

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/11252

Del: 29/12/2023

Esecutivo Da: 29/12/2023

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici - Affidamento contratto attuativo n. 2 T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. CIG derivato A0459A964E

LA DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";

- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 14 gennaio 2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi, incarico prorogato con Decreto n. 91/2022;

Preso atto che

- nel “Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2022” come aggiornato con Delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2022 è stato inserito, ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016, l’*“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”* - CUI: **L01307110484202100301**;

- con Determina a contrattare n. 7858/2022, integrata con Determina a contrattare n. 8213/2022, è stato approvato il progetto ed è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020 previa consultazione di n. 25 (venticinque) operatori economici, individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - Q1 e giardini storici	
Opere edili (interventi edili)	600.000,00
Opere edili (interventi di fabbro)	330.000,00
Opere irrigue (Manutenzione/riparazione impianti irrigui e pozzi)	168.039,22
Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 19.764,71
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.164,71

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n.

167/2023 l'Accordo Quadro è stato aggiudicato T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833), che ha offerto un ribasso del **18,356%** per l'importo a base d'asta di € **1.098.039,22**, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza per € **21.960,78**, oltre IVA,22%, **CIG** della procedura **94288640B9**;

Dato atto che per mero errore materiale l'importo relativo all'incentivo per funzioni tecniche è stato calcolato sul solo importo dei lavori al lordo del ribasso e che, pertanto l'importo corretto dell'incentivo è pari ad € 20.160,00 e l'importo complessivo di progetto è di € **1.386.560,00** come da seguente quadro economico:

Importo delle prestazioni a misura soggetto a ribasso	1.098.039,22
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.960,78
Importo totale della prestazione	€ 1.120.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 246.400,00
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 20.160,00
Importo complessivo del progetto	€ 1.386.560,00

Considerato che

- trattandosi di accordo quadro il contratto è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e sottoscritto in data 7 aprile 2023;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'operatore economico sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto;
- gli specifici contratti attuativi sono affidati di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale in funzione delle effettive esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 5187/2023 con cui è stato approvato il contratto attuativo **n. 1** per un

importo dei lavori pari ad € **40.983,60** (di cui oneri della sicurezza pari a 1.757,19), oltre IVA ed incentivo, con scadenza 31.10.2023;

- lo schema di contratto attuativo n. 2 ed i relativi elaborati tecnici che lo costituiscono (relazione tecnica, Elenco prezzi, Costi della sicurezza, Piano Sicurezza e Coordinamento e CME) allegati parti integranti al presente atto;

- il quadro economico del contratto ivi contenuto e come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€47.862,24
Ribasso 18,356%	€ 8.785,59
Costi della sicurezza	€ 1.182,73
Importo totale della prestazione ribassato	€ 40.259,38
IVA 22%	€ 8.857,06
Totale	€ 49.116,44
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 724,67
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 49.841,11

Precisato che:

- l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,55%** per la Cat. **OG1** ed al **15,45 %** per la Cat. **OG6**;

- l'incentivo per funzioni tecniche è pari a 1,80%, ai sensi dell'art. 3, comma 1 (lett. a): 0.90% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 2, calcolato all' 1,80% per i motivi di cui sopra, sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da

circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza è pari ad € 724,67;

- il suddetto importo è correttamente indicato anche nella relazione tecnica, benchè per mero refuso nella medesima sia scritto che il calcolo è derivato dall'importo lordo dei lavori;

- gli interventi attengono alla manutenzione ordinaria e sono finalizzati al mantenimento di un sufficiente grado di funzionalità di manufatti, arredi, attrezzature ludiche e impianti posti all'interno delle superfici a verde del territorio comunale, nonchè a garantire la sicurezza degli utenti e migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;

- il presente contratto attuativo avrà decorrenza dalla data di esecutività del presente atto fino al **31/12/2023**;

- per la presente procedura, la spesa relativa al contributo ANAC dovuto da questa stazione appaltante pari ad € 600,00, trova copertura nell'impegno 2022/8074 cap. 16910; assunto con DD 8339/2022;

Ritenuto:

- di approvare il 2° contratto attuativo allegato alla presente per l'importo di €. **49.116,44** comprensivo di oneri e IVA 22%, oltre ad € 724,67 per incentivo funzioni tecniche costituito dai relativi allegati tecnici;

- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **49.116,44** a favore dell'operatore economico T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) impegnando la somma a favore dell'impresa sul **capitolo 16910 Esercizio 2023**, che presenta la necessaria disponibilità;

Precisato che a seguito del primo e secondo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione come da seguente quadro economico riepilogativo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.120.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.983,60
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.259,38
Residuo importo per ulteriori affidamenti	€ 1.038.757,02

(lavori e oneri - esclusa IVA)	
--------------------------------	--

e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa in parte ordinaria di bilancio per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

Preso atto che:

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- il CIG dell'Accordo Quadro è il seguente: **94288640B9**;
- il CIG derivato del presente contratto attuativo è il seguente: A0459A964E ;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

Dato atto:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2023/2025, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.2021, e del DM n.132 del 30.6.2022 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 09/05/2023;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta RUP dichiara con la presente che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze ed in particolare l'art. 23;
- il *“Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50”* approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono richiamati:

1. Di approvare il 2° contratto attuativo concernente l' **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”** CIG derivato A0459A964E per l'importo di complessivi € **49.116,44**, compresi oneri ed IVA 22%, (oltre incentivo per funzioni tecniche pari ad € 724,67) avente decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento fino al **31.12.2023**, nonchè i relativi allegati tecnici indicati in narrativa allegati e parti integranti del presente atto;
2. di approvare il seguente quadro economico, relativo al contratto attuativo n. 2:

Importo lavori soggetto a ribasso	€47.862,24
-----------------------------------	------------

Ribasso 18,356%	€ 8.785,59
Costi della sicurezza	€ 1.182,73
Importo totale della prestazione ribassato	€ 40.259,38
IVA 22%	€ 8.857,06
Totale	€ 49.116,44
Incentivo funzioni tecniche (1,80%)	€ 724,67
Importo totale contratto attuativo comprensivo di incentivo per funzioni tecniche	€ 49.841,11

precisando che l'incidenza delle categorie nell'importo dei lavori e degli oneri di sicurezza è pari al **84,55%** per la Cat. **OG1** ed al **15,45 %** per la Cat. **OG6**;

3. di affidare il 2° Contratto attuativo per l'importo di complessivi €. **49.116,44** avente ad oggetto: **“Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni Quartiere 1 e giardini storici”** CIG derivato **A0459A964E** a T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833);

4. di impegnare il citato importo di € **49.116,44** a favore di T.M.C. Costruzioni Immobiliari S.r.l. con sede legale Via A. Depretis 102, 80133 -Napoli - P.I. 04125150633 (cod. ben. 68833) sul capitolo 16910, Esercizio 2023;

5. di impegnare la somma di € **724,67** per incentivo per funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 2 (cod. Ben. 2882) sul capitolo 16910 Esercizio 2023;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei contratti attuativi nn. 1 e 2 il residuo disponibile dell'Accordo Quadro, ammonta ad € **1.038.757,02** come da seguente riepilogo:

Importo prestazione a base di gara (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.120.000,00
I contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.983,60
II contratto attuativo (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 40.259,38
Residuo importo per ulteriori affidamenti (lavori e oneri - esclusa IVA)	€ 1.038.757,02

7. di precisare che la spesa del presente atto attiene esclusivamente ad una quota della previsione dell'Accordo Quadro finanziata sulla parte corrente del Bilancio e che si provvederà con successivi atti all'assunzione degli impegni di spesa ad impegnare le restanti disponibilità in parte ordinaria per l'esecuzione di eventuali nuovi lavori previsti dall'Accordo Quadro per il quadriennio;

8. di evidenziare che lavorazioni previste riguardano esclusivamente la parte ordinaria del Bilancio la cui spesa per la parte residua, nonché per quella eccedente ma rientrante nelle disponibilità dell'Accordo Quadro affidato, potrà essere oggetto di ulteriori atti di impegno per finanziare queste ed altre lavorazioni manutentive che il RUP reputerà necessarie;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;

10. di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario.

ALLEGATI INTEGRANTI

01_AQ EDILE_RELAZ Q1_C.A.2_signed_signed.pdf - 5b94622ac32dadb509ce58c1133d7210b90b3c6eb9fbbd8243dfd362d1cc6a16
02_AQ EDILE_EP Q1_C.A.2_signed_signed.pdf - 2aab510c920006ca7b2e9089f479915a1d175f53699fd309cd3fdb5a61785132
03_AQ EDILE_CME Q1_C.A.2_signed_signed.pdf - eccedd896680613971dcd59927c140b14c7e998ac7983ce92748b058dc5b4fb5
04_AQ EDILE_SIC Q1_C.A.2_signed_signed.pdf - 804689ee5af3cc45867f9093c79c76b1ee57abf7702fcdcfb806fe3530bee5d2c
05_AQ EDILE_PSC Q1_CA2_signed_signed.pdf - f52e5e2c2693f9f994a9d28519043a5d7de47c1ae84698750c246323cd39f8e1
Schema Attuativo 2 Q1.odt - 46f4b25576ea08412326747766a9ccc25b277a86d074db5f51f87a0e6db73f92

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	16910		2023/10437		€ 49.116,44	68833 - T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL
2)	U	2023	16910		2023/10439		€ 724,67	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/12/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 29/12/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 29/12/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 08/01/2024