

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08569

Del: 26/10/2023

Esecutivo Da: 26/10/2023

Proponente: E.Q. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano

OGGETTO:

Intervento n. AQ0705/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano” – CIG 9658971306 (CIG derivato CA n. 1 9874866536; CIG derivato CA n. 2 9874892AA9; CIG derivato CA n. 3 A01A7688B9 – CIG derivato CA n. 4 A020886D7D) – Approvazione del contratto attuativo n. 4 e connesso impegno di spesa in favore della ditta Leonardo Services srl

LA RESPONSABILE E.Q. VALORIZZAZIONE COMPLESSI MONUMENTALI E RESTAURO URBANO

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1682 del 9 marzo 2023 è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Responsabile E.Q. Valorizzazione complessi monumentali e restauro urbano, a far data dal 15 marzo 2023 e sino al 31 dicembre 2024, salvo eventuale proroga fino a tre anni complessivi;

Visto l’art. 226, c. 2, d.lgs 36/2023, secondo cui a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso, intesi quali procedure per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente

sono stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1007 del 15 febbraio 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei complessi monumentali e dei monumenti cittadini di interesse storico-artistico del Comune di Firenze, suddiviso nei seguenti tre lotti così denominati:
 1. AQ0784/2022 – Manutenzione ordinaria edile programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini;
 2. AQ0694/2022 – Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi;
 3. AQ0705/2022 – **Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano;**
- si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.519.206,24, di cui il lotto 1 è pari ad € 1.441.465,11, il lotto 2 è pari ad € 1.100.701,23 ed infine, **il lotto 3 ammonta ad € 977.039,90;**
- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF; **CIG lotto 3 9658971306**);
- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4794 del 29 maggio 2023 è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall’Arch. Giorgio Caselli alla sottoscritta, Arch Costanza Stramaccioni;

- la Determinazione Dirigenziale n. 5314 del 23 giugno 2023, con cui si è proceduto a:

- approvare il quadro economico di suddivisione della spesa relativo all’intervento in esame;
- approvare, altresì, i verbali di gara del 9 marzo e del 22 marzo 2023;
- ad affidare l’intervento, sulla base del CIG n. 9658971306, alla ditta Leonardo Services srl, P. IVA 02282320510, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 21,75%;
- approvare:

- la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 132.392,46, comprensivo di € 19.647,66 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9874866536);
- la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 47.063,56, comprensivo di € 7.902,09 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 2 9874892AA9);
- assumere in favore della ditta aggiudicataria i connessi impegni di spesa;

- la Determinazione dirigenziale n. 8167 dell'11 ottobre 2023, con cui si è proceduto a:

- approvare lo schema di contratto attuativo n. 3 dell'importo complessivo di € 100.332,59 per lavori IVA compresa, nonché la relazione di impegni di spesa ad esso correlata, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, con decorrenza a partire dalla data di esecutività della presente determina e conclusione entro il 31 dicembre 2023;
- assumere in favore della ditta aggiudicataria il connesso impegno di spesa;

Rilevato che il quadro economico, alla luce della Determinazione da ultimo citata, è stato rimodulato come segue:

Lotto 3: AQ0705/2022 – Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano	
Ribasso d'asta	21,75%
Importo per servizi CA n. 1	€ 112.744,80
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 19.647,66
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 132.392,46</i>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 29.126,34
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.110,88
Importo complessivo CA n. 1	€ 164.629,68
Importo per lavori CA n. 2	€ 39.161,47
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 7.902,09
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 47.063,56</i>

I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 10.353,98
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 1.101,03
Importo complessivo CA n. 2	€ 58.518,57
Importo per lavori CA n. 3	€ 68.431,55
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 13.808,28
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</i>	<i>€ 82.239,83</i>
I.V.A. al 22% CA n. 3	€ 18.092,76
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 1.923,95
Importo complessivo CA n. 3	€ 102.256,54
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 473.604,98
Oneri della sicurezza residui	€ 53.270,53
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€ 526.875,51</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 115.912,62
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 8.846,98
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€ 651.635,10
Importo complessivo	€ 977.039,90

Visto il Contratto prot. 65640 del 6 settembre 2023, stipulato fra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria dell'intervento Leonardo Services srl;

Dato atto che:

- per l'appalto dei lavori, relativi all'Accordo Quadro in oggetto, il minor prezzo è determinato

mediante l'analisi comparativa dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara, con finalità unicamente di determinare l'aggiudicatario a cui successivamente verranno affidati gli stessi, previa stipula del relativo contratto d'appalto;

- la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi contratti attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

- in particolare, come sopra accennato, è rimasta a disposizione la somma residua di € 651.635,10, incentivo al lordo fittizio compreso, da impegnare eventualmente mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Considerato che:

- mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone e dei contratti attuativi n. 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) e n. 3 (decorrenza da data successiva all'11 ottobre 2023, giorno in cui è divenuta esecutiva la determina di approvazione del contratto attuativo, al 31 dicembre 2023) per lavori extra canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0705/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un quarto contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

- la spesa relativa al contratto attuativo n. 4 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Leonardo Services srl nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: difatti, le lavorazioni oggetto del quarto contratto attuativo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro n. AQ0705/2022;

Visti:

- l'allegato schema di contratto attuativo n. 4 dell'importo netto di € 120.637,50, di cui € 20.255,35 per oneri di sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 26.540,25, per un totale di € 147.177,75;

- la relazione di impegni di spesa ad esso correlata, allegata quale parte integrante al presente atto;

Dato atto che detto contratto attuativo avrà decorrenza a partire da data successiva a quella di esecutività della presente determina e dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2023;

Rilevato che il quadro economico dell'intervento, alla luce dello schema di contratto attuativo sopra

menzionato, è rimodulato come segue:

Lotto 3: AQ0705/2022 – Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano	
Ribasso d'asta	21,75%
Importo per servizi CA n. 1	€ 112.744,80
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 19.647,66
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 132.392,46</i>
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 29.126,34
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 3.110,88
Importo complessivo CA n. 1	€ 164.629,68
Importo per lavori CA n. 2	€ 39.161,47
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 7.902,09
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 47.063,56</i>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 10.353,98
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 1.101,03
Importo complessivo CA n. 2	€ 58.518,57
Importo per lavori CA n. 3	€ 68.431,55
Oneri della sicurezza CA n. 3	€ 13.808,28
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 3</i>	<i>€ 82.239,83</i>
I.V.A. al 22% CA n. 3	€ 18.092,76
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 3	€ 1.923,95

Importo complessivo CA n. 3	€ 102.256,54
Importo per lavori CA n. 4	€ 100.382,15
Oneri della sicurezza CA n. 4	€ 20.255,35
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 4</i>	<i>€ 120.637,50</i>
I.V.A. al 22% CA n. 4	€ 26.540,25
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 4	€ 2.822,25
Importo complessivo CA n. 4	€ 150.000,00
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 373.222,83
Oneri della sicurezza residui	€ 33.015,18
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€ 406.238,01</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 89.372,36
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 6.024,73
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€ 501.635,10
Importo complessivo	€ 977.039,90

Considerato che la spesa per l'esecuzione delle lavorazioni in commento, ammontante a complessivi € 150.000,00, di cui € 147.177,75 per lavori compresa IVA ed € 2.822,25 per incentivo (lordo fittizio) relativo al contratto attuativo n. 4 trova piena copertura economica sul capitolo 30123 relativo all'annualità 2023;

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di dover:

- approvare l'allegato schema di contratto attuativo n.4 dell'importo complessivo di € 147.177,75 per lavori IVA compresa (CIG derivato CA n. 4 A020886D7D), nonché la relazione di impegni di spesa ad esso correlata, allegati quali parti integranti al presente atto;
- impegnare, a valere sul capitolo 30123 relativo all'annualità 2023, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- la somma di € 147.177,75 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo n. 4 in favore della ditta Leonardo Services srl, P. IVA 02282320510 (codice beneficiario n. 57580), sulla base del CIG derivato CA n. 4 A020886D7D;
- € 2.822,25 per incentivo al lordo fittizio relativo al contratto attuativo n. 4 in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

- lasciare a disposizione la somma residua di € 501.635,10 (di cui € 495.610,37 per lavori ordinabili più IVA, € 6.024,73 quale importo residuo per incentivo), dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

Richiamata la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/07381;

Dato atto:

- che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare, nell'ambito dell'intervento n. AQ0705/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria preventiva programmata immobili comunali di competenza del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio – P.O. Valorizzazione Complessi monumentali e Restauro urbano", l'allegato schema di contratto attuativo n. 4 dell'importo complessivo di € 147.177,75 per lavori IVA compresa, nonché la relazione di impegni di spesa ad esso correlata, allegati quali parti integranti al presente atto, ai fini dell'affidamento dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni relative all'Accordo Quadro in commento, con decorrenza a partire da data successiva alla data di esecutività della presente

determina e conclusione entro il 31 dicembre 2023;

- che il quadro economico della spesa è il secondo indicato in narrativa;

- di impegnare, a valere sul capitolo 30123 relativo all'annualità 2023, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento:

- la somma di € 147.177,75 per lavori IVA compresa relativi al contratto attuativo n. 4 in favore della ditta Leonardo Services srl, P. IVA 02282320510 (codice beneficiario n. 57580), sulla base del CIG derivato CA n. 4 A020886D7D;
- € 2.822,25 per incentivo al lordo fittizio relativo al contratto attuativo n. 4 in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882);

- di lasciare a disposizione la somma residua di € 501.635,10 (di cui € 495.610,37 per lavori ordinabili più IVA, € 6.024,73 quale importo residuo per incentivo), dando atto che dette somme potranno essere eventualmente impegnate mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;

- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è la sottoscritta Arch. Costanza Stramaccioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0705_2022_Ordinaria_BozzaCA4_EXTRAcandone.pdf -

291189ad481c694971ba00dd24355ce67f1eb381987606b46c9fea86003ea10d

AQ705_2022_Ordinaria_RelazioneImpegni_CA4_signed.pdf -

559b286a12a5e4fd6c4cb506580bdd97491538f2247da8007ce9ddba1fb7cd15

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Costanza Stramaccioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	30123		2023/8978		€	57580 - LEONARDO

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							147.177,75	SERVICES SRL
2)	U	2023	30123		2023/8979		€ 2.822,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.