COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/07358**
Del: **14/09/2023**
Esecutivo Da: **15/09/2023**
Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

OGGETTO:
CIG: 9597945AC4 - CUP: H12B22005930002 Progetto L1622/2022 OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO IMMOBILI SEDI DI STRUTTURE SOCIALI codice opera 220484 Approvazione progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa e relativo impegno di spesa Ditta Tekna edilizia srl

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati”;

- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 202/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e

Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";

- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10/10/2019 e n. 76 del 30/09/2022 è stato conferito al sottoscritto incarico dirigenziale;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 9570/2022 con cui, a seguito dell'approvazione del PTI 2022/24, veniva allocata nell'annualità 2022 la previsione di entrata e uscita di € 43.000,00 a favore del seguente intervento: "Strutture sociali – adeguamento funzionale" – codice opera 220484 procedendo all'accertamento di entrata e relativa prenotazione di spesa sui CAP-E 43050 e CAP-U 57646;

- la Deliberazione di Giunta n. 645/2022 con cui veniva approvato il progetto esecutivo L1622/2022 della Direzione Servizi Tecnici relativo ai lavori denominati "OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO IMMOBILI SEDI DI STRUTTURE SOCIALI" della P.O. UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI CUP H12B22005930002, CPV45454000-4 ammontante a complessivi € 43.000,00 inserito nell'annualità 2022 del PTI 2022/2024 e finanziato con contributo regionale sui CAP-E 43050 e CAP-U 57646 al codice opera 220484

- la Determinazione Dirigenziale n. 915/2023 con cui su disposizione del RUP a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, veniva affidata direttamente l'esecuzione dei lavori in argomento alla Ditta TEKNA EDILIZIA SRL (codice beneficiario 51065) con il ribasso del 30,91100% sulla base del CIG 9597945AC4 per complessivi € 43.000,00 assumendo impegno giuridico per € 31.210,92 (lavori + iva) in favore di quest'ultima sull'impegno 2023/2259 del codice opera 220484 e prenotando contestualmente impegno di spesa generico complessivo di € 11.639,08;

Il quadro economico determinatosi al codice opera 220484 risulta pertanto il seguente:

CUP H12B22005930002

CPV45454000-4

CIG 9597945AC4

Codice opera	**220484**
importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 23.101,13
Oneri di sicurezza	€ 5.272,43
Totale lavori	€ 28.373,56
I.V.A. 10%	€ 2.837,36
SOMMANO	€ 31.210,92
polizza progettisti	€ 150,00
imprevisti	€ 269,88
Minore spesa	€ 10.091,80
Accordo bonario	€ 1.277,40
Importo totale del quadro economico	€ **43.000,00**

Richiamato, l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, che dispone che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2 (1° luglio 2023), le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";

Vista la relazione tecnica di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa in corso d'opera, allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, sottoscritta dal Direttore lavori

Geom. Alessio Bianchi, dal RUP Ing. Elena Facchini e dal legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria Sig. Mario Ciro Gualemi, nella quale si evidenzia che:

1. a seguito di necessità non prevedibili emerse durante il corso dei lavori, si è reso necessario programmare un numero di interventi finalizzati al miglioramento del progetto esecutivo in commento ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. e) del D.lgs 50/2016;

2. le maggiori opere comportano una variata distribuzione di spesa oltre ad un aumento dell'importo contrattuale;

3. tale maggiore spesa risulta pari ad € 10.580,98 per lavori, inclusi oneri, al netto del ribasso d'asta oltre iva 10%;

4. il quadro economico del codice opera 220484 presenta le seguenti voci: € 269,88 per 'imprevisti' sull'impegno 2023/2892/4; € 1.277,40 per 'accordo bonario' sull'impegno 2023/2259/2; € 10.091,80 per 'minore spesa' sull'impegno 2023/2259/5;

5. la somma disponibile su menzionata può essere destinata a finanziare l'esecuzione delle maggiori opere in argomento;

6. è stato elaborato un progetto di intervento tramite la redazione di una perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa in corso d'opera ai sensi dell' art. 106, c. 1, lett. c) del D.lgs 50/2016;

Dato atto che il giorno 03/08/2023 è stato sottoscritto dal Direttore dei lavori Geom Bianchi Alessio, dal RUP Ing. Elena Facchini, dal legale rappresentante dell'Impresa Sig. Mario Ciro Gualemi il documento 'Atto d'obbligo', allegato integrante al presente atto cui si rimanda *per relationem*, in cui si dichiara che:

- la perizia di variante in commento viene accettata dall'Impresa che si obbliga all'esecuzione delle maggiori opere alle stesse condizioni contrattuali ed ai prezzi già approvati;

- l’importo contrattuale dei lavori (inclusi oneri sicurezza) passa da € 28.373,56 ad € 38.954,54;

- l’impresa esecutrice dichiara che non intende apporre riserve nei successivi atti contabili rinunciando pertanto all’accesso alle somme previste per “accordo bonario”;

Il quadro economico riformulato alla luce della presente perizia di variante e variata distribuzione risulta pertanto come da tabella sottostante:

L1622/2022 **Opere di risanamento conservativo presso immobili sedi di strutture sociali** Codice opera 220484- CIG 9597945AC4 CUP H12B22005930002	
Importo lavori netti (ribasso 30,911% applicato su € 33.436,77)	€ 23.101,13
Oneri della sicurezza	€ 5.272,43
Lavori netti + oneri	€ 28.373,56
Iva al 10%	€ 2.837,36
Lavori netti+ oneri+iva	€ 31.210,92
Importo lavori suppletivi al netto del ribasso 30,911%	€ **33.682,10**
Oneri della sicurezza	€ **5.272,43**
Lavori netti suppletivi inclusi oneri	€ **38.954,54**
Iva 10%	€ **3.895,45**

Lavori suppletivi +oneri +iva	€ **42.850,00**
Polizza progettisti	€ 150,00
Imprevisti	0
Accordo bonario	0
Minore spesa da ribasso d'asta	0
Totale quadro economico	€ **43.000,00**

Dato atto che l'importo totale della spesa afferente all'intervento in argomento risente dell'arrotondamento di € 0,01 dovuto esclusivamente ai calcoli aritmetici come si rileva dal quadro economico sovrastante;

Dato atto che la presente variante suppletiva trova copertura finanziaria sulle seguenti prenotazioni di impegni di spesa del codice opera 220484 anno 2023: 'accordo bonario' 2023/2259/2; 'imprevisti' 2023/2259/3; 'minore spesa' 2023/2259/5;

Visti, pertanto, la perizia di confronto, la perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa, il quadro comparativo, l'atto d'obbligo sottoscritti dal RUP, allegati quale parte integrante cui si rimanda *per relationem*;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di approvare, come da disposizione del Responsabile Unico del Procedimento:

1. il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa costituito da relazione tecnica descrittiva, perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva, perizia di raffronto e relativi quadri economici comparativi, atto d'obbligo tra l'amministrazione e l'impresa allegati integranti al presente provvedimento;

2. l'incremento dell'importo contrattuale dei lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 106, c.

1, lett.a) e c) del D.lgs 50/2016, procedendo all'assunzione del necessario impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria per i lavori suppletivi in argomento ammontanti ad € 11.693,08 iva 10% inclusa;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 226 c. 2, del D.lgs. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto l' art. 16 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto suppletivo di variante e variata distribuzione di spesa redatto dal progettista incaricato e sottoscritto dal RUP, relativo all'intervento L1622/2022 denominato

“Opere di risanamento conservativo presso immobili sedi di strutture sociali” Codice Opera 220484 – CUPH12B22005930002 CPV45454000-4, CIG9597945AC4, progetto ammontante ad € 11.639,08 iva inclusa e costituito dagli elaborati integranti elencati dettagliatamente in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;

2. di dare atto che il nuovo Quadro economico della spesa risulta essere il secondo riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato;

4. di sub-impegnare la spesa complessiva di € 50.847,15 assumendo il relativo sub-impegno di spesa come da aspetti contabili del presente atto e come di seguito specificato:

- € 11.639,08 (lavori suppletivi IVA inclusa) a favore della Ditta appaltatrice TEKNA EDILIZIA SRL sede legale in via Antonio Gramsci, 71 - Loc. LASTRA A SIGNA - LASTRA A SIGNA (FI) p.iva /c.f. 06470440485 (codice beneficiario 51065) a valere sui seguenti impegni del codice opera 220484 suddivisi come da specifica sottostante:

  - quota parte € 269,88 sull’impegno 2023/2259/3 ‘imprevisti’;

  - quota parte € 1.277,40 sull’impegno 2023/2259/2 ‘accordo bonario’;

  - quota parte € 10.091,80 sull’impegno 2023/2259/5 ‘minore spesa’;

5. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l’Ing. Elena Facchini.

ALLEGATI INTEGRANTI

atto dobbligo_signed_signed (3).pdf - c3a36b0ba35c00011c6c1300d6a45dc0cf12dfe564dbcc03a7c86e201a65d182
perizia di confronto_signed_signed (1).pdf - 3b9b66fcd41b157bf4ee9d69ea09e2148c5171cc3d60eaba025f83086c2861a6
quadro economico di raffronto_signed_signed (1).pdf - 05ae02c2a81b5332055f6cf686f9d7e4a17e2b59dcf28793d17fa9a061f71368
relazione_signed_signed (1).pdf - a83ee2dc0297d6997ee0cb8cf6835cb945912784ab980395d5c975f7ac2e7187
variante_signed_signed (1).pdf - 59be5f9fe07a20b4efe4bb76af324e6a693bc3c5af7a6116b75aa9ad6bd0ac7b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57646	6	2023/2259	2	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	57646	6	2023/2259	3	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	57646	6	2023/2259	5	€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	57646	6	2023/2259	6	€ 11.639,08	51065 - TEKNA EDILIZIA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 15/09/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Filippo Cioni il 14/09/2023

Firmato digitalmente da Francesca Cassandrini il 15/09/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 11 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 02/10/2023