

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04520
Del: 29/05/2023
Esecutivo Da: 29/05/2023
Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” (Prog. AQ0724/2022) - Codice Opera 200183(B) - C.U.P. H14H17000940004 - CIG 9430593389 - Approvazione perizia di variante per lavorazioni aggiuntive dell'AQ0724/2022, approvazione bozza di contratto attuativo 3 (CIG derivato 984836256B), affidamento dei lavori alla ditta GIPI S.r.l. e relativi impegni di spesa - “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CIG 9523204C8A - Assunzione impegni di spesa sul codice opera 220393

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Tenuto conto che i lavori denominati “Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione” (Prog. AQ0724/2022) - Codice Opera 200183(B) - C.U.P. H14H17000940004

– CIG 9430593389 - CUI L01307110484201900082 sono propedeutici e complementari all'intervento L1092/2019, "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione", ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278. Pertanto è necessario ricostruire la cronistoria dell'intero intervento. Ciò risulta necessario anche ai fini dell'assunzione degli impegni di spesa sul codice opera 220393;

Considerato che:

- con Delibera di Giunta n. 241/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Progetto definitivo L0670/2017, denominato "Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani" – codice opera 170434 (poi divenuto c.o. 200183 "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione Prog. L1092/2019"), ammontante a complessivi di € 8.000.000,00;

- con Delibera di Giunta n. 618/2021 è stato approvato il progetto definitivo L1449/2021, denominato "Scuola Don Milani, via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Bonifica amianto", di complessivi € 175.000,00 a valere sul codice opera 200183, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. A.B.A. bonifica amianto, obiettivi speciali e supporto alla protezione civile, nell'ambito del più ampio progetto definitivo n. L0670/2017, "Intervento di adeguamento – miglioramento sismico e parziale sostituzione edilizia per la realizzazione della nuova Scuola Media Don Milani" di complessivi € 8.155.000,00 (Codici opera 200183 e 200178);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 661/2021 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, via Cambray Digny - Bonifica e riqualificazione", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, per un finanziamento complessivo di € 8.000.000,00 sul codice opera 200183;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 590/2022 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto esecutivo L1092/2019, denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione", ammontante a complessivi € 12.281.501,75 distribuiti sui codici opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278;

Considerato altresì che:

- nel PTI 2021/23, l'investimento di riqualificazione e adeguamento della scuola Don Milani era inserito come segue:

- c.o. 200183 di € 1.000.000,00 (annualità 2020) da finanziare con mutuo – su cui insiste il co-finanziamento per la progettazione;
- c.o. 200178 di € 155.000,00 (annualità 2020) finanziamento con contributo ministeriale MIUR (CUP H14I19000000004);
- c.o. 200018 di € 7.000.000,00 da finanziare con mutuo (annualità 2021);

- le previsioni dei codici opera 200018 e 200183, nell'ambito della verifica degli equilibri di bilancio 2021 e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente nell'annualità 2021/2023 (D.CC. 37 del 13 agosto 2021), al fine di una migliore gestione delle somme disponibili, sono state unite in un unico stanziamento sul codice opera 200183, così portandolo ad € 8.000.000,00 e modificando la fonte di finanziamento in avanzo di amministrazione, al fine di ridurre l'indebitamento a carico dell'Ente;

Tenuto conto che sono stati affidati i seguenti servizi ed incarichi professionali:

- con determinazione dirigenziale n. 11581/2020 l'incarico di progettazione esecutiva al RTP B.F. Progetti (mandatario) e Studio Tecnico MGA (mandante) gravando quota parte della spesa per € 100.577,93 sul codice opera 200178 ed € 36.639,95 sul codice opera 200183. Tale incarico è stato commisurato alla realizzazione dell'intera opera, con esclusione delle opere di demolizione e smaltimento amianto, demolizioni e smaltimenti generici, opere esterne di completamento;

- con determinazioni dirigenziali n. 2937/2021 e n. 5774/2022 il servizio di consulenza geologica, comprensivo di indicazioni per la campagna geognostica e geofisica volta alla caratterizzazione del terreno, e di redazione di relazione geologica alla dr.ssa Daria Duranti per complessivi € 3.806,40 (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 4775/2021 il servizio di Campagna geologica e geognostica alla ditta SOCOTEC per € 25.693,13 (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6188/2021 la progettazione antincendio e relazione energetica allo Studio Tecnico Associato MANNELLI GINANNI ANDREINI per € 10.657,92 (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 6193/2021 l'affidamento servizi architettura e ingegneria allo Studio Associato B.F. Progetti di dott. ing. Pierluigi Betti e dott. ing. Andrea Fedi per € 22.894,23 (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 8520/2021 il Servizio di verifica progetti esecutivi di vari interventi tra cui quelli relativi ai codici opera 200183 e 200178 alla società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. per complessivi € 23.308,28 (codice opera 200183);
- con determinazione dirigenziale n. 2633/2022, a seguito dell'approvazione progetto L1449/2021 con DG n. 618/2021, lo smaltimento amianto a ECOGEST S.r.l. per un importo netto contrattuale di € 145.773,88 (di cui € 19.689,57 per oneri della sicurezza), oltre Iva al 10%, per un totale di € 160.351,27 (codice opera 220295). Si precisa che il progetto L1449/2021 affidato a ECOGEST S.r.l. ha un quadro complessivo di € 175.000,00, comprensivo, oltre alla quota lavori, anche di ulteriori voci quali polizza progettisti per € 150,00, adempimenti covid per € 1.000,00, Imprevisti per € 8.638,93 ed accordo bonario pari ad € 4.859,80;
- con **determinazione dirigenziale n. 8422/2022**, a seguito dell'approvazione progetto AQ 724/2022 con determinazione dirigenziale n. 7020/2022 del 30 settembre 2022, le opere di demolizione a GIPI S.r.l. (codice opera 200183), per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 523.607,96, di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%. Al contempo sono state di approvate la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi dell'importo complessivo di € 508.409,74, di cui € 400.000,00 per lavori netti, € 39.273,42 per oneri della sicurezza, € 43.927,34 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 17.259,26 e incentivo progettazione per € 7.949,72 basati sul lordo fittizio, e la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 97.607,77, di cui € 76.794,58 per lavori netti, € 7.539,96 per oneri della sicurezza, € 8.433,45 per IVA al 10%, con ricalcolo del relativo accordo bonario per € 3.313,54 e incentivo progettazione per € 1.526,24 basati sul lordo fittizio, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ 0724/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 606/2023 del primo febbraio 2023 sono stati assunti sul codice opera 220278 gli impegni di spesa di € 183,00 a favore del GSE quale corrispettivo spettante per l'attività svolta e di € 1.749.817,00 quale prenotazione generica per le voci del quadro economico del progetto esecutivo approvato con DG n. 590/2022 e riportato nella successiva DD n. 9433/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1229/2023 del primo marzo 2023 è stato assunto l'impegno di spesa di complessivi € 1.767,84 a valere sul codice opera 220278 a favore di Regione Toscana-contributi sismica, quale contributo a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2803/2023 del 7 aprile 2023, nell'ambito dell'intervento "Scuola

Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione”, è stato affidato l’incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all’Arch. Alessandro Barbi per complessivi € 65.977,60 a valere quota parte sul codice opera 200183 e quota parte sul codice opera 220392;

- con determinazione dirigenziale n. 3393/2023 del 26 aprile 2023, nell’ambito dell’intervento “Scuola Don Milani, Via C. Digny - bonifica e riqualificazione”, è stato affidato l’incarico di sorveglianza archeologica nonché la redazione della relativa documentazione tecnico-scientifica alla ditta B&P Archeologia per complessivi € 5.312,97 a valere sul codice opera 220392;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 9433/2022 del 7 dicembre 2022, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 9732/2022 del 14 dicembre 2022, è stato approvato il capitolato speciale d’appalto aggiornato del progetto esecutivo L1092/2019, denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004. Contestualmente il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura aperta di cui all’art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo ed avvalendosi della facoltà prevista dall’art. 133 co. 8 d.lgs. n. 50/2016 - estesa ai settori ordinari dall’art. 1, co. 3, d.l. n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) - dell’inversione procedimentale;

- con determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023 è stato approvato il verbale di gara (CIG 9523204C8A) ed è stato aggiudicato l’appalto L1092/2019 denominato “SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione” (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004 a favore dell’operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718), procedendo all’assunzione dei relativi impegni di spesa con determinazione dirigenziale n. 3585/2023 del 3 maggio 2023;

Rilevato che:

- il quadro economico della spesa dell’intervento, come risultante dalla DD 3585/2023, è il seguente:

L1092/2019							
“Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione ”							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	
		progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	Totale finanziamento
Lavori netti	€ 5.056.751,07			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.412.435,09
Costi per la sicurezza	€ 246.049,73			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 312,014.15
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 5.302.800,80			€ 395.647,44		€ 1.026.001,00	€ 6.724.449,24
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36)	€ 296.543,00			€ 39.564,74		€ 102.600,10	€ 438.707,84

I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA	€ 5.692.838,64			€ 435.212,18		€ 1.128.601,10	€ 7.256.651,92
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 113.726,69			€ 8.260,00		€ 21.420,00	€ 143.406,69
Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022			€ 175.000,00				€ 175.000,00
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40
DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25.693,13
DD/6893/21RTP B.F. - MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36.639,95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22.894,23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10.657,92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23.308,28
AQ/724/22 Demolizioni smaltimenti (PDD/8422/22)	€ 670.000,00						€ 670.000,00
Allacciamenti	€ 2.606,68						€ 2,606.68
Imprevisti iva inclusa	€ 704.831,25			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00	€ 1.082.131,25
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica"						€ 1.767,84	€ 1.767,84

(DD/2023/01229)							
Incarico Progettazione BF- MGA DD/11581/20 (impegnato € 100.577,93 + € 54.422,07 somma a disposizione contributo statale)		€ 155.000,00					€ 155.000,00
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622,336,83			€ 158.887,82	€ 1.355.900,00	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34
DD/2023/02803 a Barbi	€ 40.000,00			€ 25.977,60			€ 65.977,60
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
Incarichi professionali incl iva	€ 30.660,00			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 69.191,18
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 155.000,00	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.281.501,75
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD 8673/22)			€ 256.475,00				
Totale			€ 431.475,00				

- il quadro economico dell'AQ0724/2022, che si colloca all'interno del quadro economico sopra esposto, come risultante dalla DD n. 8422/2022 è il seguente:

AQ 724/2022	
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione"	
CIG 9430593389	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Lavori netti	€ 400.000,00
C.A. 1 - Oneri	€ 39.273,42

Tot lavori + oneri	€ 439.273,42
IVA 10%	€ 43.927,34
Lavori+IVA	€ 483.200,76
Incentivo (lordo fittizio)	€ 7.949,72
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 17.259,26
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 508.409,74
C.A. 2 – Lavori netti	€ 76.794,58
C.A. 2 - Oneri	€ 7.539,96
Tot lavori + oneri	€ 84.334,54
IVA 10%	€ 8.433,45
Lavori+IVA	€ 92.767,99
Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.526,24
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 3.313,54
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 97.607,77
Incarichi professionali	€ 8.986,83
Imprevisti	€ 54.775,74
Polizza progettisti	€ 219,92
Totale Quadro Economico AQ 724/2022	€ 670.000,00

Considerato che, nel corso delle lavorazioni relative all'AQ0724/2022 in oggetto si sono rese necessarie nuove ed aggiuntive lavorazioni da considerarsi modifiche del contratto:

- ex art. 106, co. 1, lett. a), d.lgs. n. 50/2016, in quanto è emersa la necessità di svolgere ulteriori opere simili in tutto e per tutto alle lavorazioni previste nell'appalto e che non ne alterano la natura generale. In particolare, ex art. 12 co. 2 bis CSA, era già stata prevista la possibilità di richiedere all'appaltatore l'esecuzione di prestazioni maggiori analoghe a quelle previste nel progetto posto a base di gara e di portata tale da non introdurre condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione

di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure che avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione. Già dai documenti progettuali l'Amministrazione si era dunque riservata la possibilità di prevedere che tali modifiche potessero comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale in misura non superiore a € 15.000,00, di cui €1.200,00 per oneri della sicurezza;

- ex art. 106, co. 1, lett. c) e co. 7, d.lgs. n. 50/2016, in quanto si è al contempo palesata la necessità di modifiche (cd varianti in corso d'opera) determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, comunque tali da non alterare la natura generale del contratto e da non comportare un aumento di prezzo eccedente il 50% del valore del contratto iniziale;

Vista l'allegata relazione tecnica e finanziaria di perizia suppletiva del 10 maggio 2023, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Emiliano Landi, nel quale si evidenzia che, durante l'esecuzione di suddetti lavori, si è reso necessario provvedere ad alcune modifiche, compatibili alle normative urbanistiche, edilizie ed igienico-sanitarie in vigore, anche impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto, atto firmato anche dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni;

Tenuto conto che, per la particolarità di progettazione ed esecuzione di alcune lavorazioni, si è reso necessario ed indispensabile prevedere in contraddittorio con l'impresa esecutrice le lavorazioni aggiuntive previste nel progetto di variante;

Visto l'atto di sottomissione, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal rappresentante legale della Ditta Appaltatrice, atto approvato altresì dal sottoscritto RUP, da cui emerge che:

- le ulteriori lavorazioni richieste all'appaltatore comportano una variazione in aumento dell'importo contrattuale in misura non superiore all'importo delle somme contenute nel quadro economico generale dell'Accordo Quadro. In particolare, si precisa che l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passa da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;

- l'impresa aggiudicataria dell'AQ0724/2022 ha accettato di eseguire le ulteriori opere agli stessi patti e condizioni, secondo le modalità ed i prezzi fissati dal contratto generale d'appalto, senza alcuna apposizione di riserve o eccezioni,

- per l'esecuzione delle opere aggiuntive non viene prevista una proroga della durata dell'Accordo Quadro;

- inoltre, è stata predisposta la bozza di un contratto attuativo 3, dell'importo netto delle lavorazioni aggiuntive, allegato integrante che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 3, con CIG derivato 984836256B, è pari a complessivi € 81.701,66, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo accordo bonario e incentivo progettazione basati sul lordo fittizio:

Quadro Economico Contratto Attuativo 3	
CIG 984836256B	
(Derivato da CIG 9430593389)	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 3 – Lavori lordi	€ 79.308,26
C.A. 3 – Lavori lordi + oneri	€ 84.308,26

Iva 10%	€ 8.430,83
C.A. 3 – Lavori lordi + oneri + IVA 10%	€ 92.739,09
Ribasso del 17,31% su € 79.308,26	€ 13.728,26
C.A. 3 – Lavori netti	€ 65.580,00
C.A. 3 - Oneri	€ 5.000,00
Tot lavori netti + oneri	€ 70.580,00
IVA 10%	€ 7.058,00
Lavori netti + oneri +IVA	€ 77.638,00
Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.281,49
Accordo bonario (Lordo fittizio + IVA)	€ 2.782,17
Tot. Quadro economico C.A. 3	€ 81.701,66

Preso atto che l'importo totale del contratto attuativo 3 rientra nello stanziamento complessivo previsto per l'accordo quadro AQ0724/2022 e che i lavori oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e come scadenza 365 gg naturali e consecutivi dalla predetta consegna;

Rilevato, pertanto, alla luce di quanto sopra, che:

- il quadro economico risultante dalla variante dell'AQ0724/2022 è il seguente:

AQ 724/2022	
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione"	
CIG 9430593389	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 – Lavori netti	€ 400.000,00
C.A. 1 - Oneri	€ 39.273,42
Tot lavori + oneri	€ 439.273,42

IVA 10%	€ 43.927,34
Lavori+IVA	€ 483.200,76
Incentivo (lordo fittizio)	€ 7.949,72
Accordo bonario	€ 0,00
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 491.150,48
C.A. 2 – Lavori netti	€ 76.794,58
C.A. 2 - Oneri	€ 7.539,96
Tot lavori + oneri	€ 84.334,54
IVA 10%	€ 8.433,45
Lavori+IVA	€ 92.767,99
Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.526,24
Accordo bonario	€ 2.633,71
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 96.927,94
C.A. 3 – Lavori netti	€ 65.580,00
C.A. 3 – Oneri	€ 5.000,00
C.A. 3 – Lavori + Oneri	€ 70.580,00
Iva al 10%	€ 7.058,00
C.A. 3 – Lavori + Iva	€ 77.638,00
Accordo bonario (lordo fittizio)	€ 2.782,17
Incentivo (lordo fittizio)	€ 1.281,49
Tot. Q.E. C.A. 3	€ 81.701,66
Incarichi professionali	€ 0,00

Imprevisti	€ 0,00
Polizza progettisti	€ 219,92
Totale Quadro Economico AQ 724/2022	€ 670.000,00

- di conseguenza, il quadro economico dell'intervento principale L1092/2019 viene così rimodulato:

L1092/2019							
"Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione"							
DESCRIZIONE	200183	200178	220295	220392	220393	220278	
		progettazione MIUR (CUP H14I19000000004)	Bonifica	Revisione prezzi 2022	Revisione prezzi 2023	G.S.E	Totale finanziamento
Lavori netti	€ 5.056.751,07			€ 377.289,42		€ 978.394,60	€ 6.412.435,09
Costi per la sicurezza	€ 246.049,73			€ 18.358,02		€ 47.606,40	€ 312.014,15
Importo lavori netti incluso oneri sicurezza	€ 5.302.800,80			€ 395.647,44		€ 1.026.001,00	€ 6.724.449,24
I.V.A. su lavori 10% (su complessivi € 4.387.078,36)	€ 296.543,00			€ 39.564,74		€ 102.600,10	€ 438.707,84
I.V.A. su lavori 4% (su complessivi € 2.337.370,88)	€ 93.494,84						€ 93.494,84
Lavori netti + oneri + IVA	€ 5.692.838,64			€ 435.212,18		€ 1.128.601,10	€ 7.256.651,92
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 113.726,69			€ 8.260,00		€ 21.420,00	€ 143.406,69
Bonifica Smaltimento amianto DD/2633/2022			€ 175.000,00				€ 175.000,00
DD/2937/21, integrata con DD/5774/22 Geologa Duranti	€ 3.806,40						€ 3.806,40

DD/4775/21 Socotec Campagna geologica	€ 25.693,13						€ 25,693.13
DD/6893/21RTP B.F. - MGA (CUP H14I19000000004)	€ 36.639,95						€ 36,639.95
DD/6193/21 BF progetti	€ 22.894,23						€ 22,894.23
DD/6188/21 MGA	€ 10.657,92						€ 10,657.92
DD/8520/21 SGN verifica	€ 23.308,28						€ 23,308.28
AQ/724/22 Demolizioni smaltimenti (PDD/8422/22 + impegni assunti con il presente provvedimento)	€ 670.000,00 di cui: - € 483.200,76 per lavori + iva CA1 - € 7.949,72 per incentivo funzioni tecniche del CA1; - € 92.767,99 per lavori + iva CA2; - € 1.526,24 per incentivo funzioni tecniche CA2; - € 2.633,71 per accordo bonario CA2; - € 77.638,00 per lavori + IVA CA3; - € 2.782,17 per accordo bonario CA3; - € 1.281,49 per incentivo funzioni tecniche CA3; - € 219,92 per prolieva progettisti relativa all'AQ724/2022						€ 670,000.00
Allacciamenti	€ 2.606,68						€ 2,606.68
Imprevisti iva inclusa	€ 704.831,25			€ 64.900,00	€ 144.100,00	€ 168.300,00	€ 1.082.131,25
Impegno di spesa a favore di GSE (DD/2022/00606)						€ 183,00	€ 183,00
Impegno di spesa "Regione Toscana - contributi sismica"						€ 1.767,84	€ 1.767,84

(DD/2023/01229)							
Incarico Progettazione BF- MGA DD/11581/20 (impegnato € 100.577,93 + € 54.422,07 somma a disposizione contributo statale)		€ 155.000,00					€ 155.000,00
Accordo bonario						€ 324.639,37	€ 324.639,37
Minore spesa sui lavori	€ 622,336,83			€ 158.887,82	€ 1.355.900,00	€ 69.508,69	€ 2.206.633,34
DD/2023/02803 a Barbi	€ 40.000,00			€ 25.977,60			€ 65.977,60
DD/2023/03393 a B&P Archeologia				€ 5.312,97			€ 5.312,97
Incarichi professionali incl iva	€ 30.660,00			€ 2.951,18		€ 35.580,00	€ 69.191,18
TOTALE STANZIAMENTO	€ 8.000.000,00	€ 155.000,00	€ 175.000,00	€ 701.501,75	€ 1.500.000,00	€ 1.750.000,00	€ 12.281.501,75
Somma da radiare a seguito della rendicontazione del contributo (vedi DD 8673/22)			€ 256.475,00				
Totale			€ 431.475,00				

Ritenuto opportuno, con il presente atto:

- approvare, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a) e lett. c), e co. 7, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la relazione tecnica e finanziaria di suppletiva afferente all'Accordo Quadro AQ0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" (Codice Opera 200183(B) - C.U.P. H14H17000940004), intervento che si colloca all'interno dell'intervento principale L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione". Da tale relazione, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Emiliano Landi, e approvata dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, si evince che l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passa da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;
- di approvare l'atto di sottomissione, sottoscritto in data 10 maggio 2023 dal direttore lavori, dal RUP e dal legale rappresentante della succitata ditta appaltatrice, in merito alla variante in parola, atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

- di approvare la bozza di contratto attuativo 3, allegata parte integrante al presente provvedimento, nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 984836256B (derivato da CIG 9430593389), dell'importo complessivo di € 81.701,66 (di cui € 65.580,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri della sicurezza, € 7.058,00 per IVA al 10%, € 1.281,49 per incentivo progettazione ed € 2.782,17 per accordo bonario, ultime due voci ricalcolate sul lordo fittizio), affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0724/2022, GIPI S.r.l.;

Ritenuto inoltre opportuno procedere all'assunzione degli impegni di spesa del contratto attuativo 3 a valere sul codice opera 200183 secondo la seguente suddivisione:

- € 77.638,00 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG 984836256B) a valere per € 54.775,74 dall'impegno 2023/5348 accantonato per imprevisti dell'AQ0724/2022, per € 8.986,74 dall'impegno 2023/5347 accantonato per incarichi professionali dell'AQ0724/2022 e per € 13.875,52 dall'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1 dell'AQ0724/2022;

- € 1.281,49 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo al contratto attuativo 3 a valere sull'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1 dell'AQ0724/2022;

- € 2.782,17 per accordo bonario del contratto attuativo 3 a valere quota parte di € 2.102,25 sull'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1 dell'AQ0724/2022 e quota parte di € 679,83 sull'impegno 2023/5412 accantonato per Accordo Bonario del contratto attuativo 2 dell'AQ0724/2022;

Ritenuto inoltre opportuno precisare che è possibile attingere dagli indicati impegni accantonati per accordo bonario del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 dell'AQ0724/2022 in quanto è conservata in atti la dichiarazione del sottoscritto RUP dalla quale si evince che i lavori del CA1 sono in fase di ultimazione e la ditta aggiudicataria dell'AQ0724/2022 - come da quest'ultima precisato anche nell'atto di sottomissione allegato al presente provvedimento - ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva. Al contempo si può attingere dall'impegno accantonato per accordo bonario del contratto attuativo 2, le cui lavorazioni non sono state ancora avviate, in quanto nel predetto atto di sottomissione la ditta si impegna a non apporre alcuna riserva per la contabilità futura;

Richiamata la DD n. 3585/2023 del 3 maggio 2023 con la quale, a seguito della determinazione dirigenziale n. 2176/2023 del 22 marzo 2023 con la quale è stato aggiudicato l'appalto L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 - C.U.P. H14H17000940004 - CIG 9523204C8A a favore dell'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718), sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

Considerato che in predetto atto, relativamente al codice opera 220393 di € 1.500.000,00, si rimandava l'assunzione degli impegni di spesa a copertura delle varie voci del quadro economico collocate nel medesimo alla contrazione dell'indebitamento come previsto nel bilancio approvato o ad altra eventuale forma di copertura eventualmente individuata tramite variazione;

Rilevato che con la prima variazione approvata dalla Giunta Municipale in via d'urgenza n. 243/2023 del 23 maggio 2023 è stata modificata la fonte di finanziamento del codice opera 220393 da "mutuo da assumere" ad "avanzo su mutuo";

Ritenuto pertanto di assumere gli impegni di spesa come di seguito dettagliato attingendo dal capitolo all'uopo istituito (CAP-U n. 2023/51933/4), andando quindi a completare, a livello contabile, la copertura dell'investimento in argomento:

- € 1.355.900,00 per minore spesa sui lavori dell'intervento L1092/2019;
- € 144.100,00 per imprevisti relativi al lavoro L1092/2019;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:

- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il d.lgs. n. 50/2016 e il DPR 207/2010 per le parti in vigore;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs n. 267/2000;
- il vigente Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- la L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa di:

1. approvare, ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a) e lett. c), e co. 7, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la relazione tecnica e finanziaria di suppletiva afferente all'Accordo Quadro AQ0724/2022, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione - Opere di Demolizione" (Codice Opera 200183(B) - C.U.P. H14H17000940004), intervento che si colloca all'interno dell'intervento principale L1092/2019, denominato "Scuola Don Milani, Via C. Digny, bonifica e riqualificazione". Da tale relazione, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Emiliano Landi, e approvata dal sottoscritto RUP, Ing. Filippo Cioni, si evince che l'importo contrattuale netto dell'AQ0724/2022 passa da € 523.607,96 (di cui € 46.813,38 quali oneri per la sicurezza) ad € 594.187,96 (di cui € 51.813,38 quali oneri per la sicurezza), oltre IVA al 10%;
2. di approvare l'atto di sottomissione, sottoscritto in data 10 maggio 2023 dal direttore lavori, dal RUP e dal legale rappresentante della ditta appaltatrice GIPI S.r.l., in merito alla variante in parola, atto che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
3. di approvare la bozza di contratto attuativo 3, allegata parte integrante al presente provvedimento, nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 984836256B (derivato da CIG 9430593389), dell'importo complessivo di € 81.701,66 (di cui € 65.580,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri della

sicurezza, € 7.058,00 per IVA al 10%, € 1.281,49 per incentivo progettazione ed € 2.782,17 per accordo bonario, ultime due voci ricalcolate sul lordo fittizio), affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0724/2022, GIPI S.r.l.;

4. di procedere all'assunzione degli impegni di spesa del contratto attuativo 3 a valere sul codice opera 200183 secondo la seguente suddivisione:

- € 77.638,00 a favore della ditta aggiudicataria GIPI S.r.l. (codice beneficiario 59001) per lavorazioni afferenti al contratto attuativo 3 (CIG 984836256B) a valere per € 54.775,74 dall'impegno 2023/5348 accantonato per imprevisti dell'AQ0724/2022, per € 8.986,74 dall'impegno 2023/5347 accantonato per incarichi professionali dell'AQ0724/2022 e per € 13.875,52 dall'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1;

- € 1.281,49 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882) relativo al contratto attuativo 3 a valere sull'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1;

- € 2.782,17 per accordo bonario del contratto attuativo 3 a valere quota parte di € 2.102,25 sull'impegno 2023/5410 accantonato per Accordo bonario relativo al Contratto attuativo 1 e quota parte di € 679,83 sull'impegno 2023/5412 accantonato per Accordo Bonario del contratto attuativo 2;

5. di dare atto che è possibile attingere dagli indicati impegni accantonati per accordo bonario del contratto attuativo 1 e del contratto attuativo 2 dell'AQ0724/2022 in quanto è conservata in atti la dichiarazione del sottoscritto RUP dalla quale si evince che i lavori del CA1 sono in fase di ultimazione e la ditta aggiudicataria, come è possibile evincere anche dall'atto di sottomissione allegato al presente provvedimento, ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva. Al contempo si può attingere dall'impegno accantonato per accordo bonario del contratto attuativo 2, le cui lavorazioni non sono state ancora avviate, in quanto nel predetto atto di sottomissione la ditta si impegna a non apporre alcuna riserva per la contabilità futura;

6. con riferimento all'appalto L1092/2019 denominato "SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAY DIGNY - Bonifica e riqualificazione" (Prog. L1092/2019) - Codici Opera 200183 (ex 170434-20018), 200178, 220295, 220392, 220393, 220278 – C.U.P. H14H17000940004, aggiudicato con DD n. 2176/2023 all'operatore economico EDILTUR S.r.l. (C.F. e P.IVA 03610740718), a seguito della modifica della fonte di finanziamento del c.o. 220393 da "mutuo da assumere" ad "avanzo su mutuo" (prima variazione approvata dalla Giunta Municipale in via d'urgenza n. 243/2023 del 23 maggio 2023), di procedere all'assunzione degli impegni di spesa come di seguito dettagliato attingendo dal capitolo all'uopo istituito (CAP-U n. 2023/51933/4), andando quindi a completare, a livello contabile, la copertura dell'investimento in argomento:

- € 1.355.900,00 per minore spesa sui lavori dell'intervento L1092/2019;

- € 144.100,00 per imprevisti relativi al lavoro L1092/2019;

7. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa dell'AQ0724/2022 è il penultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa generale dell'intervento L1092/2019 è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'AQ0724/2022 e dell'intervento L1092/2019 è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto della suddetta variante.

ALLEGATI INTEGRANTI

Atto di sottomissione.pdf - 37d63b5fc9d13cdf2da1f773abcfdbca502613c27592d37323af12bca74a3a34
CA3.pdf - 709ba2b5f39e87bb42961bfe7e139effdcabd9d6bc666fa59e5532bcc112f2ce
Relazione tecnico finanziaria.pdf - 1ea2a846320fea3f39e4e12aa69d933a65ed76a36e9eb1b9b05b6fa6b14269fc

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52213	2	2023/5347		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	52213	2	2023/5348		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	52213	2	2023/5410		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	52213	2	2023/5412		€ 2.633,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	52213	2	2023/6928		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52213	2	2023/6928	1	€ 77.638,00	59001 - GIPI srl
7)	U	2023	52213	2	2023/6928	2	€ 1.281,49	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
8)	U	2023	52213	2	2023/6928	3	€ 2.782,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	51933	4	2023/6929		€ 1.355.900,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
10)	U	2023	51933	4	2023/6930		€ 144.100,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.