



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02903

Del: 12/04/2023

Esecutivo Da: 12/04/2023

Proponente: E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4 – Affidamento contratto attuativo n. 1 a R.T.I. fra “IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL” (mandataria) e “IRECO SRL” (mandante) CIG derivato 9765071782

IL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE DEL VERDE QUARTIERI 3 E 4

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione 2022/2024”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1620 del 9 marzo 2023 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile P.O. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Preso atto che

- nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022” come da ultimo aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016,

l' "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4" - CUI: **L01307110484202100304**;
- con Determina a contrattare n. 7861/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8211/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q4	
Opere edili (interventi edili)	€ 600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	€ 229.350,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	€ 151.042,16
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 980,392,16
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.607,84
Importo totale della prestazione	€ 1.000.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 220.000,00
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 19.000,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.239.000,00

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 163/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato al costituendo RTI tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 (Cod. Ben. 55492), e l'impresa IRECO S.R.L. (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710) che ha offerto un ribasso del **23,447 %** per l'importo a base d'asta di € **980,392,16**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € 19.607,84 oltre IVA 22%, **CIG della procedura 944424230C**;

- con atto Notarile autenticato dal Notaio Dott. Federico Venturini è stata costituita l'Associazione Temporanea di Imprese (di seguito ATI) in data 06.03.23, Rep. n. 4830/Racc. 3258, registrato a Pistoia il 06.03.2023 al n. 1439/ SERIE 1T fra

- l'Impresa Costruzioni e Restauri DIDI S.R.L, con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA01901710473 in qualità di capogruppo mandataria quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 51,00%** (cinquantuno per cento) e **quota della categoria scorporabile OG6 pari al 100,00%** (cento per cento)

- IRECO S.R.L, mandante, con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 avrà una quota di partecipazione e di esecuzione delle lavorazioni della **categoria prevalente OG1 pari al 49,00%** (quarantanove per cento);

Considerato che

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 9 marzo 2023;

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;

- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- lo schema di contratto attuativo n. 1 ed i relativi elaborati tecnici (Relazione tecnica, Elenco prezzi, Costi della sicurezza e CME) ed il verbale concordamento nuovi prezzi n 1. ex Art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, sottoscritto dal RUP e dell'operatore economico in data 6.04.2023, relativi al medesimo contratto attuativo n.1, allegati parti integranti al presente atto,

- il quadro economico del contratto ivi come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 61.015,85
Ribasso 23,447%	€ 14.306,39
Costi della sicurezza	€ 1.743,43
Importo totale della prestazione ribassato	€ 48.452,89
IVA 22%	€ 10.659,64

Totale	€ 59.112,53
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 1.192,43
Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 60.304,96

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **95,04%** per la Cat. **OG1** ed al **4,96 %** per la Cat. **OG6**;
- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,90%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 1% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;
- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1, calcolato all' 1,90% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al lordo del ribasso è pari ad € 1.192,43;
- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonché a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/07/2023**;
- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8077 cap. 17310; assunto con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare il 1° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di €. **59.112,53** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 1.192,43 per incentivo funzioni tecniche, i relativi allegati tecnici ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **59.112,53** a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l'impresa IRECO S.R.L., (cod.

Ben. 76376) sul capitolo 18111, Esercizio 2023 subimpegnando la somma a favore delle imprese in base alla percentuale indicata nell'atto costitutivo di RTI e segnatamente:

- € 31.584,06 (51% lavorazioni in OG1 e 100% lavorazioni in OG6) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);
- € 27.528,47 (49% lavorazioni OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L, (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710)
- di impegnare la somma di € 1.192,43 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) sul **capitolo 18111 Esercizio 2023;**

Precisato che a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 933.682,70
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.864,41
IVA 22%	€ 209.340,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 17.807,57
Importo complessivo del progetto	€ 1.178.695,04

e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente:**944424230C**;
- il CIG derivato del primo contratto attuativo è il seguente:**9765071782** ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

Dato atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con

deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022), n. 2021/G/91 (PTPCT 2021-2023) e da ultimo con deliberazione n. 20/2022 (PTPCT 2022-2024);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, il sottoscritto RUP Ing. Patrick Stella dichiara, con la presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”*;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 1° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di**

manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 4” CIG derivato **9765071782** per l’importo di complessivi **€. 59.112,53**, compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 1.192,43) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31.07.2023**, nonchè i relativi allegati tecnici indicati in narrative ed il verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, tutti allegati e parti integranti del presente atto;

2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n.1:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 61.015,85
Ribasso 23,447%	€ 14.306,39
Costi della sicurezza	€ 1.743,43
Importo totale della prestazione ribassato	€ 48.452,89
IVA 22%	€ 10.659,64
Totale	€ 59.112,53
Incentivo funzioni tecniche (1,90%)	€ 1.192,43
Importo totale I° contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 60.304,96

precisando che l’incidenza delle categorie nell’importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **95,04%** per la Cat. **OG1** ed al **4,96 %** per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il 1° Contratto attuativo per l’importo di complessivi **€. 59.112,53** avente ad oggetto: **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 3”** CIG derivato **9765071782** al RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l’impresa IRECO S.R.L, (cod. Ben. 76376);

4. di impegnare il citato importo di **€ 59.112,53** a favore del RTI costituito tra IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) e l’impresa IRECO S.R.L, (mandante) (cod.

Ben. 76376) sul capitolo 18111, Esercizio 2023 subimpegnando la somma in base alla percentuale indicata nell'atto di costituzione allegato al presente atto e segnatamente:

- € **31.584,06** (pari al 51% delle lavorazioni in OG1 e al 100% delle lavorazioni in OG6) a favore di IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL (mandataria) con sede in Pistoia (PT) Via Delle Mura Urbane n. 1, C.F. e P. IVA 01901710473 (Cod. Ben. 55492);

- € **27.528,47** (pari al 49% delle lavorazioni in OG1) a favore dell'impresa IRECO S.R.L. (mandante) con sede in Lastra a Signa (FI), Via Armando Diaz n. 45, C.F. e P. IVA 04842350482 (Cod. Ben. 12710);

5. Di impegnare la somma di € 1.192,43 per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 18111 Esercizio 2023;

6. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **1.178.695,04** come da seguente riepilogo:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	€ 933.682,70
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.864,41
IVA 22%	€ 209.340,36
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 (1,90%)	€ 17.807,57
Importo complessivo del progetto	€ 1.178.695,04

7. Di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. Di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. Di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Ing. Patrick Stella

Responsabile E.Q. Gestione del Verde Quartieri 3 e 4;

10. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza Attuativo 1 Q4.odt - 2b57322b4f200bf9208cd1545c7803fac6639612474c16817a219278b0877c9c
Q4 CA1 CME.pdf.p7m.p7m.p7m - 5f32371eca035dcd345626a205d074b6e08342351269df1083b2e3efa9a9ed2b
Q4 CA1 EP.pdf.p7m.p7m.p7m - 3b222a94cb9e4d773a702afeda91e1bb8e436af189275d14c90c5bd73cd34536
Q4 CA1 REL.pdf.p7m.p7m - 7a88ad3ec8a2fce9fea7c75982471afa9ea88a161e2e6d045f508372e2e6fdef
Q4 CA1 SIC.pdf.p7m.p7m.p7m - abf4ef75277241adae0557c03f0e2c47db02c2e345b3fb31c9ffae41430d23c9
Q4 CA1 Verbale1 NP CA1.pdf.p7m.p7m.p7m - b0e1bac4e86b8fb18cf855f61edfa3928da1d76ef93036c444f8df2f1b22cde9

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Patrick Stella

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	18111		2023/5811		€ 0,00	76376 - RTI impresa costruzioni e restauri diddi

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								srl e ireco srl
2)	U	2023	18111		2023/5811	1	€ 31.584,06	55492 - IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.
3)	U	2023	18111		2023/5811	2	€ 27.528,47	12710 - IRECO S.R.L.
4)	U	2023	18111		2023/5812		€ 1.192,43	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 12/04/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Patrick Stella il 12/04/2023

Firmato digitalmente da Francesca Cassandrini il 12/04/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 12/04/2023