

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/07671

Del: 25/09/2023

Esecutivo Da: 25/09/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) – Intervento denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci” (Prog. L1363/2021) – Codici opera 200312 e 220518 – CUP H18C20000510004 – CIG 9229780F64 - Approvazione concordamento nuovi prezzi, riduzione del SAL e proroga termini contrattuali a favore della ditta Manutenzioni S.r.l.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024*;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

#### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 11006/2020 del 14 dicembre 2020, con la quale è stato aggiudicato l’incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale nell’ambito degli interventi di adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

delle analisi delle Università di Firenze e Pisa sulle scuole De Filippo Plesso B (codice opera 200310 - CUP H18C20000470004) e Gramsci (codice opera 200312 - CUP H18C20000510004) a Galluzzi Associati Associazione Professionale per complessivi € 39.468,00, di cui € 18.937,19 a gravare sul codice opera 200312;

- la determinazione dirigenziale n. 404/2022 del 2 febbraio 2023, recante “*Accertamento e impegno sui cod.op. 200308, 200309, 200310, 200311, 200312, 200313, 200314, 200315 (vari interventi di edilizia scolastica) del contributo per interventi di OO.PP. di messa in sicurezza di edifici e territorio (di cui al comma 139 dell’art. 1 della L. 30.12.2018, n. 145) assegnati con Decreto 8.11.21 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale per la finanza locale*”;

- la determinazione dirigenziale n. 654/2022 del 9 febbraio 2022, recante “*Contabilizzazione impegni anticipati per incarichi professionali sul fondo di rotazione, a seguito di accertamento dei relativi finanziamenti*”;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 92/2022 del 29 marzo 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo n. L1363/2021, denominato “*Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci*” (Codice Opera 200312 - CUP H18C20000510004), finanziato inizialmente con contributo ministeriale di cui al comma 139 e ss. dell’art. 1 L. n. 145/2018 poi confluito nel PNRR a valere sulla Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 di Titolarità del Ministero dell’Interno, ed ammontante a complessivi € 340.000,00;

- la determinazione a contrarre n. 3375/2022 del 17 maggio 2022, con la quale, a seguito di approvazione del verbale di validazione del progetto esecutivo L1363/2021 con determinazione dirigenziale n. 2847/2022 del 29 aprile 2022, veniva stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2, lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 4049/2022 del 10 giugno 2022, con la quale, ad integrazione della precedente DD/2022/03375, venivano aggiornati alcuni elaborati progettuali a seguito dell’entrata in vigore del DL n. 50/2022 e veniva rimodulato il quadro economico dell’intervento con CUP H18C20000510004, confermando per il resto quanto stabilito con la citata determinazione 3375/2022 per quanto riguarda i criteri di aggiudicazione e gli elementi essenziali della procedura negoziata;

- la determinazione dirigenziale n. 5454/2022 del 2 agosto 2022, con la quale i lavori L1363/2021 sono stati aggiudicati all’operatore economico Manutenzioni S.r.l. per l’importo netto di € 164.931,10 (compresi € 28.868,39 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 10%, per complessivi € 181.424,21;

- la determinazione dirigenziale n. 8573/2022 del 17 novembre 2022, recante “*PNRR (Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2) – Progetto esecutivo L1363/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Gramsci”. Codice Opera 200312 – C.U.P. H18C20000510004; maggiore spesa per incarichi professionali esterni (nuovo c.o. 220518) e rimodulazione quadro economico*”;

- la determinazione dirigenziale n. 9923/2022 del 19 dicembre 2022, recante “*PNRR (Missione 2,*

Componente 4, Investimento 2.2) – Progetto esecutivo L1363/2021, denominato “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): Scuola Gramsci”. Codice Opera 200312 – C.U.P. H18C20000510004; maggiore spesa per incarichi professionali esterni (nuovo c.o. 220518) e rimodulazione quadro economico”;

- la determinazione dirigenziale n. 4291/2023 del 23 maggio 2023, recante “Appalto dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria consistenti in: Servizio di Supporto ai RUP per l'attività globale di valutazione di n. 8 interventi di 'adeguamento alle norme di sicurezza di edifici scolastici a seguito delle analisi di vulnerabilità sismica delle Università di Firenze e Pisa' rispetto ai criteri tecnici di assolvimento degli adempimenti DNSH - PNRR M2 C4 I2.2 - CIG: 97733485E8 CUP H18C20000410004 H18C20000390004 H18C20000490004 H18C20000540004 H18C20000470004 H18C20000510004 H18C20000530004 H18C20000520004 - affidamento a Enki srl”. Per l'intervento con CUP H18C20000510004 si è quindi proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 4.542,30 a valere sul codice opera 200312;

- la determinazione dirigenziale n. 6457/2023 del 3 agosto 2023, con la quale è stato affidato allo Studio Associato GSZ il servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'intervento “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito analisi Università Firenze e Pisa: scuola Gramsci” (Codici Opera 200312 e 220518 – C.U.P. H18C20000510004) per complessivi € 5.867,57, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 200312;

**Rilevato che** il quadro economico della spesa è il seguente:

<b>L1363/2021</b>			
“Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci”			
<b>CUP H18C20000510004</b>			
DESCRIZIONE	C.O. 200312	C.O. 220518	TOTALE
Lavori al netto del ribasso d'asta del 28,578%	€ 136.062,71		€ 136.062,71
Oneri della sicurezza	€ 28.868,39		€ 28.868,39
Lavori netti + oneri	€ 164.931,10		€ 164.931,10
IVA al 10%€ 16.493,11	€ 16.493,11		€ 16.493,11

Lavori + IVA 10%	€ 181.424,21		€ 181.424,21
Incentivo funzioni tecniche	€ 3.334,48		€ 3.334,48
Incarico Galluzzi Ass.ti (DD/2020/11006)	€ 23.103,37		€ 23.103,37
Incarico Studio Ass.to GSZ (DD/2023/06457)	€ 5.867,57		€ 5.867,57
Ribasso d'asta su incarico a Studio Ass.to GSZ	€ 1.775,36		€ 1.775,36
Residuo spese tecniche	€ 3.997,36		€ 3.997,36
Interventi specialistici di completamento	€ 50.225,25		€ 50.225,25
Polizza progettisti	€ 150,00		€ 150,00
Residuo spesa per incarichi professionali esterni, DNSH e varie		€ 457,70	€ 457,70
Incarico ENKI S.r.l. (DD/2023/04291)		€ 4.447,60	€ 4.447,60
Ribasso d'asta sull'incarico di ENKI S.r.l.		€ 94,70	€ 94,70
Accordo bonario	€ 7.239,33		€ 7.239,33
Minore spesa da r.a. (sui lavori principali e per l'incarico a Galluzzi)	€ 62.883,07		€ 62.883,07
<b>Totale</b>	<b>€ 340.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ 345.000,00</b>

**Considerato che:**

- in data 3 ottobre 2022 è stato stipulato il contratto tra questa Amministrazione e l'aggiudicataria dei lavori L1363/2021, Manutenzioni S.r.l., ex art. 32 co. 8 d.lgs. n. 50/2016;
- in data 19 giugno 2023 sono stati consegnati i lavori di cui sopra, fissando il termine di ultimazione in data 17 settembre 2023;
- dal giorno 19 luglio 2023 al giorno 28 luglio 2023 i suddetti lavori sono stati sospesi per motivi di natura tecnica-amministrativa, fissando nuova data di ultimazione in data 25 settembre 2023;

**Preso atto** che durante l'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di provvedere alla redazione di nuovi prezzi per il compenso relativo ad opere non contemplate all'interno dell'elenco di quelle contrattuali;

**Considerato che:**

- i nuovi prezzi sono stati ricavati secondo le modalità indicate all'art. 17 quinquies del C.S.A, ovvero ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore;
- l'introduzione dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati;
- l'esecuzione delle nuove lavorazioni sarà condotta agli stessi patti e condizioni di cui al menzionato affidamento;

**Dato atto che** in data 19 settembre 2023 è stato redatto il verbale di concordamento nuovi prezzi per n. 2 (due) nuovi prezzi sottoscritto dall'Ing. Duccio Lenzi in qualità di Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni e da Onofrio Amato, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Manutenzioni S.r.l.;

**Visto** il sopra menzionato verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto ai sensi dell'art. 8 DM n. 49/2018, e la relativa analisi prezzi, allegati quali parti integranti al presente provvedimento ed a cui si rinvia *per relationem*;

**Ritenuto opportuno** approvare il verbale concordamento nuovi prezzi del 19 settembre 2023 sottoscritto dall'Ing. Duccio Lenzi in qualità di Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni e da Onofrio Amato, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Manutenzioni S.R.L., per n. 2 (due) nuovi prezzi ricavati dai prezzari utilizzati negli anni precedenti per opere simili e la relativa analisi con riferimento al prezzario della Regione Toscana 2022 e che opera la compensazione dei prezzi al Prezzario della Regione Toscana 2023/1, inerenti al progetto denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci" (Prog. L1363/2021) (Codici opera 200312 e 220518 – CUP H18C20000510004 – CIG 9229780F64) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Linea Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 di Titolarità del Ministero dell'Interno, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

**Considerato inoltre che:**

- la ripresa dell'attività scolastica, a partire dal giorno 15 settembre 2023, ha rallentato il regolare svolgimento dei lavori ed ha limitato la possibilità dell'impresa di portare a compimento le opere previste nell'appalto per evitare la commistione con le attività scolastiche svolte all'interno dell'edificio;
- pertanto il sottoscritto RUP, sentito il Direttore Lavori, ha ritenuto opportuno autorizzare una proroga dell'appalto L1363/2021 di 30 giorni solari e consecutivi, a decorrere dal 25 settembre 2023, così rideterminando la data ultimazione dei lavori nel giorno 25 ottobre 2023, come possibile evincere dalla nota allegata al presente provvedimento;

**Tenuto conto altresì che:**

- in materia di contratti pubblici non vi è spazio l'autonomia contrattuale delle parti in quanto vige il principio inderogabile del perseguimento del preminente interesse pubblico;

- la concessione della proroga a favore dell'appaltatore non pregiudica il raggiungimento delle *milestone* e dei *target* dell'investimento;

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, approvare la nota del sottoscritto RUP, con la quale è stata autorizzata la proroga dell'appalto L1363/2021, denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci" (Prog. L1363/2021) (Codici opera 200312 e 220518 – CUP H18C20000510004 – CIG 9229780F64) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Linea Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 di Titolarità del Ministero dell'Interno, di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 25 settembre 2023, così rideterminando la data ultimazione del suddetto appalto nel giorno il 25 ottobre 2023;

- dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore, trattandosi di scelta determinata in funzione all'interesse pubblico di questa Amministrazione alla realizzazione dell'appalto, senza con ciò pregiudicare il raggiungimento delle *milestone* e dei *target* afferenti all'investimento;

**Considerato infine che:**

- in data 21 settembre 2023 l'appaltatore ha formulato apposita richiesta di riduzione dell'importo dello Stato di Avanzamento dei Lavori 2 rispetto a quanto stabilito all'art. 18 co. 4 del CSA ai fini del rilascio del pagamento (richiesta conservata in atti e registrata al Protocollo con n. 299690 del 22 settembre 2023);

- il sottoscritto RUP ritiene opportuno assentire a tale richiesta, visto il rapporto di fiducia instauratosi con l'esecutore e il regolare svolgimento dell'appalto, tenuto conto che da tale richiesta non si ritiene pregiudicato in alcun modo il completamento dell'intervento;

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di concedere la riduzione dell'importo per l'emissione del secondo pagamento da riconoscere alla ditta Manutenzioni S.r.l. in base agli Stati di avanzamento dei lavori, diversamente da quanto stabilito all'art. 18 co. 4 del CSA;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012 in data 26 gennaio 2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 come modificato dal D.P.R. n. 81/2023, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Dato atto altresì:**

- della regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

- che i documenti allegati al presente provvedimento non riportano il riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa *Next Generation EU*, con relativa missione e componente, e l'emblema dell'UE, ma in essi l'intervento è stato specificamente individuato attraverso la corretta indicazione del CUP che lo contraddistingue e del suo titolo. Il sottoscritto RUP, con il presente

provvedimento, attesta che la documentazione allegata afferisce all'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci" (Prog. L1363/2021) (Codici opera 200312 e 220518 - CUP H18C20000510004 - CIG 9229780F64) finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii, ed in particolare l'art. 106 co. 11;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- gli artt. 225 co. 8 e 226 co. 2 d.lgs. n. 36/2023;
- il DM n. 49/2018;
- l'art. 81, co. 3, Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento generale dell'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi;

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi del 19 settembre 2023 sottoscritto dall'Ing. Duccio Lenzi in qualità di Direttore dei Lavori, dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Geroni e da Onofrio Amato, in qualità di legale rappresentante dell'impresa Manutenzioni S.R.L., per n. 2 (due) nuovi prezzi ricavati dai prezzi utilizzati negli anni precedenti per opere simili e la relativa analisi con riferimento al prezzo della Regione Toscana 2022 e che opera la compensazione dei prezzi al Prezzo della Regione Toscana 2023/1, inerenti al progetto denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci" (Prog. L1363/2021) (Codici opera 200312 e 220518 - CUP H18C20000510004 - CIG 9229780F64) da realizzare in ambito PNRR a valere sulla Linea Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2 di Titolarità del Ministero dell'Interno, documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
2. di dare atto che l'approvazione di tali nuovi prezzi non comporta aumento delle spese;
3. di stabilire, come possibile evincere dalla nota del 21 settembre 2022 del sottoscritto RUP allegata quale parte integrante al presente provvedimento, una proroga del suddetto appalto L1363/2021 di 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 25 settembre 2023, così rideterminando la data ultimazione lavori nel giorno il 25 ottobre 2023;
4. dall'autorizzazione di suddetta proroga non possono essere presentate richieste o pretese economiche relative all'estensione dei termini contrattuali originari da parte dell'esecutore, trattandosi di scelta determinata in funzione all'interesse pubblico di questa Amministrazione alla realizzazione dell'appalto, senza con ciò pregiudicare il raggiungimento delle *milestone* e dei *target* afferenti all'investimento;
5. di autorizzare la riduzione dell'importo per l'emissione del secondo pagamento da riconoscere alla ditta Manutenzioni S.r.l. in base agli Stati di avanzamento dei lavori, diversamente da quanto stabilito

all'art. 18 co. 4 del CSA;

6. di dare atto che l'appaltatore rinuncia sin d'ora ad avanzare contro la Stazione appaltante, ed a qualsiasi titolo, richieste di risarcimento danno o indennizzo determinate dall'accoglimento delle suddette istanze;

7. di dare atto che i documenti allegati al presente provvedimento non riportano il riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa *Next Generation EU*, con relativa missione e componente, e l'emblema dell'UE, ma in essi l'intervento è stato specificamente individuato attraverso la corretta indicazione del CUP che lo contraddistingue e del suo titolo. Il sottoscritto RUP, con il presente provvedimento, attesta che la documentazione allegata afferisce all'intervento denominato "Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa (per adeguamento edifici con coefficiente di sicurezza fra 0,4 e 0,6): scuola Gramsci" (Prog. L1363/2021) (Codici opera 200312 e 220518 - CUP H18C20000510004 - CIG 9229780F64) finanziato con fondi PNRR a valere sulla linea Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto delle suddette modifiche contrattuali.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

CONCORDAMENTO E A.P.\_signed\_signed\_signed.pdf -  
8294f36052411820a213e5059378fab158cb38808e53f4a5820c91e4b04c0f37

Concessione-di-Proroga\_signed.pdf - caf93c854eb3da921b9142e698df7f815c48acbd259b9a73044cc0fe3a9745d0

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del



D.Lgs. 82/2005.