COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10534**
Del: **12/12/2023**
Esecutivo Da: **12/12/2023**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:
Intervento denominato “Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3” (progetto n. L1661/2023) – Codici Opera 220523 e 230120 – C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195 – CIG 9722104605 – Approvazione variante per lavorazioni aggiuntive ex art. 106, c. 1, lett. a) ed c), d.lgs. 50/2016 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Sansone s.r.l. oltre impegni di spesa per voci correlate, presa d’atto concordamento nuovi prezzi e proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta)

IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

Premesso che:
- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2023/01674 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamate:
- la Deliberazione di Giunta n. 566 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0764/2022, denominato “Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano). Interventi sul Villino

Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Scuole, biblioteche, ludoteche, centri civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 400.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023, con cui, nell'ambito dell'AQ0562/2021, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Quartieri 2 e 3" (c.o. 210104 - CUP H14E21000150004) e dell'intervento in commento, sono stati affidati a Tecnosistemi scrl l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'incarico di Progettazione antincendio. La spesa della prestazione in parola ammonta a € 26.230,00 (di cui € 4.730,00 per IVA al 22%), che trovano copertura per € 1.269,71 nel Quadro Economico del c.o. 210104 e per € 24.960,29 nel Quadro Economico del c.o. 220523;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23 marzo 2023, con cui:
    - è stato approvato il progetto esecutivo n. L1661/2023, denominato "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3" (C.U.P. H17G22000430004), ammontante a complessivi € 400.000,00, come da Codice opera 220523, che sviluppa in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra, modificando la tipologia di appalto da Accordo quadro a Lavoro;
    - è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l'aggiudicazione dell'intervento in commento;
    - si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- la Determinazione Dirigenziale n. 1689 del 9 marzo 2023, con cui è stato incaricato l'Ing. Gianfranco Di Cocco quale responsabile della Posizione Organizzativa "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3", a far data dal 15 marzo 2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023, con cui, nell'ambito del presente intervento, è stata impegnata in favore di Edison Energia la somma complessiva di € 322,29 ai fini della realizzazione di un nuovo allaccio elettrico presso il Villino Carrand, oggetto del presente intervento;
- la Determinazione dirigenziale n. 5405 del 27 giugno 2023, con cui si è proceduto a:
    - approvare il verbale di gara del 29 marzo 2023;
    - affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9722104605, alla ditta Sansone s.r.l., P. IVA 05143820487, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 10,20%, assumendo i connessi impegni di spesa;
- la Determinazione dirigenziale n. 7464 del 19 settembre 2023, con cui si è proceduto altresì, ad affidare all'Ing. Alessandro Bonini l'incarico di tecnico antincendio per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco, per un importo complessivo pari ad € 16.494,40, ogni onere incluso;
- la Deliberazione di Giunta n. 571 del 21 novembre 2023 (esecutiva il prossimo 9 dicembre 2023), con cui si è proceduto a:

- approvare la relazione del 9 novembre 2023, sottoscritta dal RUP, che illustrava le modalità di copertura della spesa per far fronte alle modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a), d.lgs. 50/2016, che hanno determinato la rimodulazione nel nuovo quadro economico;
- approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento , ammontante a complessivi € 548.300,00, alla luce dell'incremento dell'importo per € 148.300,00 a valere sul c.o. 230120;
- procedere ad apposita variazione di PEG, finalizzata ad incrementare l'importo del Codice opera 230120 da € 90.000,00 a complessivi € 148.300,00, attingendo per la differenza, pari ad € 58.300,00, dal Codice opera 210069, anch'esso finanziato con fondi ABA;
- dare atto che solo con successiva Determinazione dirigenziale sarebbero state approvate le modifiche contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a) d.lgs. 50/2016 e assunti i connessi impegni di spesa in favore della ditta aggiudicataria, rinviando a quella sede anche l'approvazione della perizia di variante e suppletiva ex art. 106, c. 1, lett. c), d.lgs. 50/2016;

Dato atto che il quadro economico della spesa da ultimo delineatosi è il seguente:

L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)		
Voci di spesa	**220523**	**230120**
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 275.752,40	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25	
Importo dei lavori incluso oneri	**€ 276.974,65**	
IVA al 10%	€ 27.697,47	
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	**€ 304.672,12**	
Somma a disposizione per ulteriori lavorazioni		€ 148.300,00
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10	
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53	
Polizza progettisti	€ 150,00	
Allacciamenti	€ 2.086,38	

Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29	
Incarico di tecnico antincendio per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco affidato all'Ing. Alessandro Bonini (DD/2023/07464)	€ 16.494,40	
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Scrl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29	
Imprevisti	€ 829,43	
Accordo bonario	€ 10.173,77	
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 34.453,69	
Importo totale per Codici opera	**€ 400.000,00**	**€ 148.300,00**
Importo complessivo del Quadro economico	**€ 548.300,00**	

Visto il contratto prot. 342837 del 26 ottobre 2023 stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dei lavori Sansone s.r.l.;

Rilevato che, come precisato in sede di approvazione della DG n. 2023/00571, è emersa la necessità, nell'ambito del presente intervento, di eseguire ulteriori opere rispetto a quelle previste in fase di progetto, da considerarsi modifiche del contratto ex art. 106, c. 1, lett. a) e c), d.lgs. 50/2016, ossia modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili (si rinvia in particolare, all'articolo 12 del Capitolato speciale d'Appalto) e varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste o imprevedibili. Le suddette lavorazioni sono meglio quantificate nel quadro comparativo datato 23 novembre 2023, allegato parte integrante al presente atto;

Visti:
- l'atto di sottomissione, nonché l'elenco prezzi e l'analisi nuovi prezzi ad esso allegati, sottoscritti dal Direttore dei lavori, P.I. Marco Ronconi, dal RUP, Ing. Gianfranco Di Cocco, e dal rappresentante dell'impresa appaltatrice in data 5 dicembre 2023;
- la relazione di variante sottoscritta dal Direttore dei lavori e dal RUP in data 5 dicembre 2023, nonché la perizia di variante, allegati quale parte integrante al presente atto;

Rilevato che dai suddetti elaborati emerge quanto segue:
- le modifiche contrattuali sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di

sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche e non determinano un aumento dei costi di gestione per gli esercizi futuri;
- la ditta appaltatrice ha accettato di svolgere le ulteriori lavorazioni resesi necessarie agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, in ogni sua parte e alle condizioni e prezzi stabiliti impegnandosi a non richiedere null'altro;
- per l'esecuzione delle opere aggiuntive in commento, ammesse dal Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista una proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta);
- per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni in commento è stato altresì necessario procedere al concordamento di n. 17 (diciassette) nuovi prezzi;

Rilevato altresì, che la ditta Sansone s.r.l. ha autorizzato, mediante apposita nota sottoscritta dal Rappresentante legale in data 5 dicembre 2023, l'utilizzo delle somme accantonate per accordo bonario per la realizzazione dei lavori suppletivi in oggetto, impegnandosi a non presentare riserve nella contabilità;

Considerato che la modifica contrattuale ammonta ad € 192.927,46 ed prevede un incremento pari a:

- € 171.312,40 (di cui € 4.922,28 per IVA al 4% ed € 3.939,39 per IVA al 10%) dell'importo per lavori;
- € 18.177,91 della quota imprevisti;
- € 3.270,45 dell'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. 50/2016;
- € 166,70 delle somme a disposizione;

Tale importo ulteriore trova copertura:

- a valere sugli impegni n. 2023/2299/8 (Accordo bonario) per € 10.173,77 e n. 2023/2299/10 (Somma a disposizione derivante da ribasso d'asta) per € 34.453,69 relativi al Codice opera 220523, per complessivi € 44.627,46;
- a valere sull'impegno n. 2023/9343 relativo al Codice 230120, per € 148.300,00;

Considerato altresì, che, nonostante le ulteriori lavorazioni, che si intende approvare in questa sede, eccedano nel loro complesso il 50 per cento del valore del contratto iniziale, le lavorazioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), d.lgs. 50/2016 restano al di sotto di tale percentuale, conformemente a quanto previsto dall'art. 106, c. 7, del decreto citato;

Dato atto che, alla luce delle modifiche contrattuali sopra descritte, il Quadro Economico che va a delinearsi è il seguente:

L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)			
Voci di spesa	**220523**	**230120**	**Totali**

Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 315.146,25	€ 123.056,88	€ 438.203,13
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25	€ 0,00	€ 1.222,25
Importo dei lavori incluso oneri	**€ 316.368,50**	**€ 123.056,88**	**€ 439.425,38**
IVA al 10%	€ 31.636,85	€ 0,00	€ 31.636,85
IVA al 4%	€ 0,00	€ 4.922,28	€ 4.922,28
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	**€ 348.005,35**	**€ 127.979,16**	**€ 475.984,51**
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 5.352,90	€ 2.603,65	€ 7.956,55
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.338,23	€ 0,00	€ 1.338,23
Polizza progettisti	€ 150,00	€ 0,00	€ 150,00
Allacciamenti	€ 2.086,38	€ 0,00	€ 2.086,38
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29	€ 0,00	€ 322,29
Incarico di tecnico antincendio per presentazione SCIA ai Vigili del Fuoco affidato all'Ing. Alessandro Bonini (DD/2023/07464)	€ 16.494,40	€ 0,00	€ 16.494,40
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Scrl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29	€ 0,00	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 1.290,16	€ 17.717,19	€ 19.007,35
Accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Importo totale per Codici opera	**€ 400.000,00**	**€ 148.300,00**	**€ 548.300,00**

Ritenuto, pertanto, di dover:

1) sub-impegnare, per far fronte alle lavorazioni aggiuntive resesi necessarie:

- **a valere sugli impegni n. 2023/2299/9 e n. 2023/2299/10 relativi al Codice opera 220523**:
  - € 43.333,24 quale importo per lavori, IVA al 10% compresa, in favore della ditta Sansone s.r.l. (codice beneficiario n. 54280);
  - € 666,80 per incentivo funzioni tecniche in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (codice beneficiario n. 2882);
  - € 166,70 quale somma a disposizione;
  - € 460,72 imprevisti;
- **a valere sull'impegno n. 2023/9343 relativo al Codice 230120:**
  - € 127.979,16 per lavori, IVA al 4% compresa, in favore della ditta Sansone s.r.l. (codice beneficiario n. 54280);
  - € 2.603,65 per incentivo funzioni tecniche in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (codice beneficiario n. 2882);
  - € 17.717,19 per imprevisti;

2) prendere atto:

- dell'avvenuto concordamento di n. 17 (diciassette) nuovi prezzi ai fini dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni in commento;
- dell'accoglimento della proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta);

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la l. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare l'atto di sottomissione, nonché l'elenco prezzi e l'analisi nuovi prezzi, allegati quali parti integranti al presente atto, sottoscritti dal Direttore dei lavori, P.I. Marco Ronconi, dal RUP, Ing. Gianfranco Di Cocco, e dal rappresentante legale dell'impresa aggiudicataria dell'intervento in data 5 dicembre 2023, redatti alla luce della presa d'atto della necessità di lavorazioni aggiuntive;

2. approvare altresì, la relazione di variante ex art. 106, c. 1, lett. a) e c), d.lgs. 50/2016, sottoscritta dal Direttore dei lavori e dal RUP sopra citati il 5 dicembre 2023, redatta per le medesime motivazione di cui sopra, nonché la perizia di variante, allegati quale parte integrante al presente atto;
3. assumere i seguenti sub-impegni, per far fronte alle lavorazioni aggiuntive resesi necessarie:
- **a valere sugli impegni n. 2023/2299/9 e n. 2023/2299/10 relativi al Codice opera 220523**:
    - € 43.333,24 quale importo per lavori, IVA al 10% compresa, in favore della ditta Sansone s.r.l. (codice beneficiario n. 54280);
    - € 666,80 per incentivo funzioni tecniche in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (codice beneficiario n. 2882);
    - € 166,70 quale somma a disposizione;
    - € 460,72 imprevisti;
- **a valere sull'impegno n. 2023/9343 relativo al Codice 230120:**
    - € 127.979,16 per lavori, IVA al 4% compresa, in favore della ditta Sansone s.r.l. (codice beneficiario n. 54280);
    - € 2.603,65 per incentivo funzioni tecniche in favore di Dipendenti Comunali ed Eredi (codice beneficiario n. 2882);
    - € 17.717,19 per imprevisti;
4. prendere atto:
    - dell'avvenuto concordamento di n. 17 (diciassette) nuovi prezzi ai fini dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni in commento;
    - dell'accoglimento della proroga dei tempi contrattuali di giorni 30 (trenta);
5. dare atto che il Quadro economico di spesa è l'ultimo descritto in narrativa;
6. dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

Analisi Nuovi Prezzi_S.pdf - 1cb88876e517275297e2092a85a44a25813fd358ed19c8aef98f8efa6eeca46d
Atto di sottomissione Completa REV2_S.pdf - df2fa520d66609d8a65936254db30f19adb3cc061da2177c83c7bee5d34b1301
Elenco Nuovi Prezzi_S.pdf - 82d6b8cf9563d3e00bf86043d84b9226387845572ab26f79185f7acc9e365e6a
Nota Accordo Bonario REV1_S.pdf - e4ea655c59d233b3cbe417ca0be769a68d4e00b0866b874513a4cfe13e8ceec2
Perizia di Variante_S.pdf - 13abcb68cc6c1566977b765b24c62cd9e2e5fc495a2469ecb04e3df0375ff061
Quadro di Raffronto_S.pdf - 580aea8624916dec3f2f9d3d265457b3a71a5b904120417914b7f5fa285e4229
Relazione Tecnica Rev2_S.pdf - 68dabafc7e17a2fffc391e8217cc3fc02b8c2e9e588f070d20240ae0564a98b5

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52425	2	2023/2299	8	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	52425	2	2023/2299	10	€ 1.171,53	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54819		2023/9343	1	€ 127.979,16	54280 - SANSONE SRL
4)	U	2023	54819		2023/9343	2	€ 2.082,92	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
5)	U	2023	54819		2023/9343	3	€ 520,73	76588 - QUOTA 20% INCENTIVO
6)	U	2023	54819		2023/9343	4	€ 17.717,19	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52425	2	2023/10019		€ 0,00	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
8)	U	2023	52425	2	2023/10019	1	€ 43.333,24	54280 - SANSONE SRL
9)	U	2023	52425	2	2023/10019	2	€ 666,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2023	52425	2	2023/10019	3	€ 166,70	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
11)	U	2023	52425	2	2023/10019	4	€ 460,72	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.