

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07902

Del: 03/10/2023

Esecutivo Da: 03/10/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Progetto AQ0848/2023 denominato “BILANCIO ORDINARIO 2023 CIMITERI COMUNALI - INTERVENTI FINALIZZATI ALLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO - ANNO 2023 – DELEGA- CATEGORIA OG1” – Approvazione progetto, determinazione a contrarre, aggiudicazione dei lavori, affidamento alla ditta San Marco Restauri srl e approvazione C.A. n. 1 (CIG derivato n. ZE73C742DB) e n. 2 (CIG derivato n. Z6A3C7437B) .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/G/00203 avente ad oggetto: “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023/2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023/2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 e n. 76 del 30 settembre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Considerato che nel Bilancio annuale di previsione 2023, approvato con delibera di cui sopra, è stato previsto

il capitolo 46327 denominato “Interventi manutentivi per la sicurezza dei luoghi di lavoro per la Direzione Patrimonio Immobiliare” al fine di fare fronte a piccoli interventi in materia di salute e sicurezza sul lavoro che assumano carattere di urgenza e non programmabilità in relazione ai rischi previsti e contemplati nel DVR delle varie Direzioni, per uno stanziamento di complessivi € 55.500,00;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 4474/2023 del 26/05/2023 con cui la Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze ha proceduto a delegare la Direzione Servizi Tecnici, nella persona del Dirigente, Ing. Filippo Cioni, la responsabilità di procedura, per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/08) e contestualmente ad impegnare la somma di € 55.500,00 sul cap. 46327 del Bilancio Finanziario 2023;

Dato atto che la Direzione Servizi Tecnici E.Q. CIMITERI MONUMENTALI E MINORI MERCATI, SERVIZI AL TURISMO E ALTRO PATRIMONIO DELL'ENTE, per i lavori di adeguamento normativo e messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08, manutenzione ordinaria di cimiteri comunali, con riparazione e rifacimento di ringhiere e parapetti, riparazione e rifacimento di pavimentazioni esterne e marciapiedi in stato di degrado, in risposta alle segnalazioni ricevute sulla piattaforma TESE, ha elaborato il progetto AQ0848/2023 denominato “Bilancio ordinario 2023 cimiteri comunali – Interventi finalizzati alla sicurezza sui luoghi di lavori – anno 2023 – Delega - categoria OG1” secondo il seguente Quadro Economico:

Accordo Quadro - Bilancio Ordinario 2023		
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	28.771,20
Importo manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€	11.228,80
Importo lavori	€	40.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.300,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	45.300,00
I.V.A. al 22% sul totale dei lavori	€	9.966,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI COMPRENSIVO I.V.A.		€ 55.266,00
Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00

Somme a disposizione	€	0,00
Allacciamenti	€	0,00
Incarichi professionali esterni	€	0,00
Oneri di progettazione (incentivo) 80%	€	0,00
polizza progettisti	€	150,00
polizza verificatore	€	0,00
Accordo bonario	€	0,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€	55.416,00

Visto pertanto il progetto definitivo AQ 848/2023 denominato “Bilancio ordinario 2023 cimiteri comunali – Interventi finalizzati alla sicurezza sui luoghi di lavori – anno 2023 – Delega - categoria OG1” che si compone dei seguenti allegati, parti integranti al presente provvedimento:

- Relazione generale;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte 1;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2 - opere edili;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2 - impianti elettrici e speciali;
- Capitolato Speciale d'Appalto Parte 2 - impianti meccanici;
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi;
- Elenco immobili;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- Verifica di progetto;
- Verbale di validazione del progetto;
- Elaborati grafico

Preso atto che nella Relazione tecnico economica del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni,

di corredo al progetto, si dichiara che:

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/01, in quanto corredato di “Verbale di Validazione”;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l’approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- gli interventi previsti saranno eseguiti in aree di proprietà comunale;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge si dichiara che i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023e del D.P.R. 207/2010.
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 e 3 del D.L. 28/02/83 n° 55 convertito con modifiche nella Legge 26/04/83 n° 131 e art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023.
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%, così come specificato nel 127 quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR 633 del 26 ottobre 1972.
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto, non comporterà un incremento degli oneri di gestione, per gli esercizi futuri;
- l'intervento è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie.

Dato atto che:

- per l’intervento di cui trattasi è stato previsto il capitolo 46327 denominato “Interventi manutentivi per la sicurezza dei luoghi di lavoro per la Direzione Patrimonio Immobiliare” sul Bilancio Ordinario 2023, come da delega in DD n. 4474/2023 del 26/05/2023;

- il CIG relativo alla presente procedura è **A000B03721**;

- i lavori ricadono nella categoria prevalente OG01, “Edifici civili ed industriali”, per l’importo di € 45.300,00, di cui € 5.300,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, come previsto anche dal Capitolato Speciale d’Appalto;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

Richiamato l’art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale è possibile l’ affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi

istituiti dalla stazione appaltante”;

Visto il documento per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservato presso questo ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento diretto, secondo il criterio del minor prezzo, a seguito di procedura esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana il giorno 08/08/2023;

Visti i documenti offerta dell'operatore economico e verbale di gara, allegati integranti del presente provvedimento;

Dato atto che l'offerta migliore è risultata quella inviata dall'Impresa San Marco Restauri s.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Benedetto Dei 5/A, P. IVA 05590870480 che ha offerto un ribasso pari al **18,00 %**;

Visto l'avvenuto controllo, all'Impresa San Marco Restauri s.r.l., del possesso dei requisiti generali ex artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che il RUP ha ritenuto congrua tale offerta e che, in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazioni agli atti dell'ufficio;

Ritenuto altresì, con il presente provvedimento, di affidare all'impresa predetta l'esecuzione dei lavori in oggetto sulla base del CIG A000B03721 dando atto che la spesa dell'intervento trova copertura sul B.O. 2023;

Considerato che trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Dato atto che, nell'ambito dell'AQ AQ0848/2023, con il presente provvedimento, si approvano lo schema di contratto attuativo n. 1, per l'importo complessivo di € 23.617,37 (oltre IVA) e lo schema di contratto attuativo n. 2, per l'importo complessivo di € 21.682,63 (oltre IVA);

Dato atto che:

- l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 15.000,00 del c.a. n. 1 è calcolato partendo dal lordo di € 18.292,68 applicando la percentuale del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria (18%);
- l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 13.771,20 del c.a. n. 2 è calcolato partendo dal lordo di € 16.794,15 applicando la percentuale del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria (18%);

Preso atto che il quadro economico totale dei lavori rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi è il seguente:

A.Q. 0848/2023	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo dei lavori - C.A. 1	€ 15.000,00
Importo manodopera - C.A. 1	€ 5.854,19
Oneri della sicurezza - C.A. 1	€ 2.763,18
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - C.A. 1	€ 23.617,37
I.V.A. 22% sul totale dei lavori - C.A. 1	€ 5.195,82
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO C.A. 1	€ 28.813,19
Importo dei lavori - C.A. 2	€ 13.771,20
Importo manodopera - C.A. 2	€ 5.374,61
Oneri della sicurezza - C.A. 2	€ 2.536,82
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI - C.A. 2	€ 21.682,63
I.V.A. 22% sul totale dei lavori - C.A. 2	€ 4.770,18

IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO C.A. 2	€ 26.452,81
polizza progettisti	€ 150,00
IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	€ 55.416,00
Somma residua di cui alla delega DD 4474/2023 da riportare sulla disponibilità del CAP U/46327	€ 84,00

Ritenuto necessario demandare alla Direzione Risorse Finanziarie di riportare sul Cap. 46327 la somma residuale di € 84,00 prevista inizialmente per l'intervento, come da delega DD 4474/2023;

Dato atto che:

- il CIG derivato per il presente contratto attuativo n. 1 è ZE73C742DB;
- il CIG derivato per il presente contratto attuativo n. 2 è Z6A3C7437B ;

Ritenuto opportuno assumere i seguenti sub-impegni di spesa:

- a favore dell'Impresa San Marco Restauri s.r.l. (cod. ben. 59935) la somma complessiva di € 55.266,00, di cui € 28.813,19 (lavori + IVA al 22%) per il contratto attuativo n. 1 a valere sul capitolo 46327, impegno n. 2023/6888, ed € 26.452,81 per il contratto attuativo n. 2 a valere sul capitolo 46327, impegno n. 2023/6888;
- il sub-impegno di € 150,00 a valere sull'impegno 2023/6888, per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, è relativo all'AQ0848/2023 in oggetto;

Dato atto che il tempo di inizio dei contratti attuativi n. 1 e n. 2 decorre dalla esecutività della presente determinazione e il termine di ultimazione è il 31.12.2023;

Richiamata la delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 e dato atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura prevista dall'art. 2, co. 1, attingendo

dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali conservati agli atti di questo Ufficio;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto gli artt. 15, 17,18, 48, 55 del D.lgs. del D. Lgs. 36/2023

Visto l'art.50 c.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 107 del TUEL;

Visto l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune;

Visto l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

Visto l'art. 16, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo AQ 0848/2023 denominato "Bilancio ordinario 2023 cimiteri comunali – Interventi finalizzati alla sicurezza sui luoghi di lavori – anno 2023 – Delega - categoria OG1" - CIG Master A000B03721 - per un importo complessivo di € **55.416,00**, articolati secondo il quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato, composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
2. che il presente AQ0848/2023 dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2023 decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro;
3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana, ex art. 50, c. 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023;
4. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente i lavori in oggetto all'Impresa San Marco Restauri s.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Benedetto Dei 5/A, P. IVA 05590870480 (cod. ben.59935) sulla base del CIG Master A000B03721;
5. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 1 per un importo netto di € 23.617,37 (di cui €

2.763,18 per oneri sicurezza) per un totale di € 28.813,19 - IVA inclusa al 22% sulla base del CIG Derivato ZE73C742DB;

6. di approvare lo schema di contratto attuativo n. 2 per un importo netto di € 21.682,63 (di cui € 2.563,82 per oneri sicurezza) per un totale di € 26.452,81 - IVA inclusa al 22% sulla base del CIG Derivato Z6A3C7437B;

7. che il quadro economico per l'esecuzione dei lavori è il secondo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di assumere i seguenti sub-impegni di spesa:

- a favore dell'Impresa San Marco Restauri s.r.l. (cod. ben. 59935) la somma complessiva di € **55.266,00**, di cui € 28.813,19 (lavori + IVA al 22%) per il contratto attuativo n. 1 a valere sul capitolo 46327, impegno n. 2023/6888, ed € 26.452,81 per il contratto attuativo n. 2 a valere sul capitolo 46327, impegno n. 2023/6888;

- il sub-impegno di € 150,00 a valere sull'impegno 2023/6888, per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, è relativo all'AQ0848/2023 in oggetto;

9. di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie di riportare sul Cap. 46327 la somma residuale di € 84,00 prevista inizialmente per l'intervento, come da delega DD 4474/2023;

10. di dare atto che la Direzione servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, attingendo dall'impegno di spesa 2023/8342, assunto con DD/2023/07381;

11. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

12. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento del servizio in argomento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni;

ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza CA 1.pdf - 8d648ccc6838719ddfdb66d5377285e72f0ebf3a9a94df5c6b93dc8ac04c1357
Bozza CA 2.pdf - 3ea13101ba72ba403171761a7023e7cea4b6cc5c50892366f428a2b0c1ef8d61
OffEcon_111821_1_02082023110506_signed-2.pdf - 7b48568717df7f33752507de9b72044d98f5b6e94e6b0b7a9523fb74c542a361
Progettazione definitiva.zip - d4176fb459fe55513d80fb85fd9df2cad148668eefdd8737044c87f10c303c9f
Verbale firmato-6.pdf - feddbfb1ef2e6f106fc53069ce3e1dd32137eaa0e811141255719f7e8156c9c7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	46327		2023/6888		€ 0,00	-
2)	U	2023	46327		2023/6888	1	€ 28.813,19	59935 - san marco restauri srl
3)	U	2023	46327		2023/6888	2	€ 26.452,81	59935 - san marco restauri srl
4)	U	2023	46327		2023/6888	3	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.