COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/09478**
Del: **20/11/2023**
Esecutivo Da: **20/11/2023**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici - E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano**

OGGETTO:

"Forte Belvedere: riattivazione Orologio facciata nord Palazzina Lorenese - Torre della Zecca: risanamento murature degradate causa delle infiltrazioni piano copertura" (Prog. AQ0807/2023) – CIG 9720213D82 – Approvazione del contratto attuativo 3 (CIG derivato ZF83D525B7) e assunzione impegno di spesa a favore dell'impresa Bolloni Costruzioni S.r.l.

LA RESPONSABILE E.Q. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Premesso che:

• in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto "*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*";

• in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*";

• con Determinazione Dirigenziale n. 1682/2023 del 9 marzo 2023 la sottoscritta è stata delegata dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2902/2023 del 12 aprile 2023 (esecutiva il 14 aprile 2023), con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0807/2023, denominato "Forte

Belvedere: riattivazione Orologio facciata nord Palazzina Lorenese - Torre della Zecca: risanamento murature degradate causa delle infiltrazioni piano copertura", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano ed ammontante a complessivi € 51.006,66. Al contempo, a seguito di procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), il predetto Accordo Quadro è stato aggiudicato alla ditta Bolloni Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 01627030503), sulla base dell'offerta di ribasso del 29,74999% presentata, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del citato AQ0807/2023, nel periodo di validità dello stesso, di € 41.808,74, di cui € 2.188,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9720213D82. Infine sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1 (CIG derivato Z5E3AB8F75), dell'importo netto di € 18.112,77 (incluso oneri della sicurezza per € 1.041,69), oltre IVA al 22%, e di contratto attuativo n. 2 (CIG derivato ZF73AB8F84) dell'importo netto di € 11.909,09 (incluso oneri della sicurezza per € 1.147,25), oltre IVA al 22%, affidando le relative lavorazioni all'impresa aggiudicataria dell'AQ0807/2023;

Rilevato che il quadro economico della spesa è il seguente:

AQ0807/2023 "Forte Belvedere: riattivazione Orologio facciata nord Palazzina Lorenese - Torre della Zecca: risanamento murature degradate causa delle infiltrazioni piano copertura"	
DESCRIZIONE	**IMPORTO**
Lavori netti C.A.1	€ 17.071,08
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 1.041,69
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 18.112,77
IVA 22%	€ 3.984,81
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1	€ **22.097,58**
Lavori netti C.A. 2	€ 10.761,84
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 1.147,25
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 11.909,09
IVA 22%	€ 2.620,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2	€ **14.529,09**

Residuo Lavori ordinabili	€ 11.786,88
IVA 22% sul Residuo Lavori ordinabili	€ 2.593,11
Importo Totale del Quadro Economico AQ0807/2023	€ **51.006,66**

Considerato che:

- in data 9 maggio 2023 è stato stipulato il contratto quadro tra quetsa Amministrazione e l'impresa aggiudicataria Bolloni Costruzioni S.r.l. (protocollo n. 149768 del 9 maggio 2023) ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;

- come possibile evincere dal CSA dell'AQ0807/2023 approvato con DD/2023/02902 e come precisato altresì nel predetto contratto Quadro, l'Accordo quadro in oggetto ha come scadenza massima il 31 dicembre 2023;

- con l'AQ0807/2023 questa Amministrazione ha inteso intervenire in via prioritaria sul complesso monumentale del Forte Belvedere, con la riattivazione dell'Orologio sulla facciata nord della Palazzina Lorenese, e sulla Torre della Zecca, lasciando in via residuale, solo a fronte della disponibilità di risorse economiche, la possibilità di eseguire ulteriori interventi su immobili di proprietà comunale afferenti all'E.Q. "Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano", come possibile evincere anche dalla relazione tecnica approvata con DD/2023/02902;

Dato atto che:

- è necessario procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0807/2023 ulteriori attività di messa in sicurezza e di manutenzione ordinaria su immobili di competenza dell'E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un terzo contratto attuativo, allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

- la spesa relativa al contratto attuativo n. 3 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Bolloni Costruzioni S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto del terzo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0807/2023, afferendo a diversi immobili;

- per l'esecuzione delle lavorazioni concernenti il contratto attuativo 3 sono stati stimati maggiori costi della sicurezza rispetto a quelli ipotizzati in fase di progetto definitivo ad Accordo Quadro approvato con DD/2023/02902. Infatti, nel progetto di Accordo Quadro la sicurezza era stata quantificata in € 2.188,94, mentre, tenuto conto delle somme per oneri della sicurezza anche concernenti il terzo contratto esecutivo, tale importo aumenta a complessivi € 3.188,94 (di cui € 1.041,69 per il contratto attuativo 1, € 1.147,25 per il contratto attuativo 2 ed € 1.000,00 per il contratto attuativo 3);

- la differenza tra gli importi per la sicurezza in fase di progetto e quelli computati attraverso la predisposizione dei contratti esecutivi può trovare copertura nell'importo delle opere a base di gara e contrattualizzate, e non verrà assoggettata al ribasso offerto in sede di gara. Pertanto, per la copertura

dei suddetti maggiori costi, è possibile attingere dalla voce di quadro economico “Residuo lavori ordinabili”;

- suddetta variata distribuzione di spesa, che si intende approvare con il presente provvedimento, si configura quale modifica non sostanziale del contratto quadro, che non ne altera la natura generale, ex art. art. 106 co. 1 lett. e), e porta a ridefinire l’importo delle lavorazioni afferenti l’AQ0807/2023 ed affidate a Bolloni Costruzioni S.r.l. in € 38.619,80 di lavori ed in € 3.188,94 per oneri della sicurezza, restando invariato l’importo complessivo, pari ad € 41.808,74 (oltre IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell’AQ0807/2023, alla luce della modifica contrattuale dell’Accordo Quadro e dell’approvazione ad affidamento all’impresa Bolloni Costruzioni S.r.l. del contratto attuativo 3, è il seguente:

AQ0807/2023 “Forte Belvedere: riattivazione Orologio facciata nord Palazzina Lorenese - Torre della Zecca: risanamento murature degradate causa delle infiltrazioni piano copertura”	
DESCRIZIONE	**IMPORTO**
Lavori netti C.A.1	€ 17.071,08
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 1.041,69
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 18.112,77
IVA 22%	€ 3.984,81
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1	€ **22.097,58**
Lavori netti C.A. 2	€ 10.761,84
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 1.147,25
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 11.909,09
IVA 22%	€ 2.620,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2	€ **14.529,09**
Lavori netti C.A. 3	€ 10.786,88

Oneri della sicurezza C.A. 3	€ 1.000,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 3	€ 11.786,88
IVA 22%	€ 2.593,11
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 3	€ 14.379,99
Importo Totale del Quadro Economico AQ0807/2023	€ **51.006,66**

Preso atto che:

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza il 31 dicembre 2023;

- a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0807/2023, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

Ritenuto pertanto opportuno assumere l'impegno di spesa a favore della ditta Bolloni Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 01627030503) (cod. ben. 60834) per la somma complessiva di € 14.379,99 (IVA al 22% inclusa) per lavori concernenti il contratto attuativo 3 relativo all'Accordo quadro in oggetto, a valere sul capitolo 30122 di bilancio ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che la copia informatica del documento allegato al presente provvedimento è conforme all'originale da cui è stata estratta, conservata agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare la variata distribuzione di spesa ex art. 106 co. 1 lett dell'AQ0807/2023, denominato "Forte Belvedere: riattivazione Orologio facciata nord Palazzina Lorenese - Torre della Zecca: risanamento murature degradate causa delle infiltrazioni piano copertura", aggiudicato all'impresa Bolloni Costruzioni S.r.l. con DD/2023/0 (CIG 9720213D82). Pur rimanendo invariato l'importo del contratto quadro, è stato rideterminato l'importo dei lavori da € 39.619,80 ad € 38.619,80, e l'importo degli oneri della sicurezza, da € 2.188,94 ad € 3.188,94, per complessivi € 41.808,74 (l'importo contrattuale, dunque, è rimasto invariato) oltre IVA al 22%;

2. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, con CIG ZF83D525B7 (derivato da CIG 9720213D82), dell'importo netto di € 11.786,88 oltre IVA al 22%, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Bolloni Costruzioni S.r.l.;

3. i lavori oggetto del contratto attuativo 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza il 31 dicembre 2023;

4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0807/2023, a seguito dell'approvazione ed affidamento del terzo contratto attuativo all'aggiudicataria, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

5. di assumere l'impegno di spesa a favore della ditta Bolloni Costruzioni S.r.l. (C.F. e P.IVA 01627030503) (cod. ben. 60834) per la somma complessiva di € 14.379,99 (IVA al 22% inclusa) per lavori concernenti il contratto attuativo 3 relativo all'Accordo quadro in oggetto, a valere sul capitolo 30122 di bilancio ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che ls Responsabile Unica del Procedimento dell'intervento in argomento è la sottoscritta Arch. Costanza Stramaccioni e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0807_CA03_bozza.pdf - bbdc0bb171d7569fcf628ff4c84c2f496411e757106de0aeeb172d2e50de45d0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Costanza Stramaccioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	30122		2023/9349		€ 14.379,99	60834 - BOLLONI COSTRUZIONI SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.