



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00476

Del: 26/01/2024

Esecutivo Da: 29/01/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

OGGETTO:

Intervento denominato “Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” (prog. AQ0713/2022) - Codice Opera 210399 - C.U.P. H12F23000050004 - CUI L01307110484202100267 - CIG 95845561D3 (CIG derivato CA 1 Z273D07E00; CIG derivato CA 2 A04AF7DA2B) - Approvazione del contratto attuativo 2 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Costruzioni e Progetti s.r.l.

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, a far data dal 15 marzo 2023, all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;
- con Decreto del 22 Dicembre 2023 del Ministero dell’Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 303 del 30 dicembre 2023, è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 15 marzo 2024 e autorizzato per gli enti locali, ai sensi dell’art. 163, c. 3, d.lgs. 267/2000, l’esercizio provvisorio del bilancio fino alla stessa data;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 436 del 20 settembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo AQ0713/2022, denominato “Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” , predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMMOBILI STRATEGICI E RILEVANTI - COORDINAMENTO DEGLI INTERVENTI PER LA SICUREZZA SISMICA ED ANTINCENDIO, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 250.000,00, come da codice opera 210399;
- la Determinazione Dirigenziale n. 170 del 13 gennaio 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l’aggiudicazione dell’intervento in commento e si è statuito di ricorrere, per la sua aggiudicazione, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, conv. nella l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG 95845561D3;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2175 del 22 marzo 2023, con cui è stata integrata la sopra citata DD n. 170/2023, mediante riapprovazione del Capitolato Speciale d’Appalto dell’intervento;
- la Determinazione dirigenziale n. 3648 del 4 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile unico del presente procedimento dall’Ing. Riccardo Ricci all’Ing. Filippo Cioni, precisando che la modifica avrebbe avuto efficacia dopo l’espletamento delle procedure di gara;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8079 del 9 ottobre 2023, con cui, nell’ambito dell’intervento in commento, è stata affidata al Raggruppamento temporaneo di professionisti fra S2R s.r.l. e Studio Unidea s.r.l., l’esecuzione del servizio consistente in “progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e redazione CRE”, per l’importo di € 7.000,00 ogni onere incluso;
- la Determinazione dirigenziale n. 8369 del 17 ottobre 2023, con cui è stata disposta un’ulteriore modifica del Responsabile unico del presente procedimento dall’Ing. Filippo Cioni all’Ing. Gianfranco Di Cocco, oltre ad una modifica della responsabilità di procedura da V2 a V3;
- la Determinazione dirigenziale n. 8938 del 6 novembre 2023, con cui si è proceduto a:
 - aggiudicare l’intervento alla ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 17,87%;
 - approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell’importo netto di € 2.832,58, comprensivo di € 906,71 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% (CIG derivato CA 1 Z273D07E00), assumendo in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

Rilevato che il quadro economico, alla luce della DD da ultimo citata, è il seguente:

AQ0713/2022: “Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” (Codice Opera 210399 - C.U.P. H17E19000210004 – CUI L01307110484202100267)	
Ribasso d’asta	17,87%

Importo lavori CA n. 1	€ 1.925,87
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 906,71
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 2.832,58</i>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 623,17
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 49,42
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 119,01
Importo complessivo CA n. 1	€ 3.624,18
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 172.874,13
Oneri della sicurezza residui	€ 14.293,29
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 187.167,42</i>
IVA al 22% su residuo lavori ordinabili	€ 41.176,83
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 228.344,25</i>
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 2.838,58
Importo residuo per accordo bonario	€ 6.834,99
Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri, IVA e residui per incentivo e accordo bonario	€ 238.017,82
Oneri di progettazione (20% di 1,9%)	€ 722,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 486,00
Servizio consistente in progettazione esecutiva, direzione lavori. contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione CRE affidato a RTP S2R s.r.l. e STUDIO UNIDEA s.r.l. (DD/2023/8079)	€ 7.000,00
Importo complessivo del Quadro economico	€ 250.000,00

--	--

Visto il contratto prot. 7674 stipulato in data 9 gennaio 2024 fra l'Amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento, Costruzioni e Progetti s.r.l.;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;
- in particolare, come sopra accennato, è rimasta a disposizione la somma residua di € 238.017,82, residui per incentivo ed accordo bonario compresi, da impegnare eventualmente mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Visto l'allegato schema di contratto attuativo 2 e gli elaborati di progetto esecutivo ad esso correlati, specificamente elencati all'interno dello schema stesso e allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

Rilevato che, nello sviluppo del progetto esecutivo di cui al contratto attuativo 2, è emersa la necessità di operare una variata distribuzione di spesa degli importi per lavori ed oneri della sicurezza ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016, già prevista *ab origine* all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto;

Considerato che:

- il contratto attuativo 2 ammonta ad € 134.366,65, di cui € 19.337,98 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 29.560,66, per un totale di € 163.927,31;
- le lavorazioni oggetto del presente contratto attuativo dovranno essere eseguite entro 225 (duecentoventicinque) giorni a partire dalla data di esecutività del presente atto;

Vista la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante “*Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,*

approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture” (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

Considerato che “in caso di accordo quadro per il calcolo dell’incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell’importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l’importo massimo dell’Accordo ma solo, appunto, l’importo dei lavori effettivamente ordinati” (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

Dato atto che la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 2 dell’AQ0713/2023, nel quadro economico dell’intervento in oggetto, è stata calcolata seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

Dato atto altresì, che non si ritiene opportuno rideterminare l’impegno n. 2023/9080/2 per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 1 dell’AQ0713/2023, pari ad € 49,42, calcolato in adesione al precedente orientamento interpretativo;

Rilevato che il quadro economico dell’intervento, alla luce dello schema di contratto attuativo sopra menzionato, è rimodulato come segue:

AQ0713/2022: “Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022” (Codice Opera 210399 - C.U.P. H17E19000210004 – CUI L01307110484202100267)	
Ribasso d’asta	17,87%
Importo lavori CA n. 1	€ 1.925,87
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 906,71
Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1	€ 2.832,58
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 623,17
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 49,42
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 1	€ 119,01

Importo complessivo CA n. 1	€ 3.624,18
Importo lavori CA n. 2	€ 115.028,67
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 19.337,98
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 134.366,65</i>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 29.560,66
Incentivo di progettazione CA n. 2	€ 2.042,37
Accordo bonario (lordo fittizio) CA n. 2	€ 5.833,85
Importo complessivo CA n. 2	€ 171.803,53
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 52.800,77
Oneri della sicurezza residui	€ 0,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 52.800,77</i>
IVA al 22% su residuo lavori ordinabili	€ 11.616,17
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 64.416,94</i>
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% di 1,90%)	€ 796,21
Importo residuo per accordo bonario	€ 1.001,14
Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri, IVA e residui per incentivo e accordo bonario	€ 66.214,29
Oneri di progettazione (20% di 1,9%)	€ 722,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 486,00
Servizio consistente in progettazione esecutiva, direzione lavori. contabilità lavori,	€ 7.000,00

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, redazione CRE affidato a RTP S2R s.r.l. e STUDIO UNIDEA s.r.l. (DD/2023/8079)	
Importo complessivo del Quadro economico	€ 250.000,00

Considerato che la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni in commento, ammontante a complessivi € 171.803,53, di cui € 163.927,31 per lavori compresa IVA, € 2.042,37 per incentivo ed € 5.833,85 per accordo bonario (lordo fittizio) relativi al contratto attuativo 2 trova piena copertura economica sull'impegno n. 2024/2268;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di dover:

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo 2 dell'importo complessivo di € 163.927,31 per lavori IVA compresa (CIG derivato CA 2 A04AF7DA2B), nonché gli elaborati di progetto esecutivo ad esso correlati, specificamente elencati all'interno dello schema stesso e allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2024/2268, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - la somma di € 163.927,31 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo 2 in favore della ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., P. IVA 06326200489 (codice beneficiario n. 60223), sulla base del CIG derivato CA 2 A04AF7DA2B;
 - € 2.042,37 per incentivo al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 2;
 - € 5.833,85 per accordo bonario al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 2;
- lasciare a disposizione la somma residua di € 66.214,29 (di cui € 64.416,94 per lavori ordinabili più IVA, € 796,21 quale importo residuo per incentivo ed € 1.001,14 per importo residuo per accordo bonario), dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Dato atto:

- che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, nell'ambito dell'intervento denominato "Interventi di assistenze murarie per verifiche strutturali degli edifici comunali (scolastici e non) e campagne geognostiche propedeutiche - anno 2022" (prog. AQ0713/2022), l'allegato schema di contratto attuativo 2 dell'importo complessivo di € 163.927,31 per lavori (IVA compresa), nonché gli elaborati di progetto esecutivo ad esso correlati, specificamente elencati all'interno dello schema stesso e allegati quali parti integranti e sostanziali al presente atto, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, da eseguire entro 225 (duecentoventicinque) giorni a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- che il quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa;
- di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2024/2268, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:
 - la somma di € 163.927,31 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo 2 in favore della ditta Costruzioni e Progetti s.r.l., P. IVA 06326200489 (codice beneficiario n. 60223), sulla base del CIG derivato CA 2 A04AF7DA2B;
 - € 2.042,37 per incentivo al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 2;
 - € 5.833,85 per accordo bonario al lordo fittizio relativo al contratto attuativo 2;
- lasciare a disposizione la somma residua di € 66.214,29 (di cui € 64.416,94 per lavori ordinabili più IVA, € 796,21 quale importo residuo per incentivo ed € 1.001,14 per importo residuo per accordo bonario), dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

Prog. esecutivo - CA 2.zip - c5b31e0e540c973a7facee2216de442c876611785792b94fdac306c4b9bf93d7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	52226	2	2024/2268		€ 66.214,29	-
2)	U	2024	52226	2	2024/2557		€ 0,00	-
3)	U	2024	52226	2	2024/2557	1	€ 163.927,31	60223 - COSTRUZIONI & PROGETTI S.R.L
4)	U	2024	52226	2	2024/2557	2	€ 2.042,37	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2024	52226	2	2024/2557	3	€ 5.833,85	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.