098.039,22**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per **€ 21.960,78**, oltre IVA,22%, **CIG della procedura 94288640B9**;

**Dato atto che** per mero errore materiale l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche è stato calcolato sul solo importo dei lavori al lordo del ribasso e che, pertanto l'importo corretto dell'incentivo è pari ad € 20.160,00 e l'importo complessivo di progetto è di € **1.386.560,00** come da seguente quadro economico:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	<b>€ 1.120.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 20.160,00
Importo complessivo del progetto	<b>€ 1.386.560,00</b>

**Considerato che**

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 7 aprile 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

**Visti:**

- lo schema di contratto attuativo n. 1 ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, Elenco prezzi, Costi della sicurezza e CME) relativi al medesimo contratto attuativo n.1, allegati parti integranti al presente atto,
- il quadro economico del contratto ivi come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 48.045,67
Ribasso <b>18,356%</b>	€ 8.819,26

Costi della sicurezza	€ 1.757,19
Importo totale della prestazione ribassato	€ 40.983,60
IVA 22%	€ 9.016,39
<b>Totale</b>	<b>€ 49.999,99</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 896,45
Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	<b>€ 50.896,44</b>

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n 1. ex Art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, sottoscritto dal RUP e dell'operatore economico;

**Precisato che:**

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **81,64%** per la Cat. **OG1** ed al **18,36 %** per la **Cat. OG6**;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,80%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 0,90% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1, calcolato all' 1,80% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al lordo del ribasso è pari ad € 896,45;

- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/10/2023**;

- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8074 cap. 16910; assunto con DD 8339/2022;

**Ritenuto:**

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di €. **49.999,99** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 896,45 per incentivo funzioni tecniche, i relativi allegati tecnici ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 relativo all'accordo quadro;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **49.999,99** a favore dell'operatore economico T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) impegnando la somma a favore dell'impresa sul **capitolo 16911 Esercizio 2023**, che presenta la necessaria disponibilità;

**Precisato** che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 1.058.812,81
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.203,59
IVA 22%	€ 237.383,61
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.263,55
Importo complessivo del progetto	€ 1.335.663,56

e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente:**94288640B9**;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: **9781744681**;

- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Dott. Gianluigi Mazzei Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 “Valore pubblico, Performance e Anticorruzione” del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell’Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione “2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Dott. Gianluigi mazzei dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento ed analoga dichiarazione è stata acquisita dal D.L. Ing. Cristina D'Ambra, in allegato;
- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l’art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l’art. 23;
- il “*Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all’art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*”;

Tutto ciò premesso e ritenuto

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”** CIG derivato 9781744681 per l'importo di complessivi €. **49.999,99** , compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 896,45) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31.10.2023**, nonchè i relativi allegati tecnici indicati in narrativa allegati e parti integranti del presente atto;
2. Di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1 ex Art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 relativo all'accordo quadro, sottoscritto dal RUP e dell'operatore economico, allegato parte integrante del presente provvedimento;
3. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n.1:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 48.045,67
Ribasso <b>18,356%</b>	€ 8.819,26
Costi della sicurezza	€ 1.757,19
Importo totale della prestazione ribassato	€ 40.983,60
IVA 22%	€ 9.016,39
<b>Totale</b>	<b>€ 49.999,99</b>
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 896,45
Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	<b>€ 50.896,44</b>

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al

**81,64%** per la Cat. **OG1** ed al **18,36 %** per la Cat. **OG6**;

4. di affidare il 1° Contratto attuativo per l'importo di complessivi €. **49.999,99** avente ad oggetto: **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”** CIG derivato 9781744681 a T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833);

5. di impegnare il citato importo di € **49.999,99** a favore di T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) sul capitolo 16911, Esercizio 2023;

6. di impegnare la somma di € **896,45** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 16911 Esercizio 2023;

7. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **1.335.663,56** come da seguente riepilogo:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 1.058.812,81
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.203,59
IVA 22%	€ 237.383,61
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.263,55
Importo complessivo del progetto	€ 1.335.663,56

8. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

9. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed

altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

10. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Dott. Gianluigi Mazzei Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1;

11. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

AQ EDILE_CME Q1_C.A.1_signed_signed.pdf - 836106e6ca25f2f673e010d094c13d459d8c5b0c044924e07b29c3c5bd2c3d59
AQ EDILE_EP Q1_C.A.1_signed_signed.pdf - 97ba79094ef5b90b47200636f33304b5425acf49111b22777be20ac3ec1fe073
AQ EDILE_RELAZ. Q1_C.A.1_signed_signed.pdf - cbef6708603506b830633328589a4af45485da8402509290c45655a22be6732f
AQ EDILE_SIC Q1_C.A.1_signed_signed.pdf - 3f4910907eb2403a73fd9aad0726384485adc38bb1991d025d829328e31bdb5f
Conflitto DL D'Ambra_signed.pdf - 77727afa4521653451d412b7670207893bd0e3af5cea3edc530cd2d13bcdcef4
Schema Attuativo 1 Q1.odt - c410084c6d2e7097bae73cf1fb5e1d00a512213a0f249041e8f07f4642152a6d
Verbale concordamento nuovi prezzi 1_signed_signed.pdf - 7af4f030638f881f41b768f7a3aa40627c867a8ab293406aa434daf97fcad42b

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Gianluigi Mazzei**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	16911		2023/7209		€	68833 - T.M.C.

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							49.999,99	COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL
2)	U	2023	16911		2023/7210		€ 896,45	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 26/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Gianluigi Mazzei il 26/06/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 26/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 26/06/2023