

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2024/00491**

Del: **29/01/2024**

Esecutivo Da: **29/01/2024**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici**

OGGETTO:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1): Intervento denominato “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT.1 - SCUOLA Ghiberti (DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE) E NICCOLINI-GHIBERTI; IMP. SPORT. GEODETICA LEGNAIA; OPERE A VERDE (RIQ.NE) - C.O. 210112 PROGETTO ESECUTIVO - DEMOLIZIONE SCUOLA L. GHIBERTI - CUP: H11B21001880001” (prog. L1668/2023) - cc.oo. 210112, 220201, 220202 - CUP H11B21001880001 - CUI L01307110484202100155 - CIG 97726115B7 - Approvazione variante ex art. 106, c.1, lett. c), d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore dell'operatore Vangi s.r.l.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 48 del 1° luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- con Decreto del 22 Dicembre 2023 del Ministero dell’Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale



Serie Generale n. 303 del 30 dicembre 2023, è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell'art. 163, c. 3, d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

Richiamate:

- la Determinazione dirigenziale n. 1819 del 28 marzo 2022, avente ad oggetto *“Accertamento ed impegno del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno, di concerto col Ministero Economia e Finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021 del 30.12.21, pubblicato in G.U. n.4 del 7.1.22 rientrante nei fondi del PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001, H13D21000420001”*;
- la Determinazione dirigenziale n. 9606 del 13 dicembre 2022, avente ad oggetto *“Accertamento ed impegno fondi delle risorse PNRR aggiuntive di cui al DPCM 28/07/2022 per adeguamento prezzi rientrante nei fondi del PNRR - M5C2I2.1 “Rigenerazione Urbana” – cc.oo. da 210112 a 210115 e da 220201 a 220208 – CUP H11B21001880001, H18I21001500001, H13D21000410001; Contabilizzazione anticipazione del 10%”*;
- la Deliberazione di Giunta n. 635 del 13 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto denominato *“Riqualficazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1”* (prog. L1636/2022) di cui al CUP H11B21001880001, ammontante a complessivi € 20.752.207,42, di cui netti € 312.842,51 per spese di progettazione esecutiva e netti € 14.907.783,62 per lavori, compresi € 651.950,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, progetto finanziato quota parte con risorse PNRR (€ 17.000.000,00 come da codici opera 220201 e 220202) e quota parte mediante ricorso al Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (€ 3.752.207,42 come da Codice opera 210122);
- la Determinazione Dirigenziale n. 9850 del 15 dicembre 2022, con cui è stato approvato il verbale di validazione relativo all'intervento in oggetto, statuendosi che il progetto poteva essere posto a base di gara per l'affidamento dei lavori ex art. 26 d.lgs. 50/2016;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10269 del 23 dicembre 2022, con cui:
 - è stato riapprovato il Capitolato Speciale D'Appalto integrato PNRR;
 - è stata avviata la procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 95527098D7);
 - si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e ricorso alla c.d. “inversione procedimentale”, verificando la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria;
- la Determinazione Dirigenziale n. 10467 del 30 dicembre 2022, integrata dalla successiva DD n. 10487 del 31 dicembre 2022, con cui è stata indetta la procedura aperta di cui sopra, da svolgersi in modalità telematica ex art. 58 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato in esame, dando

atto che la procedura sarebbe stata svolta sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S.T.A.R.T. e approvando la relativa documentazione di gara;

- la Determinazione Dirigenziale n. 830 dell'8 febbraio 2023, con cui:

- si è preso atto che la procedura di gara START n. 29920/2022, volta all'affidamento dell'intervento in oggetto, era andata deserta;
- è stato riapprovato il documento denominato "*elementi di valutazione per offerta economicamente più vantaggiosa*" in relazione alla suddetta procedura;
- è stata avviata una nuova procedura di affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in commento (CIG 96443701E6);
- si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con le medesime caratteristiche già definite nella DD n. 10269/2023;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2395 del 29 marzo 2023, con cui sono stati nominati, nell'ambito della procedura aperta in commento, i membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4473 del 26 maggio 2023, con cui:

- sono stati approvati i verbali di gara datati 30 marzo, 4, 5, 6 e 17 aprile 2023, nonché 10 maggio 2023, relativi alla procedura aperta per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
- l'intervento è stato affidato all'operatore I.C.G. s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali S.R.L.), per un importo netto di € 14.096.329,67, di cui € 651.950,61 quali oneri per la sicurezza, rinviando l'assunzione degli impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria ad un successivo atto;

- la Determinazione dirigenziale n. 6143 del 21 luglio 2023, con cui si è dato seguito a quanto statuito nella DD n. 4473/2023, assumendo gli impegni contabili in favore dell'aggiudicatario;

- la Determinazione dirigenziale n. 8856 del 2 novembre 2023, con cui, previa rimodulazione degli impegni per lavori e minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione causa errore nel calcolo dell'IVA dell'appalto integrato, è stata approvata la variante ex art. 106, commi 1, lett. a), e 12, d.lgs. 50/2016, alla luce della presa d'atto della necessità di progettazione aggiuntiva, assumendo in favore della ditta appaltatrice il connesso impegno di spesa;

Richiamati, altresì, i seguenti atti, adottati nell'ambito del presente intervento, ossia:

- la Determinazione Dirigenziale n. 3918 dell'8 giugno 2022, con cui:

- è stato approvato il progetto S0412/2022, finalizzato all'esecuzione di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche alla redazione, fra l'altro, del progetto inerente l'appalto della Scuola Ghiberti;
- è stata affidata l'esecuzione del suddetto servizio all'impresa Igea s.a.s. di Guglielmo Braccesi e C. per l'importo di € 26.334,92, di cui € 5.643,00 per IVA al 22%;

- la Determinazione Dirigenziale n. 7368 del 13 ottobre 2022, con cui è stato affidato all'Ing. Simone Petrucci il servizio di verifica della progettazione definitiva per l'importo di € 31.650,20, ogni onere incluso;

- la Determinazione Dirigenziale n. 7684 del 22 ottobre 2022, con cui è stata impegnata in favore del CONI (Comitato Olimpico Nazionale Italiano) la somma di € 960,00 per richiedere il parere necessario per la realizzazione della palestra prevista all'interno del nuovo edificio "Ghiberti", da concedere in uso alle Associazioni Sportive;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8402 dell'11 novembre 2022, con cui è stato affidato il servizio di progettazione definitiva al costituendo RTI GPA Partners (mandatario) - Geo Eco Progetti Associazione Professionale (mandante), per l'importo di € 76.128,00, ogni onere incluso;
- **la Determinazione Dirigenziale n. 5336 del 23 giugno 2023, con cui si è proceduto a:**
 - **approvare il progetto L1668/2023, avente ad oggetto la demolizione della Scuola Ghiberti, dell'importo complessivo pari ad € 255.000,00;**
 - **statuire il ricorso, ai fini dell'affidamento dell'intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020, conv. in l. 120/2020 e ss.mm.ii, (CIG 97726115B7);**
 - **aggiudicare l'esecuzione dei lavori alla ditta Vangi s.r.l., per un importo netto di € 120.466,66, di cui € 4.974,16 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, assumendo in suo favore i connessi impegni di spesa;**
- **la Determinazione dirigenziale n. 7712 del 27 settembre 2023 con cui, nell'ambito dell'intervento di demolizione L1668/2023, è stato approvato il progetto L1706/2023, avente ad oggetto la potatura di alberature, e ne è stata affidata l'esecuzione, mediante ricorso alla procedura di affidamento diretto ex art. 50, c. 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, alla ditta Maurri Mario srl, per un importo complessivo di € 2.997,22 (IVA compresa), assumendo in suo favore il connesso impegno di spesa;**
- la Determinazione dirigenziale n. 9480 del 17 novembre 2023, con cui è stato affidato a Conteco Check s.r.l. il servizio di verifica della progettazione esecutiva, per un importo pari ad € 92.031,60, ogni onere incluso, assumendo in favore dell'aggiudicatario il connesso impegno di spesa ed evidenziando quale minore spesa derivante da ribasso d'asta del servizio la somma pari a € 127.091,23;
- **la Determinazione dirigenziale n. 9894 del 29 novembre 2023, con cui, preso atto del Giustificativo di pagamento relativo all'intervento L1706/2023, è stato aggiornato il Quadro Economico dell'intervento L1668/2023;**
- la Determinazione dirigenziale n. 11249 del 29 dicembre 2023, con cui è stato affidato a Archea Associati s.r.l. il servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori per un importo di € 82.714,70, ogni onere incluso, assumendo in favore dell'aggiudicatario il connesso impegno di spesa ed evidenziando quale minore spesa derivante da ribasso d'asta del servizio la somma pari a € 43.374,78;

Rilevata la necessità di rettificare la DD n. 11249/2023 accantonando, all'interno del Quadro economico dell'opera, la minore spesa derivante da ribasso d'asta sull'incarico affidato a Archea Associati s.r.l, pari a € 43.374,78, per la cui copertura è possibile attingere dalle somme a disposizione per imprevisti, con capienza pari ad € 99.137,85;

Dato atto che al momento non è possibile effettuare operazione contabile alcuna a valere sull'impegno 2023/5708/7 (*Imprevisti*), non essendo l'impegno stato oggetto di variazione di cronoprogramma. Si rinvia pertanto ad un successivo atto, l'adozione dei movimenti contabili correlati all'operazione in commento;

Dato atto altresì, che il quadro economico dell'opera da ultimo delineatosi, tenuto conto dell'errore materiale sopra citato e che si intende rettificare, è il seguente:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12
Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95

progettazione				
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77
Imprevisti	€ 55.763,07	€ 0,05	€ 0,00	€ 55.763,12
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
• Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Importo per lavori (IVA compresa) relativo all'intervento L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti", affidato all'impresa Vangi s.r.l. (DD/2023/05336)	€ 132.513,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.513,33
• Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
Polizza progettisti (prog. L1668/2023)	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti (prog. L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni (prog. L1668/2023)	€ 85.002,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.002,78
Intervento L1706/2023 relativo ad opere di potatura alberature, a consuntivo (Liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00

Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)				
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale 	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci 	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio di verifica della progettazione esecutiva affidato a Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico affidato a Conteco Check s.r.l. 	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori affidato a Archea Associati s.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico affidato a Archea Associati s.r.l. 	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92
Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98

progettazione				
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Visto il contratto prot. 222870 stipulato in data 7 luglio 2023 fra l'Amministrazione comunale e la ditta appaltatrice Vangi srl, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori L1668/2023;

Considerato che, nell'ambito dell'intervento L1668/2023, è emersa la necessità di apportare una modifica del contratto ex art. 106, c. 1, lett. c), d.lgs. 50/2016, ossia una variante in corso d'opera determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione, tali comunque da non alterare la natura generale del contratto;

Visti:

- la relazione tecnica di variante sottoscritta dal Direttore dei lavori, Geom. Francesco Burrini, e dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, in data 24 gennaio 2024, oltre alla perizia di variante e all'analisi prezzi ad essa correlati;
- l'atto di sottomissione, sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice in data 15 gennaio 2024;

Rilevato che dai suddetti elaborati emerge quanto segue:

- la ditta appaltatrice ha accettato di svolgere le lavorazioni aggiuntive, senza eccezione alcuna e agli stessi prezzi e condizioni di esecuzione dell'appalto originario, impegnandosi a non richiedere null'altro;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive in commento, ammesse dal Capitolato Speciale d'Appalto, non è prevista proroga alcuna;
- è stata concordata fra le parti contrattuali l'approvazione di n. 1 nuovo prezzo inerente le lavorazioni aggiuntive oggetto del presente atto;

Considerato che:

- la presente variante è pari a complessivi € 12.319,55, di cui € 11.199,59 per lavori ed € 1.119,96 per IVA al 10%;
- l'ammontare complessivo della variante trova copertura sull'impegno n. 2024/2311 (*Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni*) relativo al c.o. 210112;

Visto il decreto del 30 dicembre 2021, avente ad oggetto "Contributi ai Comuni da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana anni 2021-2026", precisa che "nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, il Comune, previa formale richiesta al Ministero dell'interno, può essere autorizzato ad utilizzarli per il finanziamento di eventuali varianti in corso d'opera".

Pertanto, come precisato nel parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile n. 1911 del 18 aprile 2023, le varianti richiedono la necessaria autorizzazione del Ministero dell'Interno;

Dato atto che:

- in data 15 gennaio 2024 è stata inoltrata al Ministero dell'Interno con nota prot. 16789 formale istanza, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, volta ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare le variazioni al progetto sopra descritte. All'interno dell'istanza in particolare, si chiedeva di poter attingere dalla voce di quadro economico *"Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni"*, trattandosi di somma a disposizione accantonata in misura sovrabbondante rispetto alle effettive esigenze riscontrate in fase di esecuzione;
- alla richiesta di variazione/rimodulazione progettuale è stato dato riscontro mediante posta elettronica ordinaria in data 15 gennaio 2024;

Rilevato che, alla luce della presente variante, il Quadro Economico dell'intervento L1668/2023 deve essere rimodulato come segue:

"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT.1 - SCUOLA Ghiberti (DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE) E NICCOLINI-GHIBERTI; IMP. SPORT. GEODETICA LEGNAIA; OPERE A VERDE (RIQ.NE) - C.O. 210112 PROGETTO ESECUTIVO - DEMOLIZIONE SCUOLA L. Ghiberti - CUP: H11B21001880001" (prog. L1668/2023)	
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,35%	€ 115.492,50
Lavorazioni aggiuntive al netto del ribasso d'asta del 20,35%	€ 11.199,59
Oneri della sicurezza	€ 4.974,16
Importo totale per lavori inclusi oneri	€ 131.666,25
IVA al 10%	€ 13.166,62
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 1.878,42

Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni	€ 72.683,24
Intervento L1706/2023 relativo ad opere di potatura alberature, a consuntivo (Liquidazione contabilità semplificata DD/2023/09894)	€ 2.997,22
Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25
Importo complessivo del Q.E. relativo all'intervento n. L1668/2023	€ 255.000,00

Rilevato altresì, che alla rimodulazione del Quadro economico dell'intervento L1668/2023 consegue il necessario aggiornamento del Quadro economico dell'intera opera L1636/2022, nella misura di seguito indicata:

Intervento denominato "Riqualificazione urbana del comprensorio Via di Legnaia - Via Pisana: INT.1 - Scuola GHIBERTI (dem.ne-ricostr.ne) e Niccolini Ghiberti; Imp. sport. Geodetica Legnaia; Opere a verde (riq.ne) PNRR - M.5 C.2 INV.2.1" (rif. progetto L1636/2022) c.o. 210112, 220201, 220202 – CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155				
Voci di spesa	c.o. 210112	c.o. 220201	c.o. 220202	Totali
Ribasso d'asta				11,67%
Importo per lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.181.484,14	€ 2.127.522,47	€ 9.219.264,02	€ 12.528.270,63
Importo per lavori ABA al netto del ribasso d'asta	€ 60.334,23	€ 108.645,08	€ 470.795,33	€ 639.774,64
Oneri di sicurezza	€ 130.390,12	€ 97.792,59	€ 423.767,90	€ 651.950,61
Importo per lavori inclusi oneri della sicurezza	€ 1.372.208,49	€ 2.333.960,14	€ 10.113.827,25	€ 13.819.995,88
IVA al 4% su quota lavori ABA	€ 2.413,37	€ 4.345,80	€ 18.831,81	€ 25.590,98
IVA al 10% su lavori	€ 131.187,42	€ 222.531,51	€ 964.303,19	€ 1.318.022,12

Importo per lavori incluso oneri ed IVA	€ 1.505.809,28	€ 2.560.837,45	€ 11.096.962,25	€ 15.163.608,98
Spese di progettazione	€ 416.111,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.111,50
4% CNPAIA	€ 16.644,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.644,46
IVA al 10% su progettazione	€ 43.275,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.275,59
Somma a disposizione, derivante da mero errore nel calcolo IVA dell'appalto integrato, in relazione alle spese di progettazione	€ 17.678,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.678,95
Importo per modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016	€ 307.672,48	€ 409.240,98	€ 1.175.388,31	€ 1.892.301,77
Imprevisti	€ 55.763,07	€ 0,05	€ 0,00	€ 55.763,12
S0412/22 "Servizio indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio" affidato all'Impresa IGEA S.A.S. (DD/2022/3918)	€ 26.334,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.334,92
• Ribasso d'asta su S0412/22	€ 5.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.263,08
Importo per lavori (IVA compresa) relativo all'intervento L1668/2023 "Demolizione scuola L. Ghiberti", affidato all'impresa Vangi s.r.l. (DD/2023/05336)	€ 144.832,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.832,87
• Ribasso d'asta su L1668/2023	€ 32.458,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.458,25
Polizza progettisti (prog. L1668/2023)	€ 150,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 150,00
Imprevisti (prog. L1668/2023)	€ 1.878,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.878,42
Somme a disposizione per recupero e messa in sicurezza attrezzature e manufatti, nonché sistemazione alberature, aree verdi e recinzioni (prog. L1668/2023)	€ 72.683,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.683,23
Intervento L1706/2023 relativo ad opere di potatura alberature, a consuntivo (Liquidazione contabilità semplificata)	€ 2.997,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.997,22

DD/2023/09894)				
Somma a disposizione per ulteriori interventi di demolizione	€ 68.325,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.325,00
Incarico di Progettazione definitiva limitatamente all'Istituto Niccolini (Via di Scandicci) e a una valutazione specifica sulla struttura geodetica della palestra attigua affidato a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale (DD/2022/8402)	€ 76.128,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.128,00
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico a RTP GPA Partners e Geo Eco Progetti Associazione Professionale 	€ 20.789,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.789,54
Servizio di verifica della progettazione definitiva affidato all'Ing. Simone Petrucci (DD/2022/7368)	€ 31.650,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.650,20
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico all'Ing. Petrucci 	€ 127.692,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.692,44
Servizio di verifica della progettazione esecutiva affidato a Conteco Check s.r.l. (DD/2023/09480)	€ 92.031,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.031,60
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico affidato a Conteco Check s.r.l. 	€ 127.091,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.091,23
Servizio di supervisione artistica alla progettazione esecutiva ed all'esecuzione dei lavori affidato a Archea Associati s.r.l. (DD/2023/11249)	€ 82.714,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.714,70
<ul style="list-style-type: none"> Ribasso d'asta su incarico affidato a Archea Associati s.r.l. 	€ 43.374,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.374,78
Somma a disposizione per rilievi, accertamenti e indagini	€ 8.776,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.776,92

Incentivo di progettazione (1,85% di 80%)	€ 172.713,05	€ 0,00	€ 57.571,02	€ 230.284,07
Somma a disposizione per incarichi professionali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Parere del CONI	€ 960,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 960,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 1.908.640,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.908.640,64
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su progettazione	€ 41.765,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.765,98
Importo totale del Quadro economico	€ 5.452.207,42	€ 2.970.078,47	€ 12.329.921,58	€ 20.752.207,47

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare l'atto di sottomissione, la relazione di variante ex art. 106, c. 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 e gli ulteriori elaborati sopra richiamati, allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- sub-impegnare, per far fronte alle ulteriori lavorazioni resesi necessarie in corso d'opera e a valere sull'impegno n. 2024/2311 relativo al c.o. 210112, l'importo pari ad € 12.319,55 per lavori (IVA compresa) in favore dell'operatore economico Vangi s.r.l., P. IVA 06400890486 (codice beneficiario 50131) sulla base del CIG 97726115B7;
- dare atto che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive in commento, non è prevista proroga alcuna;
- dare atto altresì, che è stata concordata fra le parti contrattuali l'approvazione di n. 1 nuovo prezzo inerente le lavorazioni aggiuntive oggetto del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- gli artt. 226, c. 2, e 225, c. 8, d.lgs 36/2023;
- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

- approvare, nell'ambito del progetto denominato "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE COMUNITA' E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT.1 - SCUOLA GHIBERTI (DEMOLIZIONE - RICOSTRUZIONE) E NICCOLINI-GHIBERTI; IMP. SPORT. GEODETICA LEGNAIA; OPERE A VERDE (RIQ.NE) - C.O. 210112 PROGETTO ESECUTIVO - DEMOLIZIONE SCUOLA L. GHIBERTI - CUP: H11B21001880001" (prog. L1668/2023), la relazione di variante ex art. 106, c. 1, lett. c), d.lgs. 50/2016, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Geom. Francesco Burrini, e dal sottoscritto RUP, Ing. Alessandro Dreoni, in data 24 gennaio 2024, redatta alla luce della presa d'atto della necessità di lavorazioni aggiuntive, nonché l'analisi prezzi e la perizia di variante ad essa connessi, allegati quali parti integranti al presente atto;
- approvare, altresì, l'atto di sottomissione, sottoscritto dal RUP, dal Direttore dei lavori e dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice in data 15 gennaio 2024, redatto per le medesime motivazioni di cui sopra;
- sub-impegnare, per far fronte alle ulteriori lavorazioni resesi necessarie in corso d'opera e a valere sull'impegno n. 2024/2311 relativo al c.o. 210112, l'importo pari ad € 12.319,55 per lavori (IVA compresa) in favore dell'operatore economico Vangi s.r.l., P. IVA 06400890486 (codice beneficiario 50131) sulla base del CIG 97726115B7;
- dare atto che, per l'esecuzione delle opere aggiuntive in commento, non è prevista proroga alcuna;
- dare atto altresì, che è stata concordata fra le parti contrattuali l'approvazione di n. 1 nuovo prezzo inerente le lavorazioni aggiuntive oggetto del presente atto;
- dare atto inoltre, che il Quadro economico di spesa dell'intervento L1668/2023 è il penultimo descritto in narrativa, mentre il Quadro economico dell'intera opera L1636/2022, è l'ultimo riportato in narrativa;
- dare atto infine, che il Responsabile unico del procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

Analisi Prezzi.pdf - 05d670ca82efa45425d6b5dbc43e0146d541e3c2263c9fdb7de047458ecdc150
Atto di Sottomissione.pdf - a7aa12c9829c07d0d5f75e24db6dbb01619342bef9da400d91d87720c85ea6a2
Perizia di Variante.pdf - dd78c8a3406fad114b1d4448981a65582f0da3fd5a84068ed88e6ce6ba624504
Relazione Tecnica di Variante_signed.pdf - 4cbbd24d038eeb437403c1bc4f2eb1b20746749a000fa0e9b651f03b789f7858

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	59923	2	2024/2311		€ 72.683,23	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	59923	2	2024/2581		€ 12.319,55	50131 - VANGI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.