

Rep.n. 65.635

COMUNE DI FIRENZE

"Consorzio Metropoli"

Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata

CONTRATTO DI APPALTO

Affidamento del servizio delle attività educativo-didattiche e di ampliamento dell'offerta formativa in 55 sezioni di scuola dell'infanzia del Comune di Firenze (anno scolastico 2023/2024) - 3 lotti- CIG: Lotto 1: 9760715CD1; Lotto 2 9760752B5A; Lotto 3: 9760763470

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 (duemilaventitré) questo giorno 4 (quattro) del mese di settembre, in Firenze e precisamente negli uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Simona BOBOLI, nata a Firenze il 28 dicembre 1965, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale

01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Infanzia, Attività educative, ludiche e formative della Direzione Istruzione, \ autorizzata alla stipula del presente atto ai sensi dell'art.58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art.25 del Regolamento Generale sull'Attività Contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Daniele NATALI nato a Pescia (PT) il 25 aprile 1983, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente e legale rappresentante del "Consorzio Metropoli - Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata" - (d'ora in avanti anche solo "Consorzio Metropoli") con sede in Firenze, Via Aretina 265, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 05339120486, come risulta da visura della CC.I.AA di Firenze del 14 luglio 2023 e da verbale del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2022 che, in estratto conforme informatico ad originale cartaceo, trovasi allegato a precedente rogito rep. 65456, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze, il 5 dicembre 2022 al n. 49511/1T.

"Consorzio Metropoli" risulta iscritto all'Albo delle Cooperative Sociali della Regione Toscana al n. FI-130.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze sono certa.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione n. DD/2023/02904 del 12 aprile 2023 veniva indetta, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, una procedura aperta per l'appalto del servizio delle attività educativo-didattiche e di ampliamento dell'offerta formativa in 54 sezioni di scuola dell'infanzia del Comune di Firenze (Anno scolastico 2023/2024) da aggiudicarsi ai sensi dell'art.95, comma 3 del D.Lgs 50/2016, per le sezioni di seguito indicate:

- Lotto 1: 17 sezioni - CIG 9760715CD1, Scuole dell'infanzia: Agnesi 2 sezioni, Innocenti 3, Mazzei 3, Rossini 4, Vittorio Veneto 5;

- Lotto 2: 16 sezioni - CIG 9760752B5A, Scuole dell'infanzia: Dionisi 2 sezioni, Fortini 4, Grifeo 2, Lavagnini 4, Stefani 4;

- Lotto 3: 21 sezioni - CIG 9760763470, Scuole dell'infanzia: Allori 3 sezioni, Il Pesciolino 4, Niccolini 7, Viani 2, Villa Ramberg 5;

- con la medesima determinazione venivano, altresì, approvati i relativi atti di gara;

- con verbale della seduta del 29 maggio 2023, per i tre lotti dell'appalto, veniva proposta l'aggiudicazione al "Consorzio Metropoli", che aveva offerto i seguenti ribassi:

- Lotto 1: 0,78% (zero virgola settantotto per cento) sull'importo a base di gara di Euro 584.475,91 (cinquecentottantaquattromilaquattrocentosettantacinque virgola novantuno centesimi) al netto degli oneri non soggetti al ribasso, pari ad Euro 160,00 (centosessanta);
- Lotto 2: 0,39% (zero virgola trentanove per cento) sull'importo a base di gara di Euro 550.094,98 (cinquecentocinquantamilanovantaquattro virgola novantotto centesimi) al netto degli oneri non soggetti al ribasso, pari ad Euro 160,00 (centosessanta);
- Lotto 3: 1,82 (uno virgola ottantadue per cento) sull'importo a base di gara di Euro 721.999,66 (settecentoventunomilanovecentonovantanove virgola sessantasei centesimi) al netto degli oneri non soggetti al ribasso, pari ad Euro 160,00 (centosessanta);

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione, Servizio Infanzia, Attività Educative, Ludiche e Formative n. DD/2023/04864 dell'8 giugno 2023, venivano approvati i verbali di gara e l'appalto

in oggetto, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito

positivo dei controlli, a "Consorzio Metropoli";

- con la medesima determinazione DD/2023/04864

venivano assunti i relativi impegni di spesa e

veniva stabilito l'avvio dell'esecuzione nelle more

della verifica dei requisiti di partecipazione ai

sensi dell'art. 8 della legge n.120/20, a far data

dal 01 settembre 2023;

- con determinazione dirigenziale della Direzione

Istruzione Servizio Infanzia, Attività Educative,

Ludiche e Formative n.06421 del 1° agosto 2023,

essendo stata rilevata una forte criticità nella

zona della scuola dell'infanzia Vittorio Veneto,

Lotto 1, il Comune di Firenze ha disposto di

integrare, come previsto dall'art. 106 c.12 del

Codice dei Contratti Pubblici, il servizio già

affidato a "Consorzio Metropoli", includendovi una

nuova sezione, alle stesse condizioni economiche e

secondo le modalità e i tempi già indicati nel

capitolato speciale della gara iniziale e

nell'offerta tecnica presentata; con la medesima

determinazione venivano, inoltre, incrementati gli

impegni già assunti a favore di "Consorzio

Metropoli";

- con nota prot. N. 245263/2023, che si conserva

agli atti della Direzione Istruzione, "Consorzio Metropoli" ha comunicato la propria conferma alla prestazione del servizio di cui al Lotto 1 per un corrispettivo, per la sezione aggiuntiva, di € 31.950,77 (trentunomilanovecentocinquanta virgola settantasette centesimi) oltre IVA e per un importo complessivo pari ad Euro 612.027,76 (seicentododicimilaventisette virgola settantasei centesimi) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva;

- esecutori dell'appalto in oggetto sono: per il Lotto 1: "ARCA COOPERATIVA SOCIALE A R.L." (d'ora in poi "Coop. ARCA"), con sede in Firenze, Via Aretina n. 265, C. F. e P.IVA 03382330482 e "CEPISS Società Cooperativa Sociale Onlus", (d'ora in poi: "CEPISS"), con sede in Scandicci (FI), via di Casellina n. 57/F, C. F. e P.IVA 03722000480; per il Lotto 2: la succitata Cooperativa ARCA, e "C.A.T. (CENTRO DI ANIMAZIONE TRICCHEBALLACCHE) COOPERATIVA SOCIALE", (d'ora in avanti: "Coop CAT") con sede in Firenze, via Slataper n. 2, C. F. e P.IVA 03607960485; per il Lotto 3: "Coop. ARCA" citata sopra e "COOP. 21 COOPERATIVA SOCIALE", (d'ora in avanti: "COOP.21") con sede in Firenze Via Gualdrada n. 17, C. F. e P.IVA 05677500489;

- "Coop. ARCA" risulta iscritta nella "white list"

istituita presso la Prefettura UTG di Firenze, con

scadenza 19.12.2023;

con note: PR_FIUTG_Ingresso_0120622_20230626 del 26

giugno 2023 per "Consorzio METROPOLI";

PR_FIUTG_Ingresso_0120823_20230627 del 27 giugno

2023 per "CEPISS";

PR_FIUTG_Ingresso_0069470_20230420 in data 20 aprile

2023 per "Coop. CAT";

PR_FIUTG_Ingresso_0120837_20230627 del 27 giugno

2023 per "COOP.21" sono state richieste le

informazioni prefettizie, ai sensi dell'art. 91 del

D.Lgs. 159/2011;

- sono decorsi più di trenta giorni dalle richieste

suindicate e, pertanto, la stipula del presente

contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del

D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da

parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto

dalle medesime disposizioni;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di

ordine generale e speciale previste dal Codice dei

Contratti Pubblici, come risulta dalla determinazione

dirigenziale della Direzione Istruzione, DD/2023/05823

dell'11 luglio 2023;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dalla Dirigente del Servizio Infanzia, Attività Educative, Ludiche e Formative della Direzione Istruzione, Dott.ssa Simona BOBOLI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida al "Consorzio Metropoli", in persona del Signor Daniele NATALI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per l'affidamento del servizio delle attività educativo-didattiche e di ampliamento dell'offerta formativa nelle scuole dell'infanzia del Comune di Firenze: Lotto 1: 18 sezioni; Lotto 2: 16 sezioni; Lotto 3: 21 sezioni per la durata dell'anno scolastico 2023/2024, e precisamente dal 1° Settembre 2023 al 31 Agosto 2024, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;

nonchè ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale;

- documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI). I rischi specifici per ciascun plesso scolastico, sono illustrati con appositi verbali di coordinamento e cooperazione e allegate schede estratte del documento di valutazione dei rischi (DVR), che si conservano agli atti del Servizio Infanzia, Attivita' Educative, Ludiche e Formative della Direzione Istruzione.

Il Signor Daniele NATALI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio, oggetto del presente contratto di appalto, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

"Consorzio Metropoli" si impegna altresì alla fornitura del materiale digitale necessario allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto ai sensi dell'art. 2 del Capitolato speciale, il quale, al termine dell'esecuzione del servizio, resterà acquisito alla proprietà del Comune di Firenze.

L'Appaltatore dichiara inoltre, di essere edotto degli

obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che il corrispettivo del presente appalto è previsto in complessivi Euro 1.869.156,62 (unmilioneottocentosessantanovemilacentocinquantesi virgola sessantadue centesimi), di cui euro 480,00 (quattrocentottanta) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, così suddiviso: Lotto 1: Euro 612.027,76 (seicentododicimilaventisette virgola settantasei centesimi) oltre IVA; Lotto 2: Euro 548.109,60 (cinquecentoquarantottomilacentonove virgola sessanta centesimi) oltre IVA; Lotto 3: Euro 709.019,26 (settecentonovemiladiciannove virgola ventisei centesimi) oltre IVA.

ART. 3 - GARANZIE

Si dà atto che, per ciascun lotto, i prescritti depositi cauzionali definitivi, sono stati ridotti del 50%, ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1, D.Lgs 50/2016, essendo il "Consorzio Metropoli" provvisto delle previste certificazioni e

sono stati così costituiti:

per il Lotto 1 di Euro 30.601,39 (trentamilaseicentouno virgola trentanove centesimi) mediante polizza fideiussoria n. F52.071.0000011255; per il Lotto 2 di Euro 27.405,48 (ventisettemilaquattrocentocinque virgola quarantotto centesimi) mediante polizza fideiussoria n. F52.071.0000011256; per il Lotto 3 di Euro 35.450,97 (trentacinquemilaquattrocentocinquanta virgola novantasette centesimi) mediante polizza fideiussoria n. F52.071.0000011257, tutte emesse in Milano, in data 2 agosto 2023 da Vittoria Assicurazioni S.P.A., rilasciate da agenzia di FIRENZE F52 - INTEGRA BROKER SRL-EX E98.

Si dà atto, inoltre, che il "Consorzio Metropoli" ha provveduto a produrre le polizze assicurative previste dall'art. 12 del capitolato speciale d'appalto, come da nota 253732 del 3 agosto 2023 della Direzione Istruzione, Servizio Infanzia, Attività educative, ludiche e formative.

ART. 4 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136

DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI

CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Con nota Prot. 246137 del 27 luglio 2023, che si conserva agli atti della Direzione Istruzione, "Consorzio Metropoli" ha provveduto a comunicare al

Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate a operare sugli stessi. Pertanto i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati indicati nel documento, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Nel caso in cui "Consorzio Metropoli" effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

"Consorzio Metropoli" ha dichiarato in sede di gara di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte del servizio e di non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016.

ART. 5 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di 12 (dodici) mesi

decorrenti dal 1° settembre 2023 al 31 Agosto 2024, mentre il servizio verrà svolto in corrispondenza del calendario dell'anno scolastico 2023/2024 così come stabilito dalla Regione Toscana.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, per l'anno scolastico 2024/2025, di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni e per una durata pari a quella del contratto iniziale ai sensi dell'art. 8 del Capitolato speciale di appalto.

ART. 6 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Il "Consorzio Metropoli" dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679.

Responsabile per il trattamento dati è stato individuato il "Consorzio Metropoli" nella persona del rappresentante legale pro-tempore, Sig. Daniele Natali, s.f. NTLDNL83D25G491P, come da nota Prot. 246137/2023, che si conserva agli atti della Direzione Istruzione.

Il Comune di Firenze ha nominato formalmente il "Consorzio Metropoli" quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e ha formalizzato detta nomina

con separato atto. (nota prot. n. 250505 del 1° agosto 2023).

Il "Consorzio Metropoli" ha accettato la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

"Consorzio Metropoli" è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE

AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

"Consorzio Metropoli" dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni d'impegno e le obbligazioni assunte dall'odierno appaltatore, che formano il contenuto di tale Protocollo, si allegano al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, e si intendono accettate con la sottoscrizione del

medesimo.

ART. 8 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Via Aretina n. 265.

Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo, ai sensi del D.Lgs 117/2017 art. 82, comma 5, nonché ai sensi del D.P.R. 642 del 1972, art. 27 bis dell'allegato B.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E, richiesto io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale

valida alla data odierna nel testo e negli allegati

insieme a me Vice Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico

e occupa pagine intere 15 (quindici) e parte della

seguinte fino a qui.