

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05485

Del: 29/06/2023

Esecutivo Da: 29/06/2023

Proponente: E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali

### OGGETTO:

Concessione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze CIG 7258305EC1 - proroga del servizio

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29.03.2023 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 avente per oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario - nota integrativa e piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.203 del 09/05/2023, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione 2023 – 2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023 -2025”;
- con decreto del Sindaco n. 85 del 31/10/2019 al sottoscritto sono stati attribuiti l’incarico di Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

Considerato che il prossimo 30/06 verrà in scadenza la proroga tecnica del servizio di concessione quinquennale dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze affidata a S.I.T Società Cooperativa Consortile – CIG 7258305EC1, disposta con determinazione dirigenziale n. 821 del 08/02/2023;

Vista la deliberazione n. 236 del 23/5/2023 con cui la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo denominato “*Feel Florence: dalla transizione digitale alla sostenibilità per una rinnovata destinazione turistica*”, già approvato a sua volta dal Ministero del Turismo nella sua forma di idea progettuale con una dotazione finanziaria già accantonata dallo stesso per un importo complessivo di € 6.491.664,00, inserito nelle voci del Bilancio Finanziario Comunale 2023/2025;

Considerato che nel progetto suddetto risulta inserito l’intervento relativo agli “*allestimenti su siti culturali e paesaggistici per la valorizzazione e riqualificazione del sistema di accoglienza turistica del Centro Storico Patrimonio Mondiale UNESCO anche in chiave di decoro urbano*” nel quale è ricompresa la riqualificazione strutturale, impiantistica e architettonica (da leggersi anche in chiave tematica) dei servizi igienici pubblici a valenza turistica, situati nel centro storico;

Dato atto che nel progetto di riqualificazione suddetto sono ricompresi i servizi igienici turistici già oggetto di concessione (Kennedy, Catena, Santa Maria Novella, S. Spirito, Filippina, Sprone, Stufa, Ciompi, Ghiberti, Pecori Giraldi, Galilei, S. Miniato al Monte);

Dato atto che la maggior parte dei servizi igienici suindicati necessita di una riqualificazione che consenta una migliore fruibilità per cittadini e turisti.

Visto che

- l'elaborazione del piano di riqualificazione è ad oggi in fase di stesura e affinamento;
- dalla prima bozza presentata dalla Direzione Servizi Tecnici si evince che i lavori interesseranno gli immobili in questione a partire da marzo 2024 e si concluderanno presumibilmente entro dicembre 2024;

Dato atto che

- la Direzione Attività Economiche e Turismo ha proceduto alla presentazione definitiva del progetto tramite la piattaforma ministeriale dedicata;
- tuttavia, ad oggi non è possibile conoscere con sufficiente certezza i tempi di risposta del Ministero cui spetta la materiale corresponsione del finanziamento;

Rilevato tra l'altro che dalla bozza di progetto risulta che la riqualificazione potrebbe comportare per alcuni degli immobili un ripensamento generale della loro funzione non più finalizzata solo e soltanto alla fruizione di servizi igienici ma in chiave museale con spazi espositivi, aree di relax o ludiche, locker, etc, in un'ottica di risposta complessiva alle esigenze degli utenti, di cui quella dei servizi igienici rappresenta solo una parte, seppur rilevante;

Rilevato che alla luce di quanto sopra

- si tratta di un progetto di radicale trasformazione, per il quale non è ancora ipotizzabile quale possa essere la modalità più indicata per la futura gestione degli immobili in questione;
- risulta impossibile bandire una procedura di gara per l'affidamento di una nuova concessione atteso che quest'ultima richiede la predisposizione di un piano economico-finanziario e investimenti a lungo termine al momento indefiniti, così come la calendarizzazione dei periodi di chiusura dei servizi igienici per le opere di riqualificazione *de qua*, con la conseguenza che risulta impossibile l'individuazione del valore stimato della concessione, determinante per identificare la procedura di affidamento.

Riscontrata tuttavia la necessità di garantire la continuità del servizio di apertura, chiusura e gestione dei servizi igienici in questione in una città a forte vocazione turistica in cui è fondamentale garantire ai visitatori, ma anche ai cittadini, la preminente soddisfazione di bisogni primari;

Vista la nota Prot. 185412 del 08/06/2023 in atti con cui è stata comunicata formalmente a S.I.T Società Cooperativa Consortile la volontà di avvalersi di una proroga contrattuale agli stessi patti e condizioni;

Ritenuto necessario

- disporre una proroga della concessione di cui trattasi per il periodo 01/07/2023 - 31/12/2024 agli stessi patti e condizioni attuali, nelle more del perfezionamento del progetto di riqualificazione e dell'indicazione degli indirizzi politici relativi alle modalità della successiva gestione degli immobili riqualificati;
- di condizionare la proroga all'obbligo da parte del concessionario di rilasciare gli immobili utilizzati in tutto o in parte man mano che se ne presenti la necessità;

- assumere in favore dell'impresa S.I.T. Società Cooperativa Consortile (cod. ben. 45741) un impegno di spesa pari ad € 29.280,00 iva 22% compresa allocando la spesa sul capitolo U/37770 così ripartito;

quanto ad 9.760,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023;

quanto ad 19.520,00 a valere sull'esercizio finanziario 2024;

Ricordato che il RUP, per il procedimento in questione, è la Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile E.Q. Economato e Acquisizione Beni e Servizi Generali del Comune di Firenze;

Vista la relazione del RUP in data 28/06/2023;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.15 comma 4 del Regolamento sui controlli interni dell'Ente;

Visti:

- le Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018, riguardanti le procedure di affidamento sottosoglia;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2023/2025 è stato adottato con Determinazione Dirigenziale n. 4 del 26.01.2023;

#### DETERMINA

*per le motivazioni espresse nella parte narrativa*

1.di disporre la proroga, per il periodo 01/07/2023-31/12/2024, della concessione del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici turistici del Comune di Firenze – CIG 7258305EC1, aggiudicata con Determinazione Dirigenziale n. 1074 del 19/02/2018 a S.I.T Società Cooperativa Consortile con sede in Firenze alla via di Camporeggi n. 501 – P.IVA/C.F: 06036670484;

2. di assumere in favore di S.I.T. - Società Cooperativa Consortile (cod. ben. 45741) un impegno di spesa pari ad € 29.280,00 iva 22% compresa allocando la spesa sul capitolo U/37770 così ripartito;

quanto ad 9.760,00 a valere sull'esercizio finanziario 2023;  
quanto ad 19.520,00 a valere sull'esercizio finanziario 2024;

3.di dare altresì atto che il RUP è la Dott.ssa Annalisa Poli, Responsabile E.Q. Economato e Acquisizione del Comune di Firenze;

4. di dare infine atto che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Domenico Palladino**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	37770		2023/7388		€ 9.760,00	45741 - SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI
2)	U	2023	37770		2024/777		€ 19.520,00	45741 - SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 29/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Domenico Palladino il 29/06/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 29/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 29/06/2023