

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00373

Del: 25/01/2024

Esecutivo Da: 25/01/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

Accordo Quadro AQ0835/2023 denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 - CUP H18E22000210004 - CIG A01ED627D3) - Approvazione della bozza di contratto attuativo 3 (CIG A04A5BBCC0), affidamento delle lavorazioni a Tekna Edilizia S.r.l. e relativi impegni di spesa

### IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 (GU Serie Generale n. 303 del 30 dicembre 2023) recante "*Differimento al 15 marzo 2024 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali*";

- l'art. 163, co. 3, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale *“L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 222”*;

**Considerato che** per le opere già finanziate negli Esercizi precedenti per le quali è stata effettuata operazione di variazione di cronoprogramma lavori approvata con apposita Determinazione dirigenziale da parte della Direzione Risorse Finanziarie è invece possibile procedere all'adozione dei relativi provvedimenti di impegno di spesa;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 286/2023 del 6 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0835/2023 denominato *“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”* (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi, ammontante a complessivi € 200.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 5435/2023 del 28 giugno 2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo aggiornato AQ0835/2023, denominato *“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”* (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti sportivi ed ammontante a complessivi € 200.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 6448/2023 del 2 agosto 2023, recante *“Banca europea per gli investimenti (BEI) contratto di apertura di credito denominato "Firenze Smart Urban Regeneration" - 2a erogazione per euro 9.508.000,00= per il finanziamento di investimenti pubblici vari, denominata "BEI51" - Assunzione di impegni e accertamenti”*;

- la determinazione dirigenziale n. 10053/2023 del 4 dicembre 2023, con la quale, dopo aver riapprovato il Quadro economico e il Capitolato Speciale d'Appalto aggiornati alla normativa vigente dell'Accordo Quadro AQ0835/2023, denominato *“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”* (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004), così stabilendone l'idoneità del progetto ad essere posto a base della procedura di affidamento, il Responsabile Unico del Progetto ha stabilito di ricorrere alla procedura di affidamento diretto ex art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023. Al contempo l'AQ0835/2023 è stato aggiudicato all'operatore economico Tekna Edilizia S.r.l. (C.F. e P. IVA 06470440485), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,00 %, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 149.000,00, di cui € 38.057,58 per costi della manodopera ed € 14.900,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG A01ED627D3. Infine sono state approvate la bozza di contratto attuativo 1, con CIG A03199EAB3 (derivato da CIG A01ED627D3), dell'importo netto di € 100.000,00 (di cui € 25.542,00 per costi della manodopera e € 10.000,00 per costi della sicurezza) oltre IVA al 22%, e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG Z723D71212 (derivato da CIG A01ED627D3), dell'importo netto di € 19.000,00 (di cui € 12.515,58 per costi della manodopera ed €

4.900,00 per costi della sicurezza), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0835/2023;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>AQ0835/2023</b>	
“Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)”	
Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
CA 1 – Lavori netti	€ 64.458,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 25.542,00
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 10.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 100.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 22.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 122.000,00
CA 1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 1.826,39
CA 1 – Accordo bonario	€ 4.177,87
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 128.004,26</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 1.584,42
CA 2 – Costi della manodopera	€ 12.515,58
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 4.900,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 19.000,00
CA 2 – IVA al 22%	€ 4.180,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 23.180,00

CA 2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 309,56
CA 2 – Accordo bonario	€ 708,13
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 24.197,69</b>
Residuo lavori ordinabili	€ 30.000,00
Residuo Costi della manodopera ordinabili	€ 0,00
Residuo Costi della sicurezza ordinabili	€ 0,00
Residuo lavori incluso manodopera e costi della sicurezza ordinabili	€ 30.000,00
Residuo IVA al 22%	€ 6.600,00
Residuo lavori incluso manodopera, costi della sicurezza e IVA ordinabili	€ 36.600,00
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 5.480,65
Residuo Accordo bonario	€ 567,40
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il contratto di Accordo Quadro AQ0835/2023 è stato stipulato tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria, ditta Tekna Edilizia S.r.l., in data 19 dicembre 2023;
- il predetto Accordo Quadro ha durata di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula del contratto, pertanto dal 19 dicembre 2023 al 18 dicembre 2024;

**Considerato che:**

- risulta necessario affidare all'impresa aggiudicataria dell'AQ0835/2023 in oggetto ulteriori lavorazioni rispetto a quelle già affidate con i contratti attuativi 1 e 2, in particolare per procedere alla realizzazione di alcune opere presso la biblioteca del quartiere 4 denominata BiblioteCaNova, in via Chiusi 4/3A;
- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 4, hanno predisposto la bozza di un terzo contratto attuativo,

allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- al fine di poter procedere all'approvazione della nuova bozza di contratto attuativo da realizzare nell'ambito dell'AQ0835/2023, è necessario procedere ad una modifica non sostanziale del contratto di Accordo quadro ai sensi dell'art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023: di fatti, ad importo contrattuale invariato, è necessario approvare una variata distribuzione di spesa della quota afferente a lavori, a costi della manodopera e ad oneri della sicurezza dell'accordo quadro in oggetto;

- nello sviluppo dell'appalto, infatti, sono stati stimati maggiori costi della manodopera ed oneri della sicurezza rispetto a quelli ipotizzati in fase di progetto approvato con DD/2023/05435, come aggiornato con DD/2023/10053. Infatti, nel progetto di Accordo Quadro la manodopera era stata quantificata in € 38.057,58 mentre i costi per la sicurezza in € 14.900,00. Diversamente, nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni gli importi della manodopera sono stati stimati in € 45.720,18 mentre quelli della sicurezza in € 17.900,00;

- all'art. 2 co. 1 par. 2 del capitolato speciale d'appalto approvato con DD/2023/10053 è stato espressamente previsto che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo e che la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni sarebbe stata definita in corrispondenza dei singoli contratti applicativi;

- nel caso di specie, la differenza tra gli importi presunti per manodopera e sicurezza e quelli definiti con i singoli contratti attuativi può trovare copertura nell'importo delle opere a base di gara e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara. Pertanto, per la copertura dei suddetti maggiori costi, è possibile attingere dalla voce di quadro economico "Residuo lavori immediatamente ordinabili";

**Considerato che** la spesa complessiva per il contratto attuativo 3, con CIG derivato A04A5BBCC0, è pari a complessivi € 38.333,36 (di cui € 19.337,40 per lavori, € 7.662,60 per costi della manodopera, € 3.000,00 per oneri della sicurezza, € 6.600,00 per IVA al 22%, € 480,00 per incentivo funzioni tecniche calcolato sull'importo netto del contratto attuativo nella misura dell'80% del 2% ed € 1.253,36 per accordo bonario, voce di spesa calcolata sul lordo);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0835/2023, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Tekna Edilizia S.r.l. del contratto attuativo 3, è il seguente:

**AQ0835/2023**

"Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)"

Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
CA 1 – Lavori netti	€ 64.458,00
CA 1 – Costi della manodopera	€ 25.542,00
CA 1 – Costi della sicurezza	€ 10.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 100.000,00
CA 1 – IVA al 22%	€ 22.000,00
CA 1 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 122.000,00
CA 1 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 1.826,39
CA 1 – Accordo bonario	€ 4.177,87
<b>Totale Quadro economico CA 1</b>	<b>€ 128.004,26</b>
CA 2 – Lavori netti	€ 1.584,42
CA 2 – Costi della manodopera	€ 12.515,58
CA 2 – Costi della sicurezza	€ 4.900,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 19.000,00
CA 2 – IVA al 22%	€ 4.180,00
CA 2 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza + IVA	€ 23.180,00
CA 2 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 309,56
CA 2 – Accordo bonario	€ 708,13
<b>Totale Quadro economico CA 2</b>	<b>€ 24.197,69</b>
CA 3 – Lavori netti	€ 19.337,40
CA 3 – Costi della manodopera	€ 7.662,60

CA 3 – Costi della sicurezza	€ 3.000,00
CA 3 – Lavori netti + costi della manodopera + costi della sicurezza	€ 30.000,00
CA 3 – IVA al 22%	€ 6.600,00
CA 3 – Costi della manodopera	€ 36.600,00
CA 3 – Accantonamento incentivo funzioni tecniche	€ 480,00
CA 3 – Accordo bonario	€ 1.253,36
<b>Totale Quadro economico CA 3</b>	<b>€ 38.333,36</b>
Incarichi professionali esterni	€ 5.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	€ 4.314,69
Residuo Accordo bonario	€ 0,00
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 3 avranno decorrenza dal verbale di consegna dei relativi lavori, successiva alla data di esecutività del presente provvedimento, e come scadenza 270 giorni naturali e consecutivi a decorrere alla predetta data;
- a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo non residua alcuna disponibilità da impegnare per l'Accordo Quadro AQ0835/2023, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

**Tenuto conto che:**

- nel quadro economico sopra illustrato si è provveduto ad accantonare la quota per incentivo funzioni tecniche anche per il contratto attuativo 3, tenuto conto dell'attuale disponibilità delle somme a disposizione dell'intervento;
- di fatti, l'incentivo alle funzioni tecniche è disciplinato dall'art. 45 d.lgs. n. 36/2023, che rinvia all'allegato I.10 per l'elenco delle attività da incentivare, tra cui vi rientra anche la redazione dei diversi livelli progettuali previsti dal Nuovo Codice dei Contratti. Inoltre, si prevede che le stazioni

appaltanti destinano risorse finanziarie per le funzioni tecniche in misura non superiore all'80% del 2% dell'importo dei lavori posto a base delle procedure di affidamento, senza escludere la possibilità di prevedere questo accantonamento anche per le procedure di affidamento diretto. In attesa che venga approvato il nuovo regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui al citato art. 45, il quadro economico complessivo dell'intervento di prevede l'accantonamento della relativa quota nella misura massima, fatta salva la possibilità di prevederne una rimodulazione in una fase successiva;

**Vista** la Circolare a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate del Comune di Firenze del 21 settembre 2023, recante *“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, approvato con Deliberazione di Giunta n. 207/2019 – PARTE 1 - indicazioni operative su questioni generali comuni a lavori servizi e forniture; PARTE – 2 indicazioni operative per servizi e forniture”* (ricevuta al protocollo generale n. 298906 del 21 settembre 2023);

**Considerato che** *“in caso di accordo quadro per il calcolo dell'incentivo delle funzioni tecniche si procede sulla base dell'importo di ogni singolo contratto applicativo senza prendere a riferimento l'importo massimo dell'Accordo ma solo, appunto, l'importo dei lavori effettivamente ordinati”* (Quesito del Servizio Supporto Giuridico MIMS - Codice identificativo n. 1573 del 13 ottobre 2022), linea interpretativa recepita anche nella predetta Circolare del 21 settembre 2023 a firma del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Dato atto che**, la quota accantonata per incentivo funzioni tecniche del contratto attuativo 3 dell'AQ0835/2023, nel quadro economico dell'intervento in oggetto, è stata calcolata seguendo la linea interpretativa recepita nella succitata Circolare;

**Ritenuto inoltre opportuno**, con il presente atto, impegnare la somma di € 36.600,00 a valere sull'impegno 2024/2327 del codice opera 210417 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della ditta aggiudicataria dell'AQ0835/2023, Tekna Edilizia S.r.l. (codice beneficiario 51065) per lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG derivato A04A5BBCC0), rinviando a successivo atto, e solo al termine delle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui, l'assunzione degli impegni di spesa per incentivo funzioni tecniche ed accordo bonario relativi al contratto attuativo 3, somme già evidenziate nel quadro economico sopra illustrato;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non

sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione conservata agli atti;

**Dato altresì atto che:**

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza i sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;
- la copia informatica dell'allegato integrante è conforme all'originale conservato agli atti dell'ufficio scrivente;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare la variata distribuzione di spesa dell'importo delle lavorazioni dell'AQ0835/2023, denominato "Adeguamento e messa a norma immobili comunali (biblioteca ed altri)" (Codice Opera 210417 – CUP H18E22000210004 – CIG A01ED627D3) ai sensi dell'art. 120 co. 5 d.lgs. n. 36/2023 affidate alla ditta Tekna Edilizia S.r.l. con DD/2023/10053. A importo contrattuale invariato, pari a complessivi €149.000,00 (oltre IVA), è necessario rideterminare i costi della manodopera e della sicurezza dell'intervento, rispettivamente pari ad € 45.720,18 e ad € 17.900,00;
2. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, con CIG A04A5BBCC0 (derivato dal CIG A01ED627D3), dell'importo netto di € 30.000,0000 (di cui € 7.662,60 per costi della manodopera ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0835/2023;
3. di impegnare la somma di € 36.600,00 a valere sull'impegno 2024/2327 del codice opera 210417 di bilancio straordinario, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della ditta aggiudicataria dell'AQ0835/2023, Tekna Edilizia S.r.l. (codice beneficiario 51065) per lavori relativi al contratto attuativo 3 (CIG derivato A04A5BBCC0), rinviando a successivo atto, e solo al termine delle operazioni di riaccertamento ordinario dei residui, l'assunzione degli impegni di spesa per incentivo funzioni tecniche ed accordo bonario relativi al contratto attuativo 3;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0835/2023 in oggetto, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Tekna Edilizia S.r.l. del contratto attuativo 3, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e

dell'oggetto dell'affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

CA 03\_\_c.o.210417\_CA2\_TEKNA\_BOZZA.pdf - 1d4f4dae14a46da451a8784835b297f559b54f29345dacf86e88db3d97ca5cea

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53610	2	2024/2327	1	€ 36.600,00	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.