



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06520

Del: 07/08/2023

Esecutivo Da: 07/08/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa e Giuridica

### OGGETTO:

“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche” (AQ 0640/2021 – LT 0700/2021) - Codice Opera 210088 - C.U.P. H18C20000550004 – CIG 92190665EE – Approvazione del contratto attuativo 2 (CIG derivato 998635265E) ed assunzione impegni di spesa a favore dell'A.T.I. Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l.

## IL RESPONSABILE E.Q. AMMINISTRATIVA E GIURIDICA

### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con determinazione dirigenziale n. 1674/2023 del 9 marzo 2023 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all’adozione di alcuni provvedimenti fra cui figura la seguente tipologia;

### Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 11335/20 del 22 dicembre 2020 è stato affidato l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

dell'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" da realizzare su diverse scuole di competenza della Direzione Servizi Tecnici al RTP Benedetti e Gaggi per complessivi € 43.773,60, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190083 (con emendamento al PTI 2021-2023 è stata disposta la cancellazione del predetto codice opera e l'impegno a favore del RTP è stato assunto sul nuovo codice opera 210088);

- con deliberazione di Giunta n. 257/2021 del 15 giugno 2021 è stato approvato il progetto definitivo L1325/2020, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa-Adeguamento criticità statiche" (CUP H18C20000550004), redatto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 1.520.000,00 e finanziato a mutuo come da codice opera 210088;

- con determinazione dirigenziale n. 8520/2021 del 22 dicembre 2021 è stato affidato a S.G.N. Engineering S.r.l. il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi, per complessivi € 39.074,14. Tra questi figura anche quello denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche". Pertanto si è proceduto all'assunzione dei vari impegni di spesa ed in particolare € 4.770,94 sono gravati sul codice opera 210088;

- con determinazione dirigenziale n. 3071/2022 del 9 maggio 2022 è stato approvato il progetto definitivo AQ0640/2021 - LT0700/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche" (Codice Opera 210088 - CUP H18C20000550004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 1.520.000,00. Al contempo il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- con determinazione dirigenziale n. 4232/2022 del 16 giugno 2022, poi integrata con determinazione dirigenziale n. 4300/2022 del 20 giugno 2022, i lavori relativi all'AQ0640/2021 - LT0700/2021 sono stati aggiudicati all'A.T.I. Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l. per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 1.250.000,00, di cui € 54.900,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 92190665EE. È stata inoltre approvata la bozza di contratto attuativo 1 e ne sono state affidate le lavorazioni, per netti € 145.000,00 (di cui € 18.027,97 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 10%, all'ATI aggiudicatario del predetto Accordo quadro;

- con determinazione dirigenziale n. 4611/2022 del 30 giugno 2022 è stato affidato all'arch. Patrizia Mauro il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione in relazione all'intervento denominato "Adeguamento alle norme sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche" (CUP H18C20000550004) per complessivi € 17.128,80, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 210088;

- con determinazione dirigenziale n. 5577/2022 dell'8 agosto 2022 è stato affidato all'Ing. Paolo Cioni il servizio di supporto al RUP per verifiche strutturali, nonché la redazione della relazione per la risoluzione delle criticità inerenti l'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche"

(CUP H18C20000550004) per complessivi € 8.754,72, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 210088;

- con determinazione dirigenziale n. 4736/2023 del 6 giugno 2023 è stato affidato all'Ing. Riccardo Papi, tra le varie, anche l'incarico di direttore lavori Genio civile Consolidamento scala e Copertura in immobile a destinazione educativo didattica-culturale inerente all'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche" (CUP H18C20000550004) per complessivi € 7.866,56, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 210088;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>AQ0640/2021 - LT0700/2021</b>	
<b>"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche"</b>	
<b>Codice Opera 210088 - CUP H18C20000550004</b>	
<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
C.A. 1 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	€ 159.500,00
C.A. 1 - Incentivo	€ 2.737,61
C.A. 1 - Accordo bonario	€ 5.943,50
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 168.181,11
Residuo Lavori Ordinabili	€ 1.058.542,53
Residuo Costi della sicurezza Ordinabili	€ 36.872,03
Tot residuo lavori + costi della sicurezza ordinabili	€ 1.095.414,56
Residuo IVA 10%	€ 109.541,46
Tot residuo lavori + costi della sicurezza ordinabili + IVA ordinabili	€ 1.204.956,01
Residuo incentivo	€ 20.788,47
Residuo Accordo bonario	€ 45.806,90

Somme a disposizione	€ 310,47
Incarico Ing. Papi (DD/2023/04736)	€ 5.116,48
Incarico Ing. Paolo Cioni (DD/2022/05577)	€ 8.754,72
Incarico Arch. Patrizia Mauro (DD/2022/04611)	€17.128,80
Incarico RTP Benedetti e Gaggi (DD/2020/11335)	€ 43.773,60
Incarico SGN ENGINEERING s.r.l. (DD/2021/08520)	€ 4.770,94
Polizza progettisti	€ 412,50
<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€1.520.000,00</b>

**Vista** la necessità di avviare alcune opere presso la Scuola Primaria e dell'infanzia Boccaccio ed in altre sedi scolastiche comprese nell'appalto AQ0640/2021 - LT0700/2021;

**Tenuto conto che**, ai fini di quanto sopra, è stato predisposto il progetto esecutivo relativo al secondo contratto attuativo, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione di accompagnamento;
- A3 - Relazione Tecnica generale;
- A4 – Relazione sui materiali;
- A8 – Relazione di calcolo;
- A9 – Fascicolo di calcolo;
- A13 – Piano di manutenzione delle strutture;
- A14 – Analisi e verifiche svolte con l'ausilio di codici di calcolo;
- Elaborato A2 – Disegni architettonici – Tavola A01;
- Elaborato A2 – Disegni architettonici – Tavola A02;
- Elaborato A1 – Planimetria generale;
- Elaborato A10 - Disegni Architettonici - Tavola E02;
- Elaborato A10 - Disegni Architettonici - Tavola E03;
- Elaborato A10 – Carpenteria setti – Tavola E04;
- Bozza di contratto attuativo 2;

**Tenuto conto che** il quadro economico del progetto esecutivo del secondo contratto attuativo dell'AQ0640/2021 - LT0700/2021 con CIG 998635265E (derivato dal CIG 92190665EE) ammonta complessivamente ad € 1.271.551,38 con la seguente ripartizione delle voci di costo:

<b>Quadro Economico Contratto Attuativo 2</b>
---

<p align="center"><b>CIG 998635265E</b></p> <p align="center">(Derivato da CIG 92190665EE)</p>	
C.A. 2 – Lavori netti	€ 1.058.542,53
C.A. 2 – Costi della sicurezza	€ 36.872,03
Tot lavori + Costi della sicurezza	€ 1.095.414,56
IVA 10%	€ 109.541,45
Lavori + Costi della sicurezza + IVA	€ 1.204.956,01
Incentivo (lordo fittizio)	€ 20.788,47
Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 45.806,90
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 1.271.551,38

**Tenuto conto che**, seguendo le modalità di calcolo dell'incentivo come da DD/2022/03071 di approvazione del progetto definitivo in oggetto, la quota dell'80% da destinare a "Incentivo Funzioni Tecniche" relativo al contratto attuativo 2 è calcolato sull'importo di € 25.985,59, come da seguente tabella:

Fondo Incentivo CA2 - Calcolo		
Importi lordi	Percentuale di accantonamento	Importo
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 388.086,93	1,80%	€ 6.985,57
SOMMA		TOTALE
€ 1.388.087,92		€ 25.985,59

**Ritenuto pertanto** di approvare, con il presente provvedimento:

- il progetto esecutivo relativo al secondo contratto attuativo dell'AQ0640/2021 - LT0700/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche" (CUP H18C20000550004), costituito dai

citati elaborati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 1.271.551,38, articolati secondo il sopra descritto quadro economico;

- la bozza di contratto attuativo 2, con CIG 998635265E (derivato da CIG 92190665EE), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'ATI aggiudicatario dell'AQ0640/2021 - LT0700/2021, l'ATI Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l., per l'importo netto di € 1.095.414,56 (di cui € 36.872,03 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;

**Preso atto che:**

- i lavori oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e come scadenza 400 giorni naturali e consecutivi a partire dalla predetta consegna;

- a seguito dell'approvazione del secondo contratto attuativo non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavori concernenti l'Accordo Quadro AQ0640/2021 - LT0700/2021;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0640/2021 - LT0700/2021, alla luce dell'approvazione ed affidamento del secondo contratto attuativo, è il seguente:

<b>AQ0640/2021 - LT0700/2021</b>	
"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche"	
<b>Codice Opera 210088 - CUP H18C20000550004</b>	
<b>DESCRIZIONE VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTI</b>
C.A. 1 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	€ 159.500,00
C.A. 1 - Incentivo	€ 2.737,61
C.A. 1 - Accordo bonario	€ 5.943,50
<b>Tot. Quadro economico C.A. 1</b>	<b>€ 168.181,11</b>
C.A. 2 – Lavori netti + costi della sicurezza + IVA	€ 1.204.956,01
C.A. 2 - Incentivo	€ 20.788,47
C.A. 2 - Accordo bonario	€ 45.806,90
<b>Tot. Quadro economico C.A. 2</b>	<b>€ 1.271.551,38</b>
Somme a disposizione	€ 310,47

Incarico Ing. Papi (DD/2023/04736)	€ 5.116,48
Incarico Ing. Paolo Cioni (DD/2022/05577)	€ 8.754,72
Incarico Arch. Patrizia Mauro (DD/2022/04611)	€ 17.128,80
Incarico RTP Benedetti e Gaggi (DD/2020/11335)	€ 43.773,60
Incarico SGN ENGINEERING s.r.l. (DD/2021/08520)	€ 4.770,94
Polizza progettisti	€ 412,50
<b>Totale Quadro Economico</b>	<b>€ 1.520.000,00</b>

**Ritenuto opportuno**, con il presente atto, sub-impegnare la somma complessiva di € 1.271.551,38 a valere sull'impegno 2023/5138 del codice opera 210088 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

#### **Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato altresì atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

#### **Visti:**

- gli artt. 12 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 50/2016;
- l'art. 226, co. 2, lett. a), d.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107 e 183 del d.lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- la l. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al secondo contratto attuativo dell'AQ0640/2021 - LT0700/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa. Adeguamento criticità statiche" (CUP H18C20000550004), costituito dai citati elaborati, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, ammontante a complessivi € 1.271.551,38, articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
2. di approvare la bozza di contratto attuativo 2, con CIG 998635265E (derivato da CIG 92190665EE), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni all'ATI Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l., per l'importo netto di € 1.095.414,56 (di cui € 36.872,03 per costi della sicurezza), oltre IVA al 10%;
3. di sub-impegnare la somma complessiva di € 1.271.551,38 a valere sull'impegno 2023/5138 del codice opera 210088 di bilancio straordinario, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:
  - il sub-impegno di € 1.204.956,01 a favore dell'ATI aggiudicatario, ATI Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l. (codice beneficiario 70221) per lavori relativi al contratto attuativo 2 (CIG 998635265E);
  - il sub-impegno di € 20.788,47 per incentivo funzioni tecniche relativo al contratto attuativo 2 (codice beneficiario 2882);
  - il sub-impegno di € 45.806,90 per accordo bonario relativo al contratto attuativo 2;
4. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0640/2021 - LT0700/2021 in oggetto, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei lavori relativi al contratto attuativo 2 a favore dell'ATI Castaf S.r.l. - Edilizia San Giorgio S.r.l., è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Riccardo Ricci, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**



Bozza di Contratto Attuativo\_CA2 210088.pdf - 445bfd16729ae91fbb061c93eb529371e392bf30c3503b8683b23b873ec81002

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20A01-v00.pdf -  
bfc0d732643408fa964e08b0ec69176caf6a9327d3aa7b11000d9573806dd542

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20A02-v00.pdf -  
a5662fc4260bd6ac72cd7aaea7baaa27b54f05fa029442e3977cb0166d3d3cfc

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20E01-v00.pdf -  
7fd577a289f8266052f856d695f24ac5fc20c359318cb1b11613017d71169fa4

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20E02-v00.pdf -  
6a91323d1cbce3bb5288da9e8b00f87693823e38d5b4746f88602311027e3ef4

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20E03-v00.pdf -  
f67f8604984dd40acd4c734cfd8e5b727ea4f5efe261b5f406c97ea2119b1bb

Calcoli delle strutture e degli impianti\_054D20E04-v00.pdf -  
ee58641bdbbbd69e4b1c6b771e10981579495e7e2cac5587a3b9612c6040ee6f

Relazione generale\_RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL CA2\_signed.pdf -  
ae60ee72d4a79e1a43c178e865db407ca3ca3a56c303ccf42327f5786ed89cfb

relazione specialistica\_Relazione A13.pdf - 70d4f555d935b92a65bfacfb53bd3c94270315abc7f8be4632fa44c181e890f6

relazione specialistica\_Relazione A15.pdf - 7c863b33aea60d5fe26c809bdf548a9ffb488660515f9c963b7ac31fd4df34a8

relazione specialistica\_Relazione A3.pdf - 1b110a2af9268689a8856a4abb5de04666608571ae5637bb67bdd851e2fd302c

relazione specialistica\_Relazione A4.pdf - 8521970debae75a6630280804160272125db4a61f6e133f381ed01758bdfb9c5

relazione specialistica\_Relazione A8.pdf - 8705f9c30713d65166a045f31f6648894d0c877794eb0cf92647027c60a6360d

relazione specialistica\_Relazione A9.pdf - 432d379d194ce07c9d8a2cb1321d75c06614496f7e07feb4a34e7bcb37e8726a

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Francesco Bargellini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52226	2	2023/5138	1	€ 1.204.956,01	70221 - ATI CASTAF SRL EDILIZIA SAN GIORGIO SRL
2)	U	2023	52226	2	2023/5138	2	€ 20.788,47	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52226	2	2023/5138	3	€ 45.806,90	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.