

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07576  
Del: 21/09/2023  
Esecutivo Da: 21/09/2023  
Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (AQ0693/2022 - LT0751/2022) - Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E - Approvazione proroga e riduzione dell’importo, per l’emissione del pagamento in base ai SAL relativi al contratto attuativo 2 (CIG 9959952C64) da realizzare nell’ambito dell’AQ0693/2022 - LT0751/2022 (modifica punto 4 del contratto attuativo 2) a favore della ditta Costruzioni & Progetti S.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

#### Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 11137/2020 del 17 dicembre 2020 è stato affidato l’incarico di progettazione esecutiva strutturale e di coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione relativo all’intervento di adeguamento alle norme di sicurezza degli asili nido Stregatto e Pollicino (codice

opera 200352) all'Ing. Marco Cherici per complessivi € 10.348,00, comprensivi di IVA e relativi oneri previdenziali;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 256/2021 del 15 giugno 2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto, Pollicino e altri”, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 540/2021 del 23 novembre 2021 si è preso atto della variazione al PTI 2021/23 con la modifica della denominazione del codice opera 200352 in “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, perché ragioni patrimoniali hanno portato ad eliminare l'intervento sul nido Pollicino. È stato, inoltre, approvato nuovo progetto definitivo L1367/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asilo nido Stregatto e altri”, codice opera 200352 - CUP H15H20000090004 – CPV45454000-4, ammontante a complessivi € 800.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 4450/2022 del 27 giugno 2022 si è ritenuto opportuno approvare ulteriore progetto definitivo AQ0693/2022 – LT0751/2022 (ex L1367/2021), denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: asili nido Stregatto e altri” (Codice Opera 200352 - CUP H15H20000090004), ammontante a complessivi € 800.000,00. Infatti, durante le fasi di stesura e implementazione del progetto del solo Asilo Stregatto, unitamente ad ulteriori indagini ed approfondimenti, è emerso che l'insieme degli interventi strutturali necessari individuava un costo complessivo quasi pari a quello di un intervento di demolizione/ricostruzione. Proprio in conseguenza delle ultime valutazioni è stato deciso di candidare ai finanziamenti PNRR per Asili Nido anche lo Stregatto con intervento di totale demolizione e ricostruzione;

- con determinazione dirigenziale n. 4732/2022 del 6 luglio 2022, nell'ambito dell'intervento principale AQ0693/2022 - LT0751/2022, è stato approvato il progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Cod. Opera 200352 A - CUP H15H20000090004), redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O.A.B.A. Bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, per l'importo complessivo di € 169.533,50. Al contempo è stata affidata l'esecuzione dei lavori di cui sopra alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 163.367,05, compresa IVA al 10%, ed è stata approvata la bozza di contratto attuativo n.1 dell'importo netto di € 140.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 7.700,00), oltre IVA al 10%;

- con determinazione dirigenziale n. 4731/2022 del 6 luglio 2022 - poi rettificata nell'oggetto dell'affidamento con determinazione dirigenziale n. 5333/2022 del 29 luglio 2022 - sono stati affidati all'Ing. David Alterini numerosi servizi di architettura, ingegneria e per il coordinamento della sicurezza nell'ambito dell'intervento denominato “Asili nido Stregatto e altri – Ex Istituto per ciechi – opere murarie e affini – categoria OG1”, Codice Opera 200352, per l'importo di € 10.881,47 (compresi oneri previdenziali ed IVA al 22%);

- con determinazione dirigenziale n. 6701/2022 del 12 settembre 2022, nell'ambito dell'intervento principale AQ0693/2022 – LT0751/2022, è stato approvato il progetto definitivo AQ0692 – LT0750/2022, denominato “Interventi di adeguamento asili nido e altre strutture di proprietà

comunali. Opere impiantistiche e affini”(Codice Opera 200352B - C.U.P. H15H20000090004), predisposto dai tecnici della Direzione servizi tecnici - P.O. impianti meccanici degli edifici e dei sottopassi ed ammontante a complessivi € 170.071,70. Al contempo è stata affidata l’esecuzione dei lavori di cui sopra all’impresa SIRAM S.p.a. per netti € 149.500,00, di cui € 2.931,37 per oneri per la sicurezza, ed approvati gli schemi di contratto attuativo 1 e 2;

- con determinazione dirigenziale n. 7141/2022 del 5 ottobre 2022 è stato stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto denominato AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri” (Codice Opera 200352), alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- con determinazione dirigenziale n. 9265/2022 del 5 dicembre 2022 è stata affidata l’esecuzione dei lavori relativi al contratto attuativo 2 del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Codice Opera 200352 A) alla ditta NUOVA ERGO PIANI S.R.L. per € 9.367,05 (lavori + IVA);

- con determinazione dirigenziale n. 9936/2022 del 19 dicembre 2022 è stato approvato il servizio S0454/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asili Nido Stregatto e altri – EX Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1 – C.O. 200352A - Nolo piattaforma” (Codice opera 200352 – CUP H15H20000090004), affidando i relativi lavori alla ditta EdilBonaccorso di Bonaccorso Ciro per € 878,40 (servizio + IVA);

- la determinazione dirigenziale n. 840/2023 del 9 febbraio 2023 con la quale, a seguito dell’approvazione di elaborati progettuali aggiornati relativi all’AQ0693/2022 – LT0751/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004), si è provveduto ad acquisire nuovo CIG per dare avvio alla procedura di gara (963715825E), confermando quanto ai criteri di aggiudicazione e agli elementi essenziali della procedura quanto statuito con DD 7141/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 2938/2023 del 13 aprile 2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione del progetto AQ0691/2022 – LT0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa: Asilo Nido Stregatto e altri - Ex Istituto dei Ciechi - opere murarie e affini categoria OG1” (Codice Opera 200352 A), da cui si evince che a seguito della contabilizzazione dei lavori eseguiti dalla ditta NUOVA ERGO PIANI S.r.l. residuano € 5.403,51 da lasciare a disposizione del codice opera 200352 per ulteriori incarichi/lavorazioni;

- con determinazione dirigenziale n. 4046/2023 del 17 maggio 2023 è stato affidato all’arch. Michele Zingarelli il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ad alcuni interventi, per complessivi € 12.686,73. In particolare, per l’Accordo Quadro AQ 0691/2022 – LT 0749/2022, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (CUP H15H20000090004), quota parte della predetta spesa, di € 4.228,91, per il servizio, è gravata sul codice opera 200352;

- con determinazione dirigenziale n. 4984/2023 del 13 giugno 2023, i lavori relativi all’AQ0693/2022 – LT0751/2022 sono stati aggiudicati all’operatore economico Costruzioni & Progetti S.r.l. per un

importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 359.247,85, di cui € 18.500,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 963715825E. Al contempo è stata approvata la bozza di contratto attuativo 1 e ne sono state affidate le lavorazioni, per netti € 69.064,00 oltre IVA al 10%, all'aggiudicataria del predetto Accordo quadro;

- con determinazione dirigenziale n. 5964/2023 del 17 luglio 2023 è stata approvata la bozza di contratto attuativo 2 nell'ambito AQ0693/2022 – LT0751/2022 e ne sono state affidate le lavorazioni, per netti € 163.586,09 oltre IVA al 10%, alla ditta Costruzioni & Progetti S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 6286/2023 del 27 luglio 2023 è stato affidato all'Arch. Michele Zingarelli l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione nell'ambito dell'AQ0693/2022 – LT0751/2022 per complessivi € 5.075,20 (inclusi onere previdenziali ed IVA al 22%), procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200352);

- con determinazione dirigenziale n. 6811/2023 del 22 agosto 2023 si è preso atto del CRE dei lavori relativi all'AQ0692/2022 – LT 0750/2022 della ditta SIRAM S.p.a., dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a netti € 148.281,48 oltre IVA al 10%, che gli acconti corrisposti alla suddetta Ditta sono pari a € 145.843,35, evidenziando un'economia pari ad € 6.962,07, da lasciare a disposizione del codice opera 200352 per ulteriori lavori;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa è il seguente:

<b>AQ 0691/2022 – LT 0749/2022,</b>	
“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa”	
<b>Codice Opera 200352</b>	
CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 1 – Lavori netti (€ 65.064,00) + Oneri della sicurezza (€ 4.000,00) + IVA 10% (€ 6.906,40)	€ 75.970,40
C.A. 1 - Incentivo funzioni tecniche	€ 1.209,60
C.A. 1 - Accordo bonario	€ 2.772,00
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 79.952,00
C.A. 2 – Lavori netti (€ 158.625,76) + Oneri della sicurezza (€ 4.960,33) + IVA 10% (€ 16.358,61)	€ 179.944,70

**AQ 0691/2022 – LT 0749/2022,**

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di  
Firenze e Pisa”

**Codice Opera 200352**

CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 2 - Incentivo (lordo fittizio)	€ 2.880,00
C.A. 2 - Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 6.600,00
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 189.424,70
Residuo lavori impegnabili	€ 117.058,09
Residuo Oneri della sicurezza	€ 9.539,67
Residuo lavori impegnabili + oneri	€ 126.597,76
Residuo I.V.A. 10%	€ 12.659,77
Residuo lavori impegnabili + oneri + IVA 10%	€ 139.257,53
Incarichi professionali (DD 11137/2020 Ing. Marco Cherici)	€ 10.348,00
Residuo Incentivo funzioni tecniche	€ 1.083,57
Affidamento incarico Arch. Michele Zingarelli (DD n. 6286/2023)	€ 5.075,20
Affidamento incarico Arch. Michele Zingarelli (DD n. 4046/2023)	€ 4.228,91
Incarico professionale Ing. David Alterini (DD n. 4731/2022)	€ 10.881,47
Affidamento S0454/2022 a Ciro Bonaccorso (DD 9936/2022)	€ 878,40
Polizza Progettisti	€ 150,88
Residuo Accordo Bonario	€ 2.483,18
Imprevisti	€ 1.292,41

<b>AQ 0691/2022 – LT 0749/2022,</b>	
“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa”	
<b>Codice Opera 200352</b>	
CUP H15H20000090004 CUI L01307110484202000232	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Lavori a consuntivo ditta Siram S.p.a. (affidamento DD 6701/2022 – CRE DD 6811/2023)	€ 163.109,63
Opere specialistiche di adeguamento normativo	€ 20.750,53
Lavori a consuntivo ditta Nuova Ergo Piani S.r.l. (affidamento DD 4732/2022 – CRE DD 2938/2023)	€ 163.251,59
Somma a disposizione	€ 869,93
Somma a disposizione derivanti dal CRE di SIRAM	€ 6.962,07
<b>TOTALE C.O. 200352</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- il contratto di Accordo Quadro dell'intervento denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E è stato firmato in data 1 agosto 2023 (protocollo 251111 del primo agosto 2023);

- per quel che qui interessa, il contratto attuativo 2 inerente al suddetto AQ0693/2022 – LT0751/2022 (CIG9959952C64), la cui bozza è stata approvata con DD 5964/2023, è stato stipulato in data 17 luglio 2023 e le relative lavorazioni sono state consegnate in via d'urgenza in data 3 luglio 2023, con termine di ultimazione fissato in data primo settembre 2023;

- in data 12 agosto 2023 i lavori di cui al predetto contratto attuativo 2 sono stati sospesi e le lavorazioni sono riprese in data 20 agosto 2023, come emerge dai relativi verbali conservati agli atti della Direzione Servizi Tecnici, così stabilendo la nuova data di ultimazione in 10 settembre 2023;

**Considerato che** il legale rappresentante della ditta Costruzioni & Progetti S.r.l., Santo Orlando, ha presentato due distinte richieste a questa Amministrazione:

- in data 21 agosto 2023 è stata formulata richiesta di riduzione dell'importo dello Stato di Avanzamento dei Lavori come da punto 4 del contratto attuativo 2 (CIG 9959952C64), da € 50.000,00 ad € 35.000,00 al netto dei ribassi offerti, ai fini del rilascio dei pagamenti, per poter far fronte alle numerose forniture di importo elevato da sostenere;

- in data 3 settembre 2023 è stata formulata richiesta di proroga di 60 giorni per l'ultimazione dei lavori inerenti la centrale termica relativi al contratto attuativo 2 (CIG 9959952C64) motivata da eventi sopravvenuti ed imprevedibili (difficoltà di approvvigionamento del materiale) che non consentono l'ultimazione dell'opera entro i termini contrattuali previsti;

**Viste:**

- le allegate suddette richieste presentate dalla ditta Costruzioni & Progetti S.r.l. per riduzione dell'importo dei SAL e per proroga dell'ultimazione dei lavori, per i motivi ivi meglio dettagliati cui si rimanda *per relationem*;

- la nota dell'8 settembre 2023 Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, che, in considerazione delle problematiche esposte nelle istanze presentate, motivazioni non imputabili all'appaltatrice, autorizza la riduzione dell'importo dei SAL da € 50.000,00 a € 35.000,00 (importi al netto del ribasso d'asta offerto) diversamente da quanto stabilito al punto 4 del contratto attuativo 2 e la proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione per il completamento dell'intervento al 9 novembre 2023;

**Preso atto che** la concessione delle due suddette istanze vengono accordate su richiesta dell'Esecutore dei lavori, che non potrà presentare, a qualsiasi titolo, richieste di risarcimento danno o indennizzo determinate dall'accoglimento delle medesime;

**Ritenuto**, pertanto, con il presente provvedimento, di prendere atto che in data 8 settembre 2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ha concesso la riduzione dell'importo per l'emissione del pagamento in base agli Stati di avanzamento dei lavori del contratto attuativo 2 con CIG derivato 9959952C64 da svolgere nella scuola E. de Filippo, Plesso B dell'AQ0693/2022 – LT0751/2022 denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E) da € 50.000,00 ad € 35.000,00 al netto dei ribassi offerti e di concedere la proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione per il completamento dell'intervento al 9 novembre 2023;

**Dato atto che** la copia informatica del documento allegata alla presente determinazione è conforme all'originale analogico da cui è estratta, conservato agli atti presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici;

**Dato atto** della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente

atto;

### **Visti**

- l'art. 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze,
- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

1. di prendere atto che in data 8 settembre 2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ha concesso la riduzione dell'importo per l'emissione del pagamento in base agli Stati di avanzamento dei lavori del contratto attuativo 2 con CIG derivato 9959952C64 da svolgere nella scuola E. de Filippo, Plesso B dell'AQ0693/2022 – LT0751/2022 denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 - CIG 963715825E) da € 50.000,00 ad € 35.000,00 al netto dei ribassi offerti e di concedere la proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione per il completamento dell'intervento al 9 novembre 2023;
2. di dare atto che la ditta Costruzioni & Progetti S.r.l. aggiudicataria dell'appalto in oggetto rinuncia sin d'ora ad avanzare contro la Stazione appaltante, ed a qualsiasi titolo, richieste di risarcimento danno o indennizzo determinate dall'accoglimento delle stesse istanze;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Filippo Cioni e che non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

Richiesta\_DD\_per\_Proroga\_e\_Importo\_SAL\_De\_Filippo\_B\_CeP\_signed.pdf -  
49c5f028e00e8f9312d595a11c25ba61060c2f15302a085eac6cb6a62acdceec



**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Francesco Bargellini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.