

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/09797**

Del: **28/11/2023**

Esecutivo Da: **28/11/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

### OGGETTO:

Approvazione Variante ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c e lett. e D.Lgs 50/2016 e compensazione prezzi oltre a approvazione di n. 6 nuovi prezzi relativi al progetto L1290/2020 "Ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere" Codici opera 190106; 200373 e 210441. CIG 9075733BCA CUP H11E18000510007 a favore della Ditta E.CO.RES. SRL.

### IL RESPONSABILE DELLA

### E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA SERVIZI TECNICI

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n. DD/2023/01674 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con deliberazione 2020/G/00357 del 06/10/2020 è stato approvato il progetto definitivo e con successiva determina dirigenziale 2018/DD/9856 del 20/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo inerente alla Ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere - approvazione progetto definitivo L 1032 Servizi Tecnici - c.o. 190106 – CUP H11E18000510007 – CPV 45454000-4” finanziato con mutuo per l'importo totale di € 250.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/07116 sono stati assunti, fra gli altri, gli impegni di spesa e accertamenti per il lavoro di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/00206 sono state affidate all' impresa SOIL TEST S.R.L. CIG ZA33020BE1, le Indagini Geologiche S0314/2020 –presso i lavori di ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere”; CODICE OPERA 190106;
- con determinazione DD/2021/01110 si è affidato l’incarico per Valutazione Tecnica Arborea per lavori all’edificio “ Biblioteca dei Pini” C.O. 190106 al dott. Michele Marrani Romanelli CIG Z6B30B7677;
- con determinazione dirigenziale n.DD/2021/02400 si è provveduto alla liquidazione della fattura a a saldo- contabilità semplificata alla Ditta SOIL TEST;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2021/03496 è stato disposto l’impegno di spesa per affidamento diretto dell’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e in fase di progettazione lavori all’Arch. Alessandro Barbi – CIG: Z2531714F8 per la Ristrutturazione della biblioteca di viale dei Pini per la realizzazione di un centro socio-culturale di Quartiere Cod. Opera 190106 - 200373;
- con Deliberazione n. DG/2021/00671 (PROPOSTA N.DG/2021/00722) è stato approvato il progetto n. L1290/2020. Codici opera n. 190106, 200373 e 210441 CUP: H11E18000510007 - Ristrutturazione della Biblioteca viale dei Pini per realizzazione di un Centro Giovani.
- Con determinazione n. DD/2022/02965 sono stati affidati, alla Ditta E.CO.RES. S.R.L, i lavori di cui al progetto L1209/2020 CIG 9075733BCA, in forza di procedura negoziata di cui all’art. 1, comma 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e con il ribasso del 27,873%, offerto in sede di gara dalla predetta ditta, con conseguente assunzione degli impegni di spesa per l’importo di € 212.523,83 oltre a IVA in parte al 10% e in parte al 4%;
- Con determinazione n. DD/2022/05777 è stato modificato l’impegno assunto con DD n.1110/2021 del 25/02/2021 relativa all’incarico al dott. Michele Marrani Romanelli per Valutazione Tecnica Arborea per lavori all’edificio;
- Con Determinazione n. DD/2022/07088 è stato autorizzato il subappalto alla Ditta COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.;

Per quanto sopra descritto il quadro economico che viene a delinearsi è quello di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>	<b>c.o. 190106</b>	<b>c.o. 200373</b>	<b>c.o. 210441</b>
Importo al netto del ribasso	198.719,21	149.404,37	27.320,42	21.994,42
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	13.804,62	4.192,01	5.325,39	4.287,22
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>212.523,83</b>	<b>153.596,38</b>	<b>32.645,81</b>	<b>26.281,64</b>
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	15.359,63	15.359,64		

I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	2.357,10		1.305,83	1.051,26
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>230.240,56</b>	<b>168.956,02</b>	<b>33.951,64</b>	<b>27.332,90</b>
Incentivo (1,90%x0,8)	4.397,63	3.212,26	656,69	528,68
Incarico esterno CSE (Arch. Barbi), iva e cassa prev incluse	8.479,83	8.479,83		
Incarico esterno PRG impianti (Città futura) iva e cassa prev incluse	9.769,76		9.769,76	
indagini geologiche - Soil Test Srl	4.286,43	4.286,43		
perito forestale – Marrani Romanelli	1.268,80	1.268,80		
imprevisti	6.030,54			6.030,54
polizza progettisti	150,00		41,80	108,20
spese tecniche	1.760,09			1.760,09
Accordo bonario	9.407,10	6.973,98	1.347,95	1.085,17
somme a disposizione	286,70	286,70		
<b>TOTALE</b>	<b>276.077,44</b>	<b>193.464,02</b>	<b>45.767,84</b>	<b>36.845,58</b>
<i>MINORE SPESA A DISPOSIZIONE</i>	73.922,56	56.535,98	9.632,16	7.754,42
	350.000,00	250.000,00	55.400,00	44.600,00
<b><u>TOTALE FINANZIAMENTO</u></b>	<b>350.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>55.400,00</b>	<b>44.600,00</b>

Vista la relazione tecnica, allegata al presente provvedimento, con la quale il Direttore Lavori chiede, ai sensi dell' art. 106 comma 1 lett. c e lett. e del D. Lgs 50/2016 attualmente vigente che venga aumentato l'importo contrattuale in quanto, durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche in corso d'opera, attraverso la realizzazione di una serie di interventi non previsti progettualmente che non vanno a modificare la natura del progetto;

Detti interventi/modifiche consistono nella:

- Eliminazione di una trave non strutturale nella parete nell'ingresso dei servizi igienici;

- Modifica del solaio in corrispondenza dei servizi igienici, in latero cemento e non più alveolari per la realizzazione dei pozzetti interni di ispezione;
- Modifica della posizione delle lastre di solaio alveolare;
- Modifica della disposizione dell'armatura in alcune travi di fondazione;
- Realizzazione delle solette di fondazione per la futura e successiva posa in opera di scale e rampa di accesso (non previsto nel presente appalto)
- Modifica della tipologia di pannello sandwich in copertura, come proposto dall'impresa;
- Modifica della tipologia di pareti a secco perimetrali esterne;
- Modifica del pozzetto degrassatore per soddisfare gli scarichi dei 6 bagni presenti che corrispondono a 24 A.E.
- Pavimento in PVC con caratteristiche antiscivolo R10 per i bagni
- Modifica del quadro dati rack per poter soddisfare la richiesta di più di 20 punti dati nella sala;
- per migliorare l'utilizzo della nuova struttura sono stati aggiunti i motori per movimentare gli oscuranti delle finestre
- inserimento di un serbatoio inerziale a servizio della pompa di calore;
- n. 3 punti luce esterni in aggiunta
- n.3 rilevatori antincendio
- sfiati D80 in pvc per degrassatore e fossa biologica esistente
- due pozzetti 50x50 cm in cls per regolazione tubazioni adduzione

In base a quanto sopra, è stato richiesto un aumento di importo contrattuale, per una somma complessiva di euro € 1.052,04, al netto del ribasso pari al 27,873 %, oltre a IVA al 10% per un importo totale di € 1.157,24 a favore della ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA e incentivo alla progettazione pari a € 22,17, calcolato su € 1.458,59 (1,90% x 0,8);

Preso atto inoltre che i prezzi di contratto e della perizia di variante fanno riferimento al Prezzario Regionale della Toscana anno 2021, quindi ai sensi del D.L. 50/2022 art. 26 c. 1, è necessario prevedere la revisione dei prezzi a favore dell'impresa.

Visto lo schema di raffronto dell'incremento prezzi della perizia di variante tra prezzario 2021 e prezzario 2023 risulta un aumento netto pari ad € 46.119,60, corrispondente all' 80% della differenza netta;

Pertanto l'importo netto di variazione contrattuale di € 1.052,04 oltre IVA, l'importo netto di compensazione prezzi di euro € 46.119,60 oltre IVA e l'incremento della voce "incentivo" di euro 22,17 saranno coperti attingendo dalle voci "minore spesa" dei codici opera 190106, 200373 e 210441 come da quadro economico di variante sotto elencato:

<b>QUADRO ECONOMICO VARIANTE</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>TOTALE</b>	<b>c.o. 190106</b>	<b>c.o. 200373</b>	<b>c.o. 210441</b>
Importo al netto del ribasso	1.052,04	1.052,04		

costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	0,00	0,00		
revisione prezzi	46.119,60	33.040,10	7.500,00	5.579,50
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>47.171,64</b>	<b>34.092,14</b>	<b>7.500,00</b>	<b>5.579,50</b>
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	3.409,21	3.409,21		
I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	523,18		300,00	223,18
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>51.104,03</b>	<b>37.501,35</b>	<b>7.800,00</b>	<b>5.802,68</b>
Incentivo (1,90%x0,8)	22,17	22,17		
<b>TOTALE</b>	<b>51.126,20</b>	<b>37.523,52</b>	<b>7.800,00</b>	<b>5.802,68</b>

Considerato che l'importo totale di € 51.126,20 trova copertura finanziaria come di seguito descritto:

- € 37.523,52 imp. 2023/4588 C.O. 190106 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;
- € 7.800,00 imp. 2023/4530 C.O. 200373 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;
- € 5.802,68 imp. 2023/4527 C.O. 210441 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;
- € 22,17 imp. 2023/4588 C.O. 190106 per incentivo alla progettazione cod. ben. 2882;

Pertanto il nuovo quadro economico che si viene a delineare in seguito alla variante e alla compensazione prezzi di cui sopra è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE					QUADRO ECONOMICO VARIANTE				NUOVO QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE	TOTALE	c.o. 190106	c.o. 200373	c.o. 210441	TOTALE	c.o. 190106	c.o. 200373	c.o. 210441	TOTALE	c.o. 190106	c.o. 200373	c.o. 210441
Importo al netto del ribasso	198.719,21	149.404,37	27.320,42	21.994,42	1.052,04	1.052,04			199.771,25	150.456,41	27.320,42	21.994,42

costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	13.804,62	4.192,01	5.325,39	4.287,22	0,00	0,00				13.804,62	4.192,01	5.325,39	4.287,22
revisione prezzi					46.119,60	33.040,10	7.500,00	5.579,50		46.119,60	33.040,10	7.500,00	5.579,50
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>212.523,83</b>	<b>153.596,38</b>	<b>32.645,81</b>	<b>26.281,64</b>	<b>47.171,64</b>	<b>34.092,14</b>	<b>7.500,00</b>	<b>5.579,50</b>		<b>259.695,47</b>	<b>187.688,52</b>	<b>40.145,81</b>	<b>31.861,14</b>
I.V.A. 10% su lavori a base di gara	15.359,63	15.359,64			3.409,21	3.409,21				18.768,84	18.768,85		
I.V.A. 4% su lavori A.B.A. a base di gara	2.357,10		1.305,83	1.051,26	523,18		300,00	223,18		2.880,28		1.605,83	1.274,44
<b>TOTALE IMPORTO</b>	<b>230.240,56</b>	<b>168.956,02</b>	<b>33.951,64</b>	<b>27.332,90</b>	<b>51.104,03</b>	<b>37.501,35</b>	<b>7.800,00</b>	<b>5.802,68</b>		<b>281.344,59</b>	<b>206.457,37</b>	<b>41.751,64</b>	<b>33.135,58</b>
Incentivo (1,90%x0,8)	4.397,63	3.212,26	656,69	528,68	22,17	22,17				4.419,80	3.234,43	656,69	528,68
Incarico esterno CSE (Arch. Barbi), iva e cassa prev incluse	8.479,83	8.479,83								8.479,83	8.479,83		
Incarico esterno PRG impianti (Cittafutura) iva e cassa prev incluse	9.769,76		9.769,76							9.769,76		9.769,76	
indagini geologiche - Soil Test Srl	4.286,43	4.286,43								4.286,43	4.286,43		
perito forestale Marrani Romanelli	1.268,80	1.268,80								1.268,80	1.268,80		
imprevisti	6.030,54			6.030,54						6.030,54			6.030,54
polizza progettisti	150,00		41,80	108,20						150,00		41,80	108,20
spese tecniche	1.760,09			1.760,09						1.760,09			1.760,09
Accordo bonario	9.407,10	6.973,98	1.347,95	1.085,17						9.407,10	6.973,98	1.347,95	1.085,17
somme a disposizione	286,70	286,70								286,70	286,70		
<b>TOTALE</b>	<b>276.077,44</b>	<b>193.464,02</b>	<b>45.767,84</b>	<b>36.845,58</b>	<b>51.126,20</b>	<b>37.523,52</b>	<b>7.800,00</b>	<b>5.802,68</b>		<b>327.203,64</b>	<b>230.987,54</b>	<b>53.567,84</b>	<b>42.648,26</b>
				36.845,58									
MINORE SPESA A DISPOSIZIONE	73.922,56	56.535,98	9.632,16	7.754,42						22.796,36	19.012,46	1.832,16	1.951,74
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>350.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>55.400,00</b>	<b>44.600,00</b>	<b>51.126,20</b>	<b>37.523,52</b>	<b>7.800,00</b>	<b>5.802,68</b>		<b>350.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>55.400,00</b>	<b>44.600,00</b>

Preso atto inoltre:

- della richiesta, in corpo alla relazione, con la quale si chiede l'approvazione di n. 6 nuovi prezzi (allegati al presente provvedimento);
- che detti prezzi sono stati ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e saranno soggetti al ribasso d'asta contrattuale;
- che tali nuovi prezzi non comportano aumento delle spese e non concedono proroghe alle scadenze contrattuali;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento di approvare la variante sopra descritta e di prendere atto della disposizione del Direttore lavori di approvare n. 6 nuovi prezzi, allegati al presente provvedimento;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto l'art.107 e l'art.183 del D.lgs.n.267/2000;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art.12 e 23, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto descritto nella parte narrativa del presente atto, si determina quanto segue:

1. di approvare la variante e la compensazione prezzi rispettivamente ai sensi dell'art 106 comma 1 lett. c e lett. e D.Lgs 50/2016 e D.L. 50/2022 art. 26 c. 1, relative ai lavori di cui al progetto progetto L1290/2020 "Ristrutturazione della Biblioteca Viale dei Pini per realizzazione di un centro socio-culturale di quartiere" Codici opera 190106; 200373 e 210441. CIG 9075733BCA CUP H11E18000510007, di cui € 51.104,03 a favore della a favore della Ditta E.CO.RES. SRL e € 22,17 per incentivo alla progettazione;
2. che il quadro economico è l'ultimo descritto nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intende richiamato;
3. di sub impegnare l'importo pari a € 51.126,20 come segue:
  - € 37.523,52 imp. 2023/4588 C.O. 190106 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;

- € 7.800,00 imp. 2023/4530 C.O. 200373 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;
  - € 5.802,68 imp. 2023/4527 C.O. 210441 a favore della Ditta E.CO.RES. S.R.L, codice beneficiario 57310 CIG 9075733BCA per lavori e compensazione prezzi;
  - € 22,17 imp. 2023/4588 C.O. 190106 per incentivo alla progettazione cod. ben. 2882;
3. di approvare n. 6 nuovi prezzi (allegati al presente provvedimento) relativi ai lavori in argomento;
  4. di dare atto che il RUP del lavoro in argomento è l'Ing. Pietro Geroni.

### ALLEGATI INTEGRANTI

ATTO DI SOTTOMISSIONE_2signed.pdf - f23f450e772f9a41199671f55a085335d4c81af1ae48dc8634f1a673ca1e9fed
COMPUTO DI VARIANTE_2signed.pdf - f0744a86c803288f13dbd742f2d0e5877bcb96887bf3f096be2aba456cbe9116
QUADRO COMPENSAZIONI PREZZI_2signed.pdf - 52a922d7ac5eded2033ba41ed02bd4f258c89a44398fd29ba8791aa9021d79e3
Quadro comparativo + QE_rev3_2signed.pdf - 0433ce31280a3257ddb1b1c2a190b4f5953beecff4c5f5b3b4eaea84f022967d
SOLAI E CORDOLI_3signed.pdf - f99e13d44a22c78c65fae72a6cc3ce76a59eeae8f0becdff8c735bc37158791f
SOLETTE_3signed.pdf - a2ac83cdf6bbc9d90a2de48377bde1214a9eef9f0bf16ea8d02917f0bee38c11
TRAVI_3signed.pdf - c812c973c5c6ebdd421431bffcc7ccf0b3063afd698e17b223848f3cbfa34941
relazione tecnica variante_rev3_2signed-1.pdf - 67cddcf3d85dc889294e6ee17c33fe91179ae6dee604ad15afbebee9459eacd0
relazione tecnica variante_rev3_2signed.pdf - 67cddcf3d85dc889294e6ee17c33fe91179ae6dee604ad15afbebee9459eacd0

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54818	2	2023/4527		€ 1.951,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	54819	2	2023/4530		€ 1.832,16	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	50637	2	2023/4588		€ 19.012,46	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	50637	2	2023/9587		€ 0,00	-
5)	U	2023	50637	2	2023/9587	1	€ 1.157,24	57310 - E.CO.RES. S.R.L.
6)	U	2023	50637	2	2023/9587	2	€ 22,17	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
7)	U	2023	50637	2	2023/9591		€ 36.344,11	57310 - E.CO.RES. S.R.L.
8)	U	2023	54819	2	2023/9592		€ 7.800,00	57310 - E.CO.RES. S.R.L.
9)	U	2023	54818	2	2023/9593		€ 5.802,68	57310 - E.CO.RES. S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.