

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/03900

Del: 11/05/2023

Esecutivo Da: 11/05/2023

Proponente: E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5 – Affidamento contratto attuativo n. 1 a EuroImpianti Mazzoni S.r.l. CIG derivato 97706779B9

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 2 E 5

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2022/2024";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1623 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile P.O. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Preso atto che

- nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022" come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5" - CUI: **L01307110484202100305**;
- con Determina a contrattare n. 7862/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8212/2022, è

stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO - Q5 | |
|---|-----------------------|
| Opere edili (interventi edili) | € 780.262,30 |
| Opere edili (interventi di fabbro) | € 370.065,67 |
| Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi) | € 219.442, 52 |
| Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso | € 1.369.770,49 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 30.229,51 |
| Importo totale della prestazione | € 1.400.000,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA 22% | € 308.000,00 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art.113 (1,80%) | € 25.200,00 |
| Importo complessivo del progetto | € 1.733.200,00 |

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 168/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720), che ha offerto un ribasso del **16,670%** per l'importo a base d'asta di € **1.369.770,49**, al lordo del ribasso offerto, oltre costi della sicurezza per € **30.229,51**, oltre IVA 22%, **CIG** della procedura **94443582C6**;

Considerato che

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 2 marzo 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 ed i relativi elaborati tecnici (relazione tecnica, Elenco prezzi, Costi della sicurezza, CME ed analisi prezzi) ed il verbale concordamento nuovi prezzi n 1. ex Art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, sottoscritto dal DL, dal RUP e dell'operatore economico in data 12.04.2023, relativi al medesimo contratto attuativo n.1, allegati parti integranti al presente atto,
- il quadro economico del contratto ivi come di seguito riportato:

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso | € 173.055,26 |
| Ribasso 16,670% | € 28.848,31 |
| Costi della sicurezza | € 4.541,86 |
| Importo totale della prestazione ribassato | € 148.748,81 |
| IVA 22% | € 32.724,74 |
| Totale | € 181.473,55 |
| Incentivo funzioni tecniche (1,80%) | € 3.196,75 |
| Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche | € 184.670,30 |

Visto l'art. 3 comma 1 let. *oo-quater* del D. Lgs. 50/2016 in base al quale sono definite manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le

componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità;

Dato atto che gli interventi di cui al contratto attuativo che si approva con il presente provvedimento costituiscono interventi di manutenzione ordinaria di superfici a verde del territorio comunale ai sensi del citato art. 3 comma 1 let. *oo-quater* del D. Lgs. 50/2016 trattandosi di interventi finalizzati alla mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti sulle medesime superfici a verde, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari all' **84,42%** per la Cat. **OG1** ed al **15,58 %** per la **Cat. OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a **1,80%**, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): **0,90% + b): 0,90%**) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1, calcolato all' **1,80%** per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al lordo del ribasso è pari ad € **3.196,75**;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/07/2023**;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura negli impegni 2022/8078 cap. 18110 (per € 200,00) e imp. 2022/8079 cap. 18510 (per € 400,00) entrambi assunti con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di €. **181.473,55** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 3.196,75 per incentivo funzioni tecniche, i relativi allegati

tecnici ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **181.473,55** a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720) sul capitolo 18511, Esercizio 2023;

- di impegnare la somma di € **3.196,75** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18511 Esercizio 2023;

Precisato che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

| | |
|---|----------------|
| Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso | € 1.225.563,54 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.687,65 |
| IVA 22% | € 275.275,26 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,80%) | € 22.003,25 |
| Importo complessivo del progetto | € 1.548.529,70 |

e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente:**94443582C6**;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente: **97706779B9**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022), n. 2021/G/91 (PTPCT 2021-2023) e

da ultimo con deliberazione n. 20/2022 (PTPCT 2022-2024);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento ed è stata acquisita agli atti analoga dichiarazione da parte del D.L. Ing. Tommaso Cantini;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”*;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di**

Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5” CIG derivato 97706779B9 per l’importo di complessivi € **181.473,55**, compresi oneri della sicurezza ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 3.196,75) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31.07.2023**, nonchè i relativi allegati tecnici indicati in narrative ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, tutti allegati e parti integranti del presente atto;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 1:

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso | € 173.055,26 |
| Ribasso 16,670% | € 28.848,31 |
| Costi della sicurezza | € 4.541,86 |
| Importo totale della prestazione ribassato | € 148.748,81 |
| IVA 22% | € 32.724,74 |
| Totale | € 181.473,55 |
| Incentivo funzioni tecniche (1,80%) | € 3.196,75 |
| Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche | € 184.670,30 |

precisando che l’incidenza delle categorie nell’importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari all’ 84,42 % per la Cat. **OG1** ed al 15,58 % per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il 1° Contratto attuativo per l’importo di complessivi €. **181.473,55** avente ad oggetto: **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 5”** CIG derivato 97706779B9 a **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720);

4. di impegnare il citato importo di € **181.473,55** a favore di **EuroImpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale** con sede legale Via del Guado 3, 50019 – Sesto Fiorentino (FI) - P.I. 05794790484 (cod. ben. 54720) sul capitolo 18511, Esercizio 2023;

5. Di impegnare la somma di € **3.196,75** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18511 Esercizio 2023;

6. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro ammonta ad € **1.548.529,70** come da seguente riepilogo:

| | |
|---|----------------|
| Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso | € 1.225.563,54 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.687,65 |
| IVA 22% | € 275.275,26 |
| Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,80%) | € 22.003,25 |
| Importo complessivo del progetto | € 1.548.529,70 |

7. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Francesco Romolini Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 2 e 5;

10. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

| |
|---|
| Analisi prezzi_signed_signed.pdf - 391ec43febcb619e67caf4d7b866056c1cfb77330fbb30bd71c069240f702d7f |
| Computo metrico_rev_AQ Edile Q5 CA1_signed_signed-1.pdf - 2422312ef4af1f5b9b78881201062be45a8db6d0c83899dc28245eaaa6dde1a4 |
| Conflitto DL Tommaso Cantini_signed.pdf - aae1b499e738f8396642bdc5153673e20412554fe368cf82c52dfaaf440b470 |
| Elenco prezzi_signed_signed.pdf - d7ff2effdc3bc23169991567f239585925ab63d4672f656a89e699478c3427d4 |
| Relazione tecnica_rev_AQ Edile Q5 CA1_signed_signed-1.pdf - d2480ff0f47676922380ea89187ac71cfbbb53d7f05f05b18cfd2308b8a64888 |
| Schema contratto Attuativo Q5.odt - 3686350d7de19f58858cb681ff8edacf6f79dc07b75cccfacc12e6c286f9a31a |
| Stima della sicurezza_signed_signed.pdf - b050ff93d294106ce0c3ddd77099b506b4d9c4c7938332630babbda4c8395bf8 |
| Verbale di concordamento nuovi prezzi.pdf - 317b2a60f63aed8c9b3d3014a11f5c14945ec400a5187d4a4de99f622ea60778 |

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Romolini

Elenco Movimenti

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|----|-----------|-----------|----------|----------|--------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 1) | U | 2023 | 18511 | | 2023/6542 | | € 3.196,75 | 2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI |
| 2) | U | 2023 | 18511 | | 2023/6543 | | € 181.473,55 | 54720 - EUROIMPIANTI MAZZONI SRL |

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 11/05/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Romolini il 11/05/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 11/05/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 11/05/2023