

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10928**

Del: **20/12/2023**

Esecutivo Da: **21/12/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:

Master CIG A02A66A922 – Progetto AQ0857/2023 denominato “Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche (ABA) avanzo” – codice opera 230228, CUP H17D23000020004, CPV 45313000-4, determinazione a contrarre, affidamento diretto e approvazione C.A. n. 1 (CIG derivato n. Z563DAA525). Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario

2023/2025. Approvazione”;

- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 5490/2023 del 29/06/2023 con cui si determinava di attivare formalmente per alcune procedure di affidamento, tra cui il presente intervento, il livello di progettazione successivo al minimo, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016 e si prendeva atto della costituzione formale degli incarichi di progettazione interna ai sensi dell’art 225, comma 9, e dell’art. 229, c.2, del D.lgs. 36/2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 496/2023 con cui veniva approvato il progetto definitivo ad Accordo Quadro AQ0857/2023 denominato “Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili comunali, finalizzati al superamento di barriere architettoniche (ABA) avanzo ”, codice opera 230228, previsto dal PTI 2023-2025 all’annualità 2023 e finanziato con AV04 sul CAP-U 54819/4 per la realizzazione e la modernizzazione di impianti elettromeccanici trasportatori in immobili del Comune di Firenze, per una spesa complessiva di € 150.000,00 articolata come da quadro economico di seguito evidenziato;

Codice Opera 230228

CUP H17D23000020004

CPV 45313000-4

Quadro economico AQ0857/2023	Codice opera 230228
-------------------------------------	----------------------------

Descrizione	totale
Importo lavori	€ 139.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
Importo lavori a base d'asta	€ 144.500,00
Di cui	
Soggetti a ribasso d'asta	€ 114.094,83
Incidenza manodopera (22,25%) non soggetta a ribasso d'asta	€ 25.405,17
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
IVA sull'importo totale lavori 4%	€ 5.780,00
Allacciamenti	€ 2.000,00
Fondo incentivo ex art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 1,90%)	€ 2.196,40
Imprevisti (di cui € 549,10 relativi al 20% incentivo)	€ 865,20
Accantonamento Polizza Progettisti	€ 150,00
Accordo bonario	€ 4.508,40
TOTALE STANZIAMENTO	€ 160.000,00

Preso atto che il CIG per il presente intervento relativo al progetto AQ0857/2023 denominato "Realizzazione

nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche (ABA) avanzo” è A02A66A922;

Il Responsabile unico del Procedimento del suddetto intervento è l'Ing. Emilio Carletti;

Richiamati:

-l'art. 226, comma 2, D.lgs. 36/2023, dispone che “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*”;

- l'art. 17 del D.lgs. 36/2023;

- l'art. 192 del decreto legislativo n. 267/2000 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato presso questo Ufficio, con il quale il R.U.P. ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento diretto, secondo il criterio del minor prezzo, secondo quanto stabilito dall'art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 150.000,00 euro;

Dato atto:

- che in data 20/11/2023 al termine di procedura concorrenziale finalizzata ad affidamento diretto dei lavori di cui sopra, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana presso gli Uffici della Direzione dei Servizi

Tecnici, come evidenziato dal verbale di gara, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, è risultata congrua l'offerta, allegato integrante del presente provvedimento, inviata dalla Ditta SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI Srl con sede legale in via del Monti n. 51/53, 50019, Sesto Fiorentino (FI) p.iva 07076210488 con il ribasso del 14,50094%;

- che l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente alla suddetta ditta;
- che il presente accordo quadro è valorizzato al codice opera 230228 del Bilancio straordinario 2023 sull'impegno 2023/8958;

Visto l'avvenuto controllo, all'Impresa SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI S.r.l., del possesso dei requisiti generali artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui verranno, successivamente, affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;
- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo, così come indicato nel Quadro Economico Generale sopra riportato;

Preso atto che nella relazione tecnico-economica sottoscritta dal RUP, parte integrante del presente provvedimento, cui si rimanda *per relationem*, si dichiara tra l'altro che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione Comunale;

- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la Salute e Sicurezza nei Cantieri Temporanei o Mobili) dello stesso Decreto, in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere. In ogni caso, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- I lavori saranno ultimati entro il 31/03/2024;
- Il progetto tiene conto dei contenuti dell'art.41 del D.Lgs n°36/2023.
- Si prevedono aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri per €567,26 l'anno.

Visto lo schema di contratto attuativo n. 1, allegato integrante al presente atto, per l'importo netto di € 25.835,56 di cui € 1.226,08 per manodopera e € 553,96 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA al 4% ;

Preso atto che il quadro economico totale dei lavori rimodulato in virtù del suddetto contratto attuativo è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI C.A. 1 SMARTCIG Z563DAA525	IMPORTO RESIDUO DEL Q.E. GENERALE DA SUBIMPEGNARE SUCCESSIVAMENTE	TOTALE IMPORTO LAVORI AQ 0857/2023
Importo dei lavori	€ 24.055,52	€ 90.039,31	€ 114.094,83
Importo manodopera -	€ 1.226,08	€ 24.179,09	€ 25.405,17
Oneri della sicurezza	€ 553,96	€ 4.446,04	€ 5.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 25.835,56	€ 118.664,44	

			€ 144.500,00
I.V.A. 4%	€ 1.033,42	€ 4.746,58	€ 5.780,00
IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRENSIVI DI IVA AL 4%	€ 26.868,98	€ 123.411,02	€ 150.280,00
Allacciamenti		€ 2.000,00	€ 2.000,00
Fondo incentivo ex art. 113 D.Lg 50/2016 (80% dell'1,90%)	€ 568,39	€ 1.628,01	€ 2.196,40
Imprevisti		€ 865,20	€ 865,20
Accantonamento Polizza Progettisti		€ 150,00	€ 150,00
Accordo bonario	€ 933,36	€ 3.575,04	€ 4.508,40
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 28.370,73	€ 131.629,27	€ 160.000,00

Dato atto che il CIG derivato per il presente contratto attuativo n. 1 è Z563DAA525 ;

Ritenuto opportuno assumere i seguenti sub-impegni di spesa:

- a favore dell'Impresa SE.M.A. & Novascensori Servizi Srl (cod. ben. 78539) di € 26.868,98 (lavori + IVA al 4%) per il contratto attuativo n. 1 a valere sul capitolo 54819/4, impegno n. 2023/8958;

- € 568,39 per incentivo per la progettazione a valere sul 54819/4, impegno n. 2023/8958, (cod. ben. 2882);

- € 933,36 per Accordo Bonario a valere sul 54819/4, impegno n. 2023/8958;

Preso atto che la quota afferente ad incentivo, accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.lgs che la quota afferente ad incentivo, accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento comunale per gli incentivi alle funzioni tecniche, viene calcolata nella misura massima del 2% e che si provvederà successivamente, in base al disposto del nuovo regolamento, ad adeguare l'impegno al valore corretto;

Dato atto che nella Relazione generale alla voce "Incentivi" del quadro economico a fronte del ribasso del 14,50094% è stata riportata per mero errore materiale la dicitura 2% anziché 1,90%;

Dato atto che il tempo di inizio dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1 decorre dalla data di esecutività della presente determinazione e il termine di ultimazione è il 31.03.2024;

Dato atto:

- che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

- di dare atto delle dichiarazioni del RUP in merito all'assenza di conflitto di interessi per gli appalti in oggetto e come tale consapevole delle conseguenze penali di dichiarazioni mendaci, falsità in atti o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 2000;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 15, 17,18, 48, 55 del D.lgs. del D. Lgs. 36/2023

Visto l'art.50 c.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 50/2016;

Visto l'art. 107 del TUEL;

Visto art. 183 del TUEL;

Visto art. 192 del TUEL;

Visto l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare il progetto AQ0857/2023 denominato "Realizzazione nuovi impianti elevatori e manutenzione di impianti esistenti a servizio di immobili c.li, finalizzati al superamento di barriere architettoniche (ABA) avanzo" - CIG Master A02A66A922 - CUP H17D23000020004- CPV 45313000-4 per un importo complessivo di € 160.000,00, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha

stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;

3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori in oggetto all'Impresa Ditta SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI Srl con sede legale in via del Monti n. 51/53, 50019, Sesto Fiorentino (FI), p.iva 07076210488, sulla base del CIG Master A02A66A922;

4. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 per un importo netto di € 25.835,56 (di cui € 1.226,08 per manodopera ed € 553,96 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 4% sulla base del CIG Derivato Z563DAA525 ;

5. di dare atto che il tempo di inizio dei lavori relativi al contratto attuativo n. 1 decorre dalla data di esecutività della presente determinazione e il termine di ultimazione è il 31.03.2024;

6. di dare atto che il quadro economico per l'esecuzione dei lavori è il secondo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di assumere i seguenti sub-impegni di spesa sull'impegno n. 2023/8958, come di seguito indicato:

- a favore dell'Impresa SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI Srl con sede legale in via del Monti n. 51/53, 50019, Sesto Fiorentino (FI) p.iva 07076210488 (cod. ben. 78539) la somma complessiva di € 26.868,98 IVA (lavori + IVA al 4%) per il contratto attuativo n. 1;

- il sub-impegno di € 568,39 per incentivo per la progettazione (cod. ben. 2882);

- il sub-impegno di € 933,36 per Accordo Bonario;

9. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

10. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio in argomento è il sottoscritto Ing. Emilio Carletti;

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0857 CA1 Bozza-1.pdf - 89fe33d3a6c95549650d3c318e5e235c199b379d856c8e7e4773440dbf4a1785
Verbale AQ0857-2023_signed-1.pdf - 33f4dfc6991f0ea3c19ea61af45f820a8959d0b6d00d5aefe7fdc8dc69e64a6e
sub_4884628561024010070_AQ0857 CA1 Relazione.pdf-6.pdf - 34532bcd595b3767e1a6383ffa13855b76ee71e320cac37932f16bc208e5a566
sub_4900382771982906824_OffEcon_140469_1_15112023183345.pdf - a2fc0044d8b81d5bf3102c009376cd65b35c262c140fdef0f8b577a5fa7d8b59

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54819	4	2023/8958		€ 131.629,27	-
2)	U	2023	54819	4	2023/10116		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54819	4	2023/10116	1	€ 26.868,98	78539 - SE.M.A. & NOVASCENSORI SERVIZI SRL
4)	U	2023	54819	4	2023/10116	2	€ 454,71	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2023	54819	4	2023/10116	2	€ 454,71	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2023	54819	4	2023/10116	3	€ 933,36	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	54819	4	2023/10116	4	€ 113,68	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.