

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07119

Del: 05/09/2023

Esecutivo Da: 05/09/2023

Proponente: E.Q. Cimiteri Monumentali e Minori , Mercati , Servizi al Turismo e altro  
Patrimonio dell'Ente

### OGGETTO:

“Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” (Prog. AQ0697/2022 – Lotto 2) – CIG 96623317C7 – Approvazione del contratto attuativo 3 (CIG derivato A0071000F7) e assunzione impegno di spesa a favore dell'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l.

### IL RESPONSABILE E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI, MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1681/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

**Richiamata** la determinazione dirigenziale n. 1083/2023 del 20 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 2.502.555,26

(servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” di € 852.541,14 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” di € 771.160,69 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” di € 639.853,43 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” di € 239.000,00 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; CIG lotto 3 9662334A40; CIG lotto 4 9662340F32);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

#### **Richiamate altresì:**

- la determinazione dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023, con la quale è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto 2 in oggetto, dall’Ing. Filippo Cioni all’Ing. Lorenzo Mattioli;

- la determinazione dirigenziale n. 5313/2023 del 26 giugno 2023 con la quale è stato approvato il quadro economico aggiornato pre-gara dell’AQ0697/2022, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” e lo stesso è stato aggiudicato all’operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., (C.F. e P. IVA 04883450480), sulla base dell’offerta di ribasso del 25,00%, per un importo massimo di lavori affidabili nell’ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 622.405,72, di cui € 74.688,69 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 96623317C7. Al contempo sono state approvate le bozze di contratto attuativo n. 1, concernenti lavori a canone (CIG derivato 9880088A89) dell’importo complessivo di € 112.713,35 (di cui € 76.644,15 per servizio, € 13.935,30 per oneri della sicurezza, € 19.927,48 per IVA al 22% ed € 2.206,42 per incentivo progettazione ricalcolato sul lordo fittizio) e di contratto attuativo n. 2 concernente lavori extra canone (CIG derivato 98800982CC) dell’importo complessivo di € 45.556,00 (di cui € 32.471,62 per lavori, € 4.130,75 per oneri della sicurezza, € 8.052,53 per IVA al 22% ed € 901,10 per incentivo progettazione ricalcolato sul lordo fittizio), con contestuale affidamento delle lavorazioni all’impresa aggiudicataria dell’AQ0697/2022 ed assunzione dei rispettivi impegni di spesa;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa, come risultante dalla DD n. 5313/2023 sopra citata, è il

seguinte:

AQ0697/2022	
"Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati"	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Servizi netto C.A. 1	€ 76.644,15
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 13.935,30
Sommano servizio ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 90.579,45
IVA 22%	€ 19.927,48
Totale servizio + oneri + IVA C.A. 1	€ 110.506,93
Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. 1	€ 2.206,42
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 112.713,35</b>
Lavori netti C.A. 2	€ 32.471,62
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 4.130,75
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 36.602,37
IVA 22%	€ 8.052,53
Totale lavori + oneri + IVA C.A. 2	€ 44.654,90
Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. 2	€ 901,10
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 45.556,00</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 438.601,26
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 56.622,64
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 495.223,90
Residuo IVA 22%	€ 108.949,25

Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 604.173,15
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile	€ 8.718,19
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0697/2022</b>	<b>€ 771.160,69</b>

**Considerato che:**

- mentre sono in corso l'esecuzione del contratto attuativo 1 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 30 aprile 2024) per lavori a canone e del contratto attuativo 2 (decorrenza dal primo luglio 2023 al 31 dicembre 2024) per lavori extra canone, è opportuno procedere ad affidare all'impresa aggiudicataria del predetto Accordo Quadro AQ0697/2022 ulteriori attività di manutenzione ordinaria programmata e preventiva ed a guasto. Per tale ragione è stata predisposta la bozza di un terzo contratto attuativo (concernente lavori extra canone), allegato integrante al presente provvedimento;

- la spesa relativa al contratto attuativo n. 3 che si intende approvare con il presente atto non costituisce duplicazione di costi rispetto alle somme già impegnate con i precedenti contratti attuativi affidati all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. nell'ambito dell'Accordo Quadro in questione: di fatti, le lavorazioni oggetto del terzo contratto esecutivo sono diverse ed ulteriori rispetto a quelle già affidate con i precedenti contratti attuativi, seppur riconducibili ad attività manutentive rientranti nell'oggetto dell'Accordo Quadro AQ0697/2022;

**Tenuto conto che**, come emerge dal documento denominato "Relazione impegni per contratto attuativo 3", allegato al presente atto quale parte integrante, la spesa complessiva per il contratto attuativo 3, con CIG derivato A0071000F7, bozza che ha ad oggetto interventi extra canone, è pari ad € 92.073,63 (di cui € 65.062,73 per lavori, € 8.917,55 per oneri della sicurezza, € 16.275,66 per IVA al 22% ed € 1.817,69 per incentivo funzioni tecniche, ultima voce ricalcolata sul lordo fittizio);

**Dato atto che**, per mero errore materiale, nel quadro economico di pagina 5 della "Relazione impegni per contratto attuativo 3", si scrive che l'importo lordo fittizio da ricondurre all'importo netto imputato sul capitolo 42926 è pari ad € 38.006,78, quello sul capitolo 42946 è pari ad € 48.743,54 e che la somma è pari ad € 86.750,32;

**Ritenuto opportuno** precisare che suddetti importi lordi devono intendersi sostituiti dai seguenti corretti:

CONTRATTO ATTUATIVO 3	CAPITOLO 42926	CAPITOLO 42946	TOTALE
Lordo fittizio	€ 38.006,77	€ 48.743,53	€ 86.750,30

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0697/2022, alla luce dell'approvazione ad affidamento all'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. del contratto attuativo 3, è il seguente:

AQ0697/2022

“Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati”

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
C.A. 1 - Servizi netto	€ 76.644,15
C.A. 1 - Oneri della sicurezza	€ 13.935,30
C.A. 1 - Sommano servizio ed oneri della sicurezza	€ 90.579,45
C.A. 1 - IVA 22%	€ 19.927,48
C.A. 1 - Totale servizio + oneri + IVA	€ 110.506,93
C.A. 1 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio)	€ 2.206,42
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 112.713,35</b>
C.A. 2 - Lavori netti	€ 32.471,62
C.A. 2 - Oneri della sicurezza	€ 4.130,75
C.A. 2 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 36.602,37
C.A. 2 - IVA 22%	€ 8.052,53
C.A. 2 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 44.654,90
C.A. 2 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio)	€ 901,10
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 45.556,00</b>
C.A. 3 - Lavori netti	€ 65.062,73
C.A. 3 - Oneri della sicurezza	€ 8.917,55
C.A. 3 - Sommano lavori ed oneri della sicurezza	€ 73.980,28
C.A. 3 - IVA 22%	€ 16.275,66
C.A. 3 - Totale lavori + oneri + IVA	€ 90.255,94

C.A. 3 - Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio)	€ 1.817,69
<b>Totale C.A. 3</b>	<b>€ 92.073,63</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 373.538,53
Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 47.705,09
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 421.243,62
Residuo IVA 22%	€ 92.673,59
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 513.917,21
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile	€ 6.900,50
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0697/2022</b>	<b>€ 771.160,69</b>

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 3, con CIG A0071000F7 (derivato da CIG 96623317C7), dell'importo complessivo di € 92.073,63, come si evince dalla relazione di impegno di spesa per il predetto contratto attuativo, anch'essa allegata e che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle ulteriori lavorazioni ordinabili alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l.;

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto del contratto attuativo 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza il 31 dicembre 2023;
- a seguito dell'approvazione del suddetto contratto attuativo residuano € 513.917,21 (di cui € 373.538,53 per servizio/lavori, € 47.705,09 per oneri della sicurezza ed € 92.673,59 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0697/2022, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

**Ritenuto pertanto opportuno** assumere gli impegni di spesa:

- a favore della ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480) (cod. ben. 13505) per la somma complessiva di € 90.255,94 (IVA al 22% inclusa) per lavori extra canone concernenti il contratto attuativo 3 relativo all'Accordo quadro in oggetto, così ripartiti nei diversi capitoli di bilancio ordinario 2023:

ANNO 2023	
Capitolo	Importi
42926	€ 39.542,65

42946	€ 50.713,29
-------	-------------

- quanto all'incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) del contratto attuativo 3, pari a complessivi € 1.817,69, si provvede all'assunzione degli impegni di spesa a valere sui seguenti capitoli di bilancio ordinario 2023:

ANNO 2023	
Capitolo	Importi
42926	€ 796,36
42946	€ 1.021,33

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- l'art. 226 d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- gli artt. 12 e 23 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, con CIG A0071000F7 (derivato da CIG 96623317C7), nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0697/2022, denominato "Interventi di

manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati”, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, concernente lavori di manutenzione ordinaria extra canone, dell’importo complessivo di € 92.073,63 (di cui € 65.062,73 per lavori, € 8.917,55 per oneri della sicurezza, € 16.275,66 per IVA al 22% ed € 1.817,69 per incentivo funzioni tecniche, ultimo importo ricalcolato sul lordo fittizio), come si evince dal documento denominato “Relazione impegni per contratto attuativo 3”, anch’esso allegato integrante che si intende approvare con il presente provvedimento, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Edilizia San Giorgio S.r.l.;

2. i lavori oggetto del contratto attuativo 3 avranno decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento e come scadenza il 31 dicembre 2023;

3. di dare atto che il quadro economico generale della spesa dell’AQ0697/2022, a seguito dell’approvazione ed affidamento del terzo contratto attuativo all’aggiudicataria, è l’ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

4. di impegnare giuridicamente, ai fini di quanto sopra esposto, la somma complessiva di € 92.073,63, di cui € 90.255,94 (lavori + IVA) a favore della ditta Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480) (cod. ben. 13505) ed € 1.817,69 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) nei diversi capitoli di bilancio ordinario 2023, secondo la ripartizione evidenziata nelle ultime due tabelle riepilogative della spesa descritte in narrativa e che qui si intendono richiamate, capitoli che presentano la necessaria disponibilità;

5. di dare atto che a seguito dell’approvazione del suddetto contratto attuativo residuano € 513.917,21 (di cui € 373.538,53 per servizio/lavori, € 47.705,09 per oneri della sicurezza ed € 92.673,59 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l’Accordo Quadro AQ0697/2022, come si evince dall’ultimo quadro economico illustrato in narrativa;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in argomento è l’Ing. Lorenzo Mattioli e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell’aggiudicataria dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0697\_Ordinaria\_BozzaContrattoAttuativo\_EXTRA\_001 (1).pdf -  
068e709690b92cdd9e5e60e0570f2cb8b77b86a1ecc3dca85f26cb61cf526ff6

AQ0697\_Ordinaria\_RelazioneImpegni\_001\_signed.pdf -  
eff8373948fab3cd5ea5428b3aba239972a4ce1272793f5d03fcc06d01c5ca69



**Sottoscritto digitalmente da**  
**Responsabile regolarità tecnica**  
**Lorenzo Mattioli**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42926		2023/8247		€ 39.542,65	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2023	42946		2023/8248		€ 50.713,29	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
3)	U	2023	42926		2023/8249		€ 796,36	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2023	42946		2023/8250		€ 1.021,33	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**  
  
**Il Responsabile Contabile**  
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.