

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2024/00483

Del: 26/01/2024

Esecutivo Da: 29/01/2024

Proponente: Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

CIG: 8495086EB9 - CUP: H17E20000030001 L1251/20 "FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA" codice opera 200250 Approvazione adeguamento prezzi a seguito del DL 50/2022 convertito in L 91/2020 e relativo impegno di spesa ad RTI CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri

## IL RESPONSABILE DELLA P.O. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

### Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Determinazione Dirigenziale n. 1674/2023 del 09.03.2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni

provvedimenti tra cui figura la seguente tipologia;

- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 1 con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali è differito al 15 marzo 2024
- Visto il Decreto del Ministero dell'interno del 22 dicembre 2023 art. unico comma 2 con cui ai sensi dell'art. 163, comma 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e' autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio, sino alla data di cui al comma 1.

### **Richiamate:**

- la Deliberazione di Giunta n. n. 158/2020 del giugno 2020, con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1251/2020 denominato "FORTEZZA DA BASSO RIFUNZIONALIZZAZIONE PADIGLIONE MACHIAVELLI RESTAURO - MURA RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE UMI 1A RESTAURO BASTIONE RASTRIGLIA E CORTINE MURARIE, LATO PORTA S.M. NOVELLA" (Codice Opera 200250) CUPH17E20000030001 CPV 45454100-5 per un importo totale lordo pari a € 1.752.750,00 (di cui € 153.595,42 per gli oneri della sicurezza ed € 71.951,54 per IVA al 10%);

- la Determinazione Dirigenziale n. 4715/2021 dell'agosto 2021 con cui il suddetto intervento veniva affidato alla Riunione Temporanea d'Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri, mediante ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso del 33% ossia per un importo totale lordo pari ad € 791.466,99 (di cui € 53.595,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 71.951,54 per IVA al 10 %) sulla base del CIG [8495086EB9](#);

- la DD n. 1210/2022 con cui veniva affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui all'intervento in commento all'Arch. Lapo Ageroni ed

impegnata la somma complessiva di € 32.091,66;

- la Determinazione Dirigenziale n. 6934/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.014,68 iva inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643) ;

- la Determinazione Dirigenziale n. 8141/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.306,27 iva inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 9300/2022 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, d.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.267,75 iva inclusa a favore dell'affidataria RTI CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & c-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643) ;

- la DD n. 597/2023 con cui:

- veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26,c.1, D.l. 50/2022 convertito in L.91/2022 impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 23.404,49, iva inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- veniva rettificata la DD n. 9300/2022 in riferimento all'errata trascrizione dell'importo afferente alla voce 'imprevisti', dando atto dell'importo corretto di cui alla voce 'imprevisti' di € 48.219,04;

- la DD n. 3647/2022 con cui venivano approvati, tra gli altri, i seguenti servizi finanziati al codice opera 200250:
  - S0405/2022 denominato “PIANO DI INDAGINI STRUTTURALI E GEOGNOSTICHE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA” ammontante a complessivi € 29.792,40 iva inclusa, finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIG ZA9364E27E alla Ditta GIANCARLO MASELLI SRL ( c.b. 69853);
  - S0413/2022 denominato “ INDAGINI GEOLOGICHE MACHIAVELLI “ ammontante a complessivi € 16.887,24 iva inclusa finanziato al codice opera 200250 affidato sulla base del CIGZFA364E3BC alla Ditta BIERREGI SRL ( c.b. 56239);
- la DD n. 4444/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 19.292,15, iva inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);
- la DD n. 1518/2021 con cui, in relazione ad alcuni codici opera tra i quali il 200250, veniva operata la variazione di RUP dall'Ing. Michele Mazzoni all'Arch. Giorgio Caselli;
- la DD n. 7352/2023 con cui veniva approvato il progetto suppletivo di variante, relativo all'intervento L1251/2020 denominato "Fortezza da Basso - restauro e valorizzazione funzionale UMI 1a - restauro bastione rastriglia e cortine murarie lato porta s.m. novella codice opera 200250: approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa con approvazione nuovi prezzi e proroga dei tempi contrattuali con relativa integrazione alla notula del Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione" CUPH17E2000003000, CPV45454100-5, CIG8495086EB9, ed impegnata la spesa complessiva di € 319.469,13 unitamente alla proroga dei tempi contrattuali di 150 gg. ed al concordamento di n. 14 nuovi prezzi;

- la DD n. 9760/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 13.061,14 iva inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

- la DD n. 11130/2023 con cui veniva approvata la relazione per adeguamento prezzi redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022 sub-impegnandone contestualmente la somma complessiva di € 54.084,72 iva inclusa, a favore dell'affidataria R.T.I. CO.R.EDIL. Sas di Stefano Angiolini & C-IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario 67643);

Il Quadro economico del codice opera 200250 si delinea come da tabella sottostante:

<b>L1251/2020</b>	
Fortezza da Basso rifunzionalizzazione padiglione machiavelli restauro - mura restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A restauro bastione rastriglia e cortine murarie, lato porta s.m. novella	
<b>C.O. 200250 - CUPH17E20000030001 - C.P.V.45454100-5 CIG8495086EB9</b>	
CIGZA9364E27E CIGZFA364E3BC	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 565.920,02

Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 153.595,42
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA + oneri</b>	<b>€ 719.515,44</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 71.951,54
Lavori + oneri + IVA 10%	€ 791.466,99
Lavori perizia suppletiva (di cui oneri non ribassabili € 59.502,02)	€ 278.736,92
Iva 10%	€ 27.873,69
<b>Totale lavori perizia suppletiva con DD 7352/2023</b>	<b>€ 306.610,61</b>
Totale complessivo lavori iva inclusa	€ 1.098.077,60
Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ritrovamento valorizzazione archeologica	0
Lavori ingegneria naturalistica	€ 37.152,80
Opere protezione percorsi sommitali	€ 40.000,00
Opere messa in sicurezza camminamenti contramina	€ 150.000,00
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Attività consulenza CNR	€ 0

Servizi consulenze percorsi didattici	€ 11.239,74
Importo complessivo dei servizi affidati sul codice opera 200250 <b>DD 3647/2022</b>	€ 29.792,40
Affidamento BRG con DD 3647/2022	€ 16.887,24
Somma per incarichi professionali	0
Incarico Arch. Lapo Ageroni affidato con <b>DD 1210/2022</b>	€ 32.091,66
Incarico Arch. Lapo Ageroni perizia suppletiva con <b>DD 7352/2023</b>	€ 7.779,00
Incentivi per funzioni tecniche ( 80 % del 2%)	€ 15.972,03
Quota dell'80% art. 113 D.lgs 50/2016 suppletiva	€ 5.079,52
Somma imprevisti incluso (20% del 2%)	€ 6.647,86
Polizza progettisti	€ 598,95
Importo incremento prezzi ex art. 26,c. 1, d.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 6934/2022</b>	€ 19.014,68
Importo incrementemnto prezzi ex art.26, c.1, D.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 8141/2022</b>	€ 23.306,27
Importo incremento prezzi ex	€ 19.267,75

art.26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 9300/22</b>	
Importo incremento ex art. 26 D.L. 50/22 impegnato con <b>DD/2023/04444</b>	€ 19.292,15
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 597/23</b>	€ 23.404,49
Importo incremento prezzi ex art.26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 2023/9760</b>	€ 13.061,14
Importo incremento prezzi ex art. 26,c. 1, d.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 11130/2023</b>	€ 54.084,72
Somma a disposizione per minore spesa	0
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€1.752.750,00</b>

**Visto** l'art. 26, d.l. 17/05/2022, n. 50, rubricato "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", norma in vigore dal 18 maggio 2022, convertito in L. 91/2022 che stabilisce che:

- in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi del"art. 23, c. 16, d.lgs. 50/2016, si applicano i



prezzari aggiornati ai sensi dell'art. 26, c. 2, d.l. 50/2022, ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

- nelle more della suddetta determinazione dei prezzari regionali e in deroga alle previsioni di cui all'art. 29, c. 11, d.l. 4/2022, le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni ex art. 23, c. 16, d.lgs. cit., incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali di cui al comma 7 della medesima norma, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021;

**Richiamate:**

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 828 del 18 luglio 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, e in deroga a quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti pubblici”, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio, aggiornando in via straordinaria la precedente edizione di gennaio;

- la Delibera di Giunta Regione Toscana n. 1428 del 12 Dicembre 2022 in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022 “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con legge n. 91 il 15 luglio, con la quale è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale alle Opere pubbliche, il Prezzario dei Lavori della Toscana – per l'anno 2023;

- la risoluzione n. 39/E dell'Agenzia delle Entrate all'interpello della Direzione Generale per la regolazione dei contratti pubblici e la vigilanza sulle grandi opere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili concernente i chiarimenti riguardo all'applicazione dell'IVA ai sensi del d.P.R. 633/1972, ove la stessa ha precisato che “per quanto concerne la

corresponsione delle somme dalla stazione appaltante all'appaltatore, si ritiene che le stesse assumano natura di integrazione dell'originario corrispettivo stabilito per l'esecuzione dell'opera o del servizio e come tale risultano rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, secondo le modalità e l'aliquota già previste per l'originario contratto di appalto, ..ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 633/1972”.

**Richiamata, inoltre,** la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Arch. Tommaso Muccini e dal RUP Arch. Giorgio Caselli del 9 gennaio 2024 redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022, allegato integrante al presente atto da cui emerge che:

- è necessario impegnare la somma di € 3.771,49 IVA inclusa per procedere all'emissione del Certificato di pagamento Straordinario;

- l'importo suddetto è reperibile alla seguente voce del codice opera 200250:

'opere protezione percorsi sommitali' sull'impegno di spesa 2024/2094;

**Ritenuto pertanto di:**

. dover assumere contestualmente l'impegno di spesa in favore della ditta affidataria, ossia alla Riunione Temporanea d'Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario n. 67643), per l'importo di € 3.771,49 (compresa IVA) per procedere alla successiva liquidazione delle spese, mediante apposita determina di liquidazione come da tabella sottostante;

**Codice opera 200250**

**Incremento lavori ex art. 26, c.€ 3.428,63  
1, d.l. 50/2022**

Iva 10% € 342,86

Totale incremento lavori € 3.771,49

**Visti:**

- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 106 d.lgs. 50/2016;
- il d.l. 50/2022;
- l'art. 183 d.lgs 267/2000;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

**DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare la relazione per adeguamento prezzi, sottoscritta dal Direttore dei lavori, Arch. Tommaso Muccini e dal RUP Arch. Giorgio Caselli in data 9 gennaio 2024, redatta alla luce delle nuove disposizioni legislative ex art. 26, c. 1, d.l. 50/2022 convertito in L. 91/2022;
4. di impegnare in favore del RTI Riunione Temporanea d'Impresa CO.R.EDIL sas d Stefano Angiolini & c- IRES spa Costruzioni e Restauri (codice beneficiario n.67643) la somma complessiva di € 3.771,49 iva inclusa per l'adeguamento prezzi di cui all'oggetto da attingere alla voce 'opere protezione percorsi sommitali' all'impegno di spesa 2024/2094 di cui al codice opera 200250:
5. che il nuovo Quadro economico generale della spesa a fronte del presente atto risulta così articolato:

**L1251/2020**

Fortezza da Basso rifunzionalizzazione padiglione machiavelli restauro - mura restauro e valorizzazione funzionale UMI 1A restauro bastione rastriglia e cortine murarie, lato porta s.m. novella

**C.O. 200250 - CUPH17E20000030001 - C.P.V.45454100-5  
CIG8495086EB9**

CIGZA9364E27E CIGZFA364E3BC

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 565.920,02
Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 153.595,42
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA + oneri</b>	<b>€ 719.515,44</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 71.951,54
Lavori + oneri + IVA 10%	€ 791.466,99
Lavori perizia suppletiva (di cui oneri non ribassabili € 59.502,02)	€ 278.736,92
Iva 10%	€ 27.873,69
Totale lavori perizia suppletiva con <b>DD 7352/2023</b>	€ 306.610,61
Totale complessivo lavori iva inclusa	€ 1.098.077,60

Lavori sistemazione paesaggistica	€ 90.000,00
Lavori ritrovamento valorizzazione archeologica	0
Lavori ingegneria naturalistica	€ 37.152,80
<b>Opere protezione percorsi sommitali</b>	€ 36.228,51
Opere messa in sicurezza camminamenti contramina	€ 150.000,00
Opere predisposizione impiantistica elettrica	€ 40.000,00
Attività consulenza CNR	€ 0
Servizi consulenze percorsi didattici	€ 11.239,74
Importo complessivo dei servizi affidati sul codice opera 200250 <b>DD 3647/2022</b>	€ 29.792,40
Affidamento BRG con DD 3647/2022	€ 16.887,24
Somma per incarichi professionali	0
Incarico Arch. Lapo Ageroni affidato con <b>DD 1210/2022</b>	€ 32.091,66
Incarico Arch. Lapo Ageroni perizia suppletiva con <b>DD 7352/2023</b>	€ 7.779,00
Incentivi per funzioni tecniche ( 80 % del 2%)	€ 15.972,03
Quota dell'80% art. 113 D.lgs	€ 5.079,52

50/2016 suppletiva	
Somma imprevisti incluso (20% del 2%)	€ 6.647,86
Polizza progettisti	€ 598,95
Importo incremento prezzi ex art. 26,c. 1, d.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 6934/2022</b>	€ 19.014,68
Importo incremento prezzi ex art.26, c.1, D.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 8141/2022</b>	€ 23.306,27
Importo incremento prezzi ex art.26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 9300/22</b>	€ 19.267,75
Importo incremento ex art. 26 D.L. 50/22 impegnato con <b>DD/2023/04444</b>	€ 19.292,15
Importo incremento prezzi ex art. 26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 597/23</b>	€ 23.404,49
Importo incremento prezzi ex art.26, c.1, D.l. 50/22 impegnato con <b>DD 2023/9760</b>	€ 13.061,14
Importo incremento prezzi ex art. 26,c. 1, d.l. 50/2022 impegnato con <b>DD 11130/2023</b>	€ 54.084,72
Importo incremento prezzi ex art.	€ <b>3.771,49</b>

26,c. 1, d.l. 50/2022 <b>impegnato con presente atto</b>	
Somma a disposizione per minore spesa	0
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€1.752.750,00</b>

5. dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

RelazioneAdeguamentoPrezzi\_200250\_StatoFinale.pdf -  
983cf8fbf25d39b00e391207216f6bc91f24356a2b6dd53529ee0b0e597a3e77

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertament o	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2024	53494	2	2024/2094		€ 36.228,51	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2024	53494	2	2024/2534		€ 3.771,49	67643 - CO.R.EDIL. sas di Stefano Angiolini & C.-IRES spa COSTRUZIONI E RESTAURI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.





Data Esecutivita': 29/01/2024

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Francesco Bargellini il 26/01/2024

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 29/01/2024

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 17 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/01/2024