

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Servizio: Progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Intervento "Scuola Calvino – demolizione e ricostruzione in situ" (PNRR - M.2 - C. 3 - Investimento 1.1 "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici") codice opera 220273-220276 **CUP:** H11B22000310006 - **CIG:** 9663106754 (Incarico professionale IP0177/2023)

Appaltatore: Peluffo & Partners Architettura Srl codice fiscale 09891730963 (Capogruppo mandataria), in raggruppamento con: ARX Srl codice fiscale 05276040481 - Architetto Andrea Parisella - codice fiscale PRSNDR91L10D662W – Vallarino Engineering Srl codice fiscale 01793460096 - B-Green Consulting Srl codice fiscale 01864200470 - Geologo Sergio Pugliese codice fiscale PGLSRG71S19F628I - Dott. Ing. M. Agostini codice fiscale GSTMSM65L06G702U

Determina affidamento del servizio: DD/2023/04782 del 06/06/2023

Contratto: contratto sottoscritto il 06.07.2023

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

VISTO

- quanto disposto dalle linee guida sulla direzione dei lavori predisposte dall'ANAC;
- l'“Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” stipulato in data 4/10/2022, con l'apposizione delle firme elettroniche del Sindaco di questo Comune e dal Dirigente competente per il Ministero, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Scuola Calvino demolizione e ricostruzione in situ”, CUP H11B22000310006, selezionato nell’ambito dell’avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- l’Avviso n. 2022/S 125-356124, con il quale il Ministero dell’Istruzione ha indetto il “Concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell’articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, così come era previsto nell’avviso pubblico prot. 48048 del 2 dicembre 2021 sopra citato;

- il vincitore del Concorso di progettazione individuato, con decreto direttoriale prot. n. 27 del 13 aprile 2023, nella società Peluffo & Partners Architettura Srl mandataria in raggruppamento costituendo;
- la Deliberazione n. 00120 del 21/03/2023 della Giunta Municipale che ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola Calvino – CUP H11B22000310006, redatto a seguito del concorso di progettazione dal vincitore;
- che il RUP dell'intervento ha ritenuto di provvedere allo sviluppo dei livelli progettuali successivi;
- ravvisata l'assenza di disponibilità di personale tecnico interno, ai sensi dell'art. 24 co. 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 (prot. 130581 del 20/04/2023);
- la procedura negoziata senza bando, ai sensi ai sensi degli articoli 152 co. 5, 154 co. 4 e 63 co. 4 del D.lgs. 50/2016 in osservanza del paragrafo 6.1 del Disciplinare del Concorso, con invito al vincitore per l'intervento di competenza, pubblicata sulla Piattaforma S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana) n. 009311/2023, per l'appalto del servizio di progettazione esecutiva, comprensiva di tutte le prestazioni indispensabili per l'espletamento dell'incarico oggetto dell'affidamento, anche se riconducibili al livello omesso di progettazione definitiva, e del coordinamento della sicurezza in progettazione;
- l'offerta presentata dal vincitore Peluffo & Partners Architettura Srl mandataria in raggruppamento con: Arx Srl – Arch. Andrea Parisella – Vallarino Engineering Srl – B-Green Consulting Srl – Geol. Sergio Pugliese – Ing. Massimo Agostini, con ribasso del 20% sull'importo posto a base di gara, come prescritto del paragrafo 6.1 del Disciplinare del Concorso, per la somma netta di € 298.182,04, oltre a € 12.475,63 quale contributo previdenziale ed € 64.592,35 quale IVA 22%, per una spesa complessiva di € 375.250,02 - CIG 979548953D;
- il raggruppamento costituitosi con scrittura privata con autentica dell'Avv. Franco Lizza Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, Numero 8907 di Repertorio Numero 6443 di Raccolta;
- la Determinazione n. 2023/DD/04782 di affidamento (fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali);
- la Determinazione n. 2023/DD/05540 con la quale è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO

- che, a seguito dello sviluppo del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, con il perfezionamento del livello di conoscenza della struttura esistente e l'esecuzione della campagna geognostica propedeutica, sono emerse specifiche condizioni locali del terreno che impongono scelte strutturali più costose ed impegnative;
- che l'indispensabile confronto con la dirigenza scolastica, possibile solo a valle del concorso di progettazione e dopo l'affidamento della progettazione esecutiva, ha condotto ad una serie di miglioramenti della funzionalità del complesso, anche da un punto di vista impiantistico, senza comunque modificare i parametri del progetto ed i target di candidatura;
- che pertanto è necessario predisporre una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016;

Per quanto suddetto è stata predisposta una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, dei compensi professionali, di cui al D.M. 17.06.2016, in relazione ai nuovi valori delle categorie di opere oggetto di cambiamenti:

<i>Lavori</i>	<i>Importo</i>
Strutture (Cat. S.03)	€ 2.972.753,12
Edile (Cat. E.08 - Scuole, ecc.)	€ 2.423.811,53
Impianti elettrici (Cat. IA.03)	€ 527.450,24
Impianti meccanici (Cat. IA.02)	€ 843.488,28
Strutture, edile, impianti	€ 6.767.503,17

Com meglio evidenziato in Allegato 1 l'importo della prestazione da riconoscere a Peluffo & Partners Architettura Srl mandataria in raggruppamento con: Arx Srl – Arch. Andrea Parisella – Vallarino Engineering Srl – B-Green Consulting Srl – Geol. Sergio Pugliese – Ing. Massimo Agostini, a seguito della modifica contrattuale, è:

- € 409.925,67 oltre contributo previdenziale ed IVA, al lordo del ribasso d'asta;
- conseguentemente € 327.940,54 oltre contributo previdenziale ed IVA, al netto del ribasso d'asta del 20%, come prescritto del paragrafo 6.1 del Disciplinare del Concorso;
- con un incremento di € 29.758,50 oltre contributo previdenziale ed IVA.

Il R.U.P.

Ing. Alessandro Dreoni

Calcolo compensi professionali DM 17.06.2016 Servizi di progettazione
CALVINO

A - PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Rif.	Lavori	Importo	Prestazioni principali	Compenso	Spese 10%	Parcella lorda	Cassa 4%	I.V.A. 22%	Notula
	A.1	Strutture (Cat. S.03)	€ 2.972.753,12	Progettazione DEFINITIVA Qbll. 01,03,05,08,09,12,13,18,20,21,23	€ 86.824,52	€ 8.682,45	€ 95.506,97	€ 3.820,28	€ 21.852,00	€ 121.179,25
	A.2	Edile (Cat. E.08 - Scuole, ecc.)	€ 2.423.811,53	Progettazione DEFINITIVA Qbll. 01,03,05,08,09,13,18,20,21,23	€ 79.987,66	€ 7.998,77	€ 87.986,43	€ 3.519,46	€ 20.131,30	€ 111.637,19
	A.3	Impianti elettrici (Cat. IA.03)	€ 527.450,24	Progettazione DEFINITIVA Qbll. 01,03,05,08,09,13,18,20,21,23	€ 27.182,36	€ 2.718,24	€ 29.900,60	€ 1.196,02	€ 6.841,26	€ 37.937,88
	A.4	Impianti meccanici (Cat. IA.02)	€ 843.488,28	Progettazione DEFINITIVA Qbll. 01,03,05,08,09,13,18,20,21,23	€ 28.324,63	€ 2.832,46	€ 31.157,09	€ 1.246,28	€ 7.128,74	€ 39.532,11
	A	Strutture, edile, impianti	€ 6.767.503,17	Progettazione DEFINITIVA	€ 222.319,17	€ 22.231,92	€ 244.551,09	€ 9.782,04	€ 55.953,30	€ 310.286,43

B - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Rif.	Lavori	Importo	Prestazioni principali	Compenso	Spese 10%	Parcella lorda	Cassa 4%	I.V.A. 22%	Notula
	B.1	Strutture (Cat. S.03)	€ 2.972.753,12	Progettazione ESECUTIVA + Coord. Sic. Progettaz. Qblll. 01,02,03,05,07	€ 63.762,23	€ 6.376,22	€ 70.138,45	€ 2.805,54	€ 16.047,68	€ 88.991,67
	B.2	Edile (Cat. E.08 - Scuole, ecc.)	€ 2.423.811,53	Progettazione ESECUTIVA + Coord. Sic. Progettaz. Qblll. 01,02,03,05,07	€ 48.027,60	€ 4.802,76	€ 52.830,36	€ 2.113,21	€ 12.087,59	€ 67.031,16
	B.3	Impianti elettrici (Cat. IA.03)	€ 527.450,24	Progettazione ESECUTIVA + Coord. Sic. Progettaz. Qblll. 01,02,03,05,07	€ 18.766,83	€ 1.876,68	€ 20.643,51	€ 825,74	€ 4.723,24	€ 26.192,49
	B.4	Impianti meccanici (Cat. IA.02)	€ 843.488,28	Progettazione ESECUTIVA + Coord. Sic. Progettaz. Qblll. 01,02,03,05,07	€ 19.783,87	€ 1.978,39	€ 21.762,26	€ 870,49	€ 4.979,21	€ 27.611,96
	B	Strutture, edile, impianti	€ 6.767.503,17	Progettazione ESECUTIVA + SICUR. (PROGETTAZ.)	€ 150.340,53	€ 15.034,05	€ 165.374,58	€ 6.614,98	€ 37.837,72	€ 209.827,28

TOTALE PROGETTAZIONE
€ 372.659,70
€ 409.925,67
€ 426.322,69
€ 520.113,71