

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/10134**

Del: **05/12/2023**

Esecutivo Da: **05/12/2023**

Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Amministrativa e Giuridica**

OGGETTO:

EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" - FASE 2 - Numero di Progetto L1028/2018 - CODICE OPERA 180280A - CUP H13F18000030007 - CIG 8119972CDC - CPV 454541200-5 - Ditta FAESULAE SRL - Presa tto CRE e liquidazione saldo.

IL FUNZIONARIO

Dott. Francesco Bargellini, nella sua funzione di Responsabile della E.Q. Amministrativa della Direzione Servizi Tecnici

PREMESSO:

- con la DD 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore alla firma di alcuni atti determinativi fra cui le approvazioni di C.R.E.;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023 è stato approvato il Bilancio finanziario anno 2023-2025, e con la stessa Delibera è stato approvato il DUP, nota integrativa e piano triennale investimenti;
- che con Delibera n. 133 del 09/05/23 è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/G/00682, è stato approvato il Progetto n° L0873/2018, denominato "EX TEATRO DELL' ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" per l'importo totale lordo pari a € 600.000,00, di cui € 119.925,55, per demolizioni e smantellamenti (Fase 1) e € 480.074,45, per il suo

recupero funzionale (Fase 2), comprensivo di € 453.666,31, per i lavori, soggetto al ribasso d'asta, di € 43.462,48, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 49.742,88, per l'IVA al 10,00%,

- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09164, è stato approvato il Progetto Esecutivo n° L1028/2018, denominato "EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE – FASE 2. Codice Opera 180280", per l'importo totale lordo pari a € 480.074,45, di cui € 331.510,39, per i lavori (Fase 2), soggetto al ribasso d'asta, di € 24.589,38, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, oltre a € 35.609,98, per l'IVA al 10,00%,
- con Determinazione Dirigenziale n° 2019/DD/09606, sono stati affidati i lavori di demolizioni e smantellamenti (Fase 1), all'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl, per l'importo totale lordo pari a € 94.945,50, comprensivo di € 67.141,49, per i lavori al netto del ribasso d'asta del 3,00%, di € 19.172,60, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 8.631,41, per l'IVA al 10,00%;
- con determinazione dirigenziale n. 3244/2020 sono stati affidati i lavori, relativi al Progetto Esecutivo n° L1028/2018, all'Impresa FAESULAE srl, per l'importo totale lordo pari a € 283.222,97, comprensivo di € 232.886,05, per i lavori al netto del ribasso d'asta, di € 24.589,38, per gli Oneri per la sicurezza, non soggetto al ribasso d'asta e di € 25.747,54, per l'IVA al 10,00% Codice Opera n° 180280°, CUP n° H13F18000030007 - CPV n° 45454100-5CIG n° 8119972CDC ;
- con determinazione dirigenziale 2021/02829 è stato preso atto dell'approvazione del progetto di variante comprendente ulteriori lavorazioni nell'ambito dei lavori di "EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" (monetizzazione AT 12.44 Portinari Salviati) per demolizioni e smantellamenti (Fase 1) di cui al codice opera 180280 - per un totale di € 19.794,29 compresa Iva al 10% a favore dell'Impresa NUOVA ERGO PIANI srl;
- con determinazione 2021/5373 è stato preso atto del CRE "EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" della ditta Nuova Ergo Piani SRL
- con determinazione dirigenziale 2022/04153 è stato preso atto dell'approvazione del progetto di variante comprendente ulteriori lavorazioni nell'ambito dei lavori di "EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZIONE DEL NUOVO "TEATRO DELLE ARTI VISIVE" per opere aggiuntive di cui all'art.106 c.1lett. A D.Lgs.50/2016 al codice opera 180280 - per un totale di € 190.215,76 compresa Iva al 10% a favore dell'Impresa FAESULAE srl,
- con determinazione dirigenziale 2022/10392 è stato preso un impegno di spesa per incremento dell'aliquota per il calcolo del contributo integrativo dal 2% al 4% e per l'aliquota IVA al 22%

a favore del Geologo Francesco Giannini mediante fondo anticipazione.

VISTO:

- il certificato di regolare esecuzione del 04/09/2023 e lo stato finale rimesso dal Direttore dei Lavori Mario Pittalis e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento Giorgio Caselli dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 429.979,84 che sono stati corrisposti acconti alla Ditta appaltatrice per € 414.897,27 e, conseguentemente, che essa vanta un credito nei confronti dell'amministrazione comunale ammontante ad € 15.082,57 escluso Iva al 10%;
- la fattura elettronica n. 69/E23 emessa dalla suddetta Ditta in data 17/11/2023 a fronte del credito sopra citato e per la quale la ditta presenta polizza fideiussoria a garanzia della rata di saldo;
- Visto il D.Lgs 118/2011 allegato n. 4/3, punto 4.18 sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali, che dispone la tenuta di un registro dei beni ammortizzabili, si dà atto, come da nota del Direttore dei Lavori, che la spesa sostenuta inerente all'immobile in oggetto ed i dati catastali sono i seguenti:

Ex Teatro dell'Oriuolo F°167 p.lla 289,613,621,699,700 € 429.979,84

Atteso che dagli atti presentati dal Direttore dei Lavori risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali e rispondenti alle misure e dimensioni riportate sul libretto misure e sul registro di contabilità;
- che i lavori sono stati eseguiti nei termini utili e che pertanto non è applicabile la clausola di penalità per ritardata consegna dei medesimi;
- che l'importo totale dei lavori eseguiti corrisponde alle condizioni di prezzo pattuite e previste dal contratto di appalto;
- che la Ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali ed è in regola con i versamenti agli enti Assicurativi e Previdenziali;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che la ditta ha ottemperato a tutte le sue obbligazioni contrattuali e che pertanto nulla osta al pagamento del credito maturato nei confronti della stessa ed allo svincolo del deposito cauzionale;
- CHE LA DITTA È IN REGOLA CON I VERSAMENTI AGLI ENTI ASSICURATIVI E PREVIDENZIALI COME DA CERTIFICAZIONE DURC;
- DATO ATTO CHE LE COPIE INFORMATICHE ALLEGATE AL PRESENTE DOCUMENTO SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI CARTACEI CONSERVATI AGLI ATTI PRESSO LA DIREZIONE SCRIVENTE;
- CHE, DAI CONTROLLI EFFETTUATI AI SENSI DELL'ART. 48 BIS DEL D.P.R. 602/73 E SUCCESSIVA MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 988 DELLA LEGGE 205/2017 IN MATERIA DI PAGAMENTI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, NON SONO EMERSI INADEMPIMENTI A CARICO DEL BENEFICIARIO E CHE PERTANTO SI PUÒ PROCEDERE AL PAGAMENTO DELLE SPETTANZE;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui trattasi corrispondendo alla ditta appaltatrice il saldo completo di ogni avere per i lavori in parola;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 184 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D.lgs. 50/2016 e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore ;

Visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

- dato atto dell'avvenuta pubblicazione delle determinazioni di affidamento dei lavori in oggetto;

Visto il CIG: 8119972CDC

Visto il conto dedicato-Legge 136/10;

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore dei lavori e confermato dal RUP, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il nuovo Quadro Economico Generale è il seguente:

Importo lavori al netto del ribasso d'asta (IVA al 10,00%), Impresa NUOVA ERGO PIANI srl (CRE DD 2021/5373)	€ 114.739,78
incentivo	€ 1.414,25
Sommano	€ 116.154,03
A consuntivo Impresa FAESULAE srl di cui al presente atto	€ 429.979,84
IVA al 10%	€ 42.997,98
Totale a consuntivo Impresa Faesulae compreso IVA	€ 472.977,82
incentivo	€ 5.697,60
Incarico Arch. Marco Ceccherini (ancora da liquidare)	€ 1.421,06
Incarico Arch. Nicola Termini (DL 2022/5926)	€ 1.248,00

Incarico al geol Giannini-studio (DL 2023/2595)	€ 1.887,00
Economie: € 150,00 polizza , € 3,58 somme a disposizione ed € 460,90 per quota lavori	€ 614,48
IMPORTO TOTALE	€ 600.000,00
Richiamata la DD 2022/10392	
Incremento dell'aliquota dal 2% al 4% per il calcolo del contributo integrativo e per l'aliquota IVA al 22% al geol.Francesco Giannini(somma anticipata con Fondo anticipazione incarichi dopo CRE di cui al presente atto)	€ 460,28
Economie a seguito contabilizzazione per incremento Geologo Francesco Giannini	€ 154,20
IMPORTO TOTALE	€ 600.000,00

3. di liquidare la somma di € 16.590,83 compresa IVA al 10% a saldo dei lavori, di cui alla fattura sopra citata su imp. 2023/4804

4. di stabilire che l'economia è di € 614,28 è così suddivisa:

€ 150,00 su imp.2023/4805 polizza

€ 3,58 su imp. 2023/4400 somme a disposizione

€ 460,50 su imp.2023/4804 quota lavori

€ 0,40 su imp.2023/5134 quota lavori

5. di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie sulle disponibilità delle somme che residuano a seguito del CRE, la contabilizzazione del Mandato n° 2023/7308 per € 460,28 da imputare al c.o. 180280 - Cap-U 53605/2

6. di dare atto che dopo la contabilizzazione l'economia residua è di € 154,20

7. di prendere atto che il Direttore dei lavori è Mario Pittalis ed il RUP è Giorgio Caselli;

8. di dare atto che le copie informatiche degli allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti presso la Direzione scrivente;

AUTORIZZA

L'emissione del mandato di pagamento dell'importo sopra richiamato, nei seguenti termini.

Beneficiario: FAESULAE srl,

codice beneficiario: 43409

ALLEGATI INTEGRANTI

CRE Faesulae.pdf - 8fd44e22ea0c3ce2483da3db361179be26defd6e0c547309472610f448837910
Polizza Faesulae II.pdf - 6898e2e22aa778a6709d2588d028bd957ffe678729fc8179eec6ea32e730d74f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Francesco Bargellini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	53605	2	2023/4400		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	53605	2	2023/4804		€ 17.513,22	43409 - FAESULAE S R L
3)	U	2023	53605	2	2023/4805		€ 0,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	53605	2	2023/5134		€ 88.052,34	43409 - FAESULAE S R L
5)	U	2023	53605	2	2023/9791		€ 460,28	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Elenco Liquidazioni

Capitolo	53605	Codice	2.05.02.01	INTERVENTI A IMMOBILI DI INTERESSE CULTURALE FIN. CON MONETIZZAZIONI DA FINANZIARE CON ENTRATA DA FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	LIQUIDATO SU CAPITOLO 16.590,83
-----------------	-------	---------------	------------	--	---

Impegno	2023/4804	Atto A/PDD/2020/3244 efficace dal 11/06/2020	EX TEATRO DELL'ORIUOLO - REALIZZAZ. DEL NUOVO TEATRO DELLE ARTI VISIVE - FASE 2 - C.O. 180280 - Affidamento dei lavori all'Impresa FAESULAE srl e relativi impegni di spesa (CIG n° 8119972CDC).	LIQUIDATO SU IMPEGNO 16.590,83
----------------	-----------	---	--	--

CUP su Impegno:
H13F18000030007

CIG su Impegno: 8119972CDC

N. Liquid.	Beneficiario	Documento	Del	Scadenza	Importo	
2023/18969	43409	FAESULAE S R L	FA/69/E23	17/11/2023	17/12/2023	16.590,83

Codice CIG:8119972CDC;
CCB - IT76T0306937842000000006977

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.