

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00268

Del: 19/01/2024

Esecutivo Da: 19/01/2024

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

### OGGETTO:

“Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)” - c.o. 200048- CUP H17H22000050004 - Affidamento contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto “Integrazione all’intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi” a Castorani Paolo - CIG derivato A0492E83FF

### IL DIRIGENTE

#### Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- la Deliberazione n. 203 del 9 maggio 2023 della Giunta Comunale avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- il Decreto del Ministro dell’Interno del 22/12/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 303 del 30/12/2023 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è stato differito al 15 marzo 2024 e, ai sensi dell’art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, è stato autorizzato per gli enti locali l’esercizio provvisorio del bilancio sino alla suddetta data;
- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche;

#### Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 – nell’annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 200048** la previsione di spesa di € **700.000,00** finalizzata all’esecuzione degli interventi nell’ambito dell’ **“Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)”**, finanziato mediante assunzione di

mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – Capitolo Entrata n. 57700 Capitolo di Uscita n. 57611/2 - **CUP H17H22000050004 (CUI L01307110484202000005)**;

- con Delibera di Giunta n. 225/2022 è stato approvato il progetto definitivo di Accordo Quadro relativo al suindicato intervento ed approvato il relativo quadro economico della spesa;

- con Determina a contrarre n. 4413/22 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/20, come convertito dalla L. 120/20 e successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/21, come convertito dalla L. n. 108/21, previa consultazione di 12 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l'affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/16 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura di gara da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;

- con la medesima Determina Dirigenziale n. 4413/22 è stato riapprovato il progetto procedendo alla revisione dei prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17.05.22, convertito con modifiche dalla Legge 91/22, avente ad oggetto “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” e nello specifico dell'art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all'adozione del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2023 adottato con Delibera regionale n. 1428 del 12.12.22;

- in conseguenza di ciò sono stati aggiornati gli elaborati Elenco Prezzi e Analisi Prezzi, e revisionato il Capitolato Speciale d'Appalto ed è stato rimodulato ed approvato il relativo quadro economico di spesa, senza variazioni sostanziali come segue:

<b>A - Importo dei lavori</b>	€	<b>400.000,00</b>
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	19.047,62
Importo lavori a base d'asta	€	380.952,38
<b>B. - Somme a disposizione</b>	€	<b>300.000,00</b>
IVA 22%	€	88.000,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (80% di 1,90% dell'importo dei lavori)	€	6.080,00
Somme a disposizione (20% di 1,90% dell'importo dei lavori)	€	1.520,00
Assicurazione progettisti	€	260,00

Contributo ANAC		250,00
Per arredi, giochi, smorzacadute	€	120.000,00
Per illuminazione (compresa IVA e incarichi)	€	20.000,00
Per allacciamenti	€	6.000,00
Incarichi tecnici e specialistici	€	57.890,00
<b>Totale complessivo progetto (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>700.000,00</b>

- a seguito della procedura di gara espletata a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, mediante la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana con Provvedimento dirigenziale n. 7824/2023, l'Accordo Quadro in oggetto è stato aggiudicato a favore dell'operatore economico **Castorani Paolo** con sede legale in Bibbona (LI), CAP 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.I. 00649830494 dell'importo a base d'asta di € **380.952,38**, al lordo del ribasso offerto pari al 2,000 %, oltre oneri della sicurezza pari ad € **19.047,62** non soggetti a ribasso, oltre IVA, CIG della procedura **98386517A5**;

**Tenuto conto che** la spesa complessiva di € 700.000,00 graverà sul codice opera n. 200048 Cap. U n. 57611/2 dell'esercizio finanziario 2024;

**Considerato che** trattandosi di accordo quadro:

- il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato al lordo del ribasso offerto e trasmesso completo di sottoscrizioni con Prot. Gen. n. 346395 del 30 ottobre 2023;
- l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze mediante specifici contratti attuativi da affidare di volta in volta con apposita determinazione dirigenziale;

**Visti:**

- il progetto esecutivo del contratto attuativo n. 1 avente ad oggetto "Integrazione all'intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi" (quartiere 4) nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione, costituito dai seguenti elaborati tecnici (come da elenco in allegato):

- Relazione generale e quadro economico;
- Capitolato prestazionale;
- Planimetria Generale;
- Analisi dei prezzi;
- Elenco prezzi
- Computo Metrico Estimativo;

- Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - Quadro di incidenza della manodopera;
- il verbale di validazione e il verbale di verifica;  
 - lo schema di contratto attuativo n. 1;  
 tutti allegati parti integranti al presente atto;

**Dato atto** che, in considerazione del ribasso offerto dall'affidatario dell'Accordo Quadro in fase di gara, nonché della necessità di accantonare con il presente provvedimento le somme relative all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, all'assicurazione del progettista ed all'accordo bonario relative al contratto attuativo n. 1, il quadro economico complessivo del contratto che si approva e si affida con il presente provvedimento risulta essere il seguente:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.094,37
Ribasso <b>2,0000%</b>	€ 521,89
Totale lavori ribassati	€ <b>25.572,48</b>
Costi della sicurezza	€ 1.717,46
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 27.289,94
IVA 22%	€ 6.003,79
<b>Totale</b>	€ <b>33.293,73</b>
Imprevisti	€ 3.329,37
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 414,81
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.017,91
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	€ <b>38.205,82</b>

- la spesa per l'incentivo per funzioni tecniche è calcolata sull'importo dei lavori del suddetto contratto al netto del ribasso (come da circolare della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023) ed oneri della sicurezza;

- con determina di aggiudicazione è stato assunto il sub- impegno di spesa per il pagamento relativo al bollettino ANAC (codice beneficiario 52329) imp. 2023/5180 per l'importo di € 250,00;

- le lavorazioni rientrano integralmente nella categoria OS24, come da relazione generale in allegato;
- gli interventi del presente Contratto Attuativo sono finalizzati a realizzare opere di completamento per la riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi (quartiere 4), come meglio dettagliate negli elaborati tecnici allegati, al fine di migliorare la funzionalità di alcuni settori della Fattoria e la fruibilità nel suo complesso da parte dell'utenza;
- l'Appaltatore dovrà ultimare la realizzazione delle opere commissionate entro 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto attuativo.

**Ritenuto:**

- di approvare il progetto esecutivo relativo al 1° contratto attuativo avente ad oggetto "**Integrazione all'intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi**", come da elaborati tecnici sopra indicati che lo costituiscono;
- di affidare il medesimo contratto attuativo per l'importo di € **33.293,73** al netto del ribasso, inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 22%, a favore di all'operatore economico **Castorani Paolo**, con sede legale in Bibbona (LI), 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.IVA 00649830494 - (Cod. Ben. 47875), aggiudicatario dell'Accordo Quadro, assumendo i relativi impegni di spesa come da dispositivo;
- di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 allegato e parte integrante del presente atto;

**Precisato che** a seguito del primo affidamento residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione, come da seguente quadro economico riepilogativo che si ridetermina con il presente atto:

<b>c.o. 200048</b>		
Lavori CA 1, oneri e IVA inclusa	Euro	<b>€ 33.293,73</b>
Incentivo funzioni tecniche CA 1 (80% di 1.90%)	Euro	€ 414,81
Accordo Bonario CA 1	Euro	1.017,91
Assicurazione progettisti CA 1	Euro	150,00
Imprevisti	Euro	3.329,37
<b>TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO 1</b>	<b>Euro</b>	<b>38.205,82</b>
Contributo ANAC	Euro	250,00

(DD 7824/2023 imp. 2023/5180)		
Somme a disposizione per ulteriori affidamenti (di cui € 103,70 per 20% di 1,90 su CA 1)	Euro	661.544,18
<b>TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>Euro</b>	<b>700.000,00</b>

**Preso atto che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- per l'intervento non sono previsti oneri di gestione indotti dal presente progetto, né oneri di gestione ulteriori rispetto agli attuali;
- l'intervento è conforme al D.lgs. n. 81/08 essendo prevista la redazione del piano di sicurezza
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- che il **CIG** della procedura di Accordo Quadro è: **98386517A5**;
- il **CIG derivato** del presente contratto attuativo è: **A0492E83FF**;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

**Preso atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 20 dell'1.02.2022;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Arch. Irene Romagnoli, E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani, ha rilasciato la dichiarazione di insussistenza di motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento, che si allega;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;;
- la Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.L. n. 76 del 16.7.2020 come convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge 11.09.2020 n. 120;
- la Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5.3.2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 22 del vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- il "Regolamento per la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art.113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50" approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 e la nota della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. Gen. 298906/2023 recante PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE - 2 indicazioni operative per servizi e forniture;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. Di approvare il progetto esecutivo relativo al 1° contratto attuativo avente ad oggetto "**Integrazione all'intervento di riqualificazione della Fattoria dei Ragazzi**" nell'ambito dell' "**Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)**" - c.o. **200048**- CUP - H17H22000050004 - CIG derivato **A0492E83FF** per un importo dei lavori al netto del ribasso pari ad **€ 33.293,73** compresi oneri della sicurezza ed inclusa IVA 22%, costituito dagli elaborati tecnici indicati in narrativa, ed approvare lo schema di contratto attuativo n. 1, tutti allegati parti integranti del presente atto;

2. Di approvare il quadro economico del suddetto contratto attuativo n. 1 come di seguito riportato:

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 26.094,37
Ribasso <b>2,0000%</b>	€ 521,89
Totale lavori ribassati	<b>€ 25.572,48</b>
Costi della sicurezza	€ 1.717,46
Importo totale lavori al netto del ribasso inclusa sicurezza	€ 27.289,94
IVA 22%	€ 6.003,79
<b>Totale</b>	<b>€ 33.293,73</b>

Imprevisti	€ 3.329,37
Incentivo funzioni tecniche (80% di 1,90%)	€ 414,81
Assicurazione del progettista	€ 150,00
Accantonamento accordo bonario 3%	€ 1.017,91
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 38.205,82</b>

3. Di affidare il 1° contratto attuativo concernente l' " **Accordo quadro per interventi di riqualificazione piazze e aree verdi (compreso aree cani)** " - c.o. **200048** all'operatore economico **Castorani Paolo**, con sede legale in Bibbona (LI), 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.IVA 00649830494 - (Cod. Ben. 47875) per l'importo di complessivi € **33.293,73** CIG derivato **A0492E83FF**;

4. di assumere sul capitolo Uscita 57611/2 Es. 2024 Impegno 2024/2240 i seguenti sub-impegni di spesa:

- € **33.293,73** a favore **Castorani Paolo**, con sede legale in Bibbona (LI), 57020 Via Vicinale Tane 113/Bis, P.IVA 00649830494 - (Cod. Ben. 47875) per affidamento del contratto attuativo n. 1;
- € **414,81** per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. Ben. 2882);
- € **3.329,37** per imprevisti;
- € **1.017,91** per accordo bonario relativo al contratto attuativo n. 1 (cod. ben. 29610);
- € **150,00** per Polizza progettisti relativa al contratto attuativo n. 1 (cod ben. 62533);

5. di precisare che la Polizza Progettisti, per l'importo pari a € 150,00, unitamente ai relativi oneri, sarà liquidata successivamente come premio, oltre alle relative imposte, sulla base del CIG n° 8564634F8C, alla Compagnia di Assicurazioni Lloyd's Insurance Company, per tramite del sottoscrittore AIB – All Insurance Broker, via N. Machiavelli n° 19, Pistoia (PT), Codice Beneficiario n° 62533, mediante bonifico bancario su apposito c/c presso l'Istituto di Credito Intesa San Paolo spa, IBAN n° IT62A0306912711100000012852;

6. di dare atto che a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 1 residuano ulteriori disponibilità pari ad € **661.544,18** come da quadro economico di riepilogo contenuto nella parte narrativa del presente atto che si richiama;

7. Di dare atto che la Responsabile Unica del presente Procedimento è l' Arch. Irene Romagnoli Responsabile E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani;

8. Di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/16.

## ALLEGATI INTEGRANTI

00_Elenco_elaborati_signed_signed_signed.pdf - d7b7ee6a08e5f84dfbb84c5238989f7a5290688efde658e26ea3bd69c6be47a1
01_Relazione_generale_QE_signed_signed.pdf - 39bd147cfc3b1d50ac6de78de666bc97adaa05112adefc6eaa74374b61ff5510
02_Capitolato_prestazionale_signed_signed_signed.pdf - 35044eefd3e541d7f9e98e1d47c7a83f5337c4a5358d3da93a8c0f08397cfb5a
03_Planimetria_generale_signed_signed_signed.pdf - 9503f8528d54a5a02f78a88de32c74c8734adc5d2a32f21f621cd5e37f3b63b1
04_Analisi_prezzi_signed_signed_signed.pdf - 4e316c9b0d6daa26d58ea4efdbddcd2c21228ac8820b2caf9e79a59b81a1a12e
05_Elenco_prezzi_signed_signed_signed.pdf - c4ded4c3796fc51ee14174a57e87c771b43d1012d3a99d3ff1e8a64c362acaf6
06_Computo_metrico_signed_signed_signed.pdf - 0ef7561b5f4d77187bdb193f0d87e439c0714cd03ef37278be327f8fca73b54a
07_PSC_signed_signed_signed.pdf - 59a5994c7af05328c3e4ba92d9fa1ab8031d9d35d6c599dc438de24422d2d464
08_Incidenza_manodopera_signed_signed_signed.pdf - 122e81bf9dcf4c24100b4e361cd46674e1e61c0c56487ed2be935b75f0c41c31
Conflitto interessi RUP Romagnoli_signed.pdf - 2899e91047f010e2daacc31f0a999d7a25c236d688cc158243ad7c00b22fea05
Schema Contratto Attuativo 1.odt - c3fdd62eec0b173cb588d542af64a730e64b36304450593319e3c6051f4c2e39
VERBALE VERIFICA AQ 200048_CA1_REV01_signed_signed.pdf - d84be5dfdb4aaa4bcb350ac54267e2fe8dc045e06a482731a430b8641d830ac
validazione_signed.pdf - b0d02d6bd3c3101a730366201fafb87cb0196a210f0229cc7ed1640bd9fb635b

**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Raffaele Guldani**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	57611	2	2024/2240		€ 661.544,18	-
2)	U	2024	57611	2	2024/2440		€ 0,00	-
3)	U	2024	57611	2	2024/2440	1	€ 33.293,73	47875 - CASTORANI PAOLO
4)	U	2024	57611	2	2024/2440	2	€ 414,81	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	57611	2	2024/2440	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2024	57611	2	2024/2440	4	€ 1.017,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2024	57611	2	2024/2440	5	€ 3.329,37	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**  
**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 19/01/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 19/01/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 19/01/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/01/2024