

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/05015**

Del: **14/06/2023**

Esecutivo Da: **14/06/2023**

Proponente: **Servizio Musei, Biblioteche, Archivi**

OGGETTO:

Affidamento della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le biblioteche Oblate e Canova: accertamento delle Royalty derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, per il periodo 05 Luglio 2022 - 31 Dicembre 2022, a carico di Codesa S.r.l., concessionaria del suddetti servizio

LA DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267/2000: "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la Legge regionale 25 febbraio 2010, n. 21 "Testo unico delle disposizioni in materia di beni, istituti e attività culturali". - il D.Lgs. 33/2013 Decreto Trasparenza;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- la legge 190/2016 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell' illegalita' nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti pubblici; - i Decreti legislativi che si sono succeduti a decorrere dal decreto-legge 25 Marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante

“Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

- il Decreto Legge 23 Luglio 2021, n. 105, recante “Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche”, con il quale è stata disposta la proroga della emergenza sanitaria in corso sino alla data del 31.12.2021;
- il Decreto-Legge 8 Ottobre 2021, n. 139, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 dicembre 2021, n. 205, recante “Disposizioni urgenti per l'accesso alle attività culturali, sportive e ricreative, nonché per l'organizzazione di pubbliche amministrazioni e in materia di protezione dei dati personali”;
- l'Ordinanza Ministero della Salute del 28 Ottobre 2021 recante “Ulteriori misure urgenti in materia di Pag. 1 di 11 DD/2022/04594 contenimento e gestione dell'emergenza epidemologica da Covid – 9; - il Decreto-legge 26 Novembre 2021, n. 172, recante “Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19 e per lo svolgimento in sicurezza delle attività economiche e sociali”;
- il Decreto-Legge del 24 Dicembre 2021, n. 221 recante “Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19” con il quale è stata disposta la proroga della emergenza sanitaria in corso sino alla data del 31/03/2022.
- il Decreto legge 24 marzo 2022, n. 24: Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza;

VISTI:

- l'art. 9 dello Statuto del Comune di Firenze aggiornato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2019/C/00004;
- il Regolamento del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, approvato con Deliberazione n. 29 del 29 giugno 2021;
- la Carta dei Servizi del Sistema delle Biblioteche Comunali Fiorentine, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 8630 del 24/12/2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 56 del 16/02/2021 con la quale la Giunta ha dato mandato ai competenti Dirigenti della Direzione Cultura e Sport di procedere in via transattiva a rinegoziare le condizioni dei contratti di concessione dei servizi accessori di caffetteria in essere presso la Biblioteca delle Oblate e la Biblioteca Canova;
- gli artt. 107 e 183 del D. Lgs 267/00;
- gli artt. 179 e 180 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 relativi agli accertamenti e riscossioni d'entrata;
- l'art. 5 e 192 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- le Leggi n° 136, n°217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli articoli 1218 - Responsabilità del debitore; 1256 - Impossibilità definitiva e impossibilità temporanea; 1258 - Impossibilità parziale, del Codice Civile;

PREMESSO CHE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, esecutiva, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”, con la quale è intervenuta l'approvazione dei documenti di programmazione economica dell'Ente 2023-2025;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 9 maggio 2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione", immediatamente eseguibile e che, con il medesimo atto, i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese;

con la determinazione dirigenziale n. 08907 del 16/12/2021 è stata disposta la sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento a seguito di modifica della macrostruttura della Direzione Cultura e Sport e della nuova assegnazione funzionale della Dirigenza del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi per tutte le procedure in corso e riferibili alla competenza del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi;
con il Decreto del Sindaco n. 63 del 15 settembre 2021 "Affidamento incarico relativo al Servizio Musei, Biblioteche, Archivi" la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Servizio;

DATO ATTO che:

- l'Amministrazione comunale ha tra le proprie finalità la valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura di proprietà comunale tra i quali la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova;

- ai sensi dell'art. 117 del codice dei beni culturali D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. negli istituti e luoghi della cultura possono essere istituiti servizi di assistenza culturale e ospitalità per il pubblico tra i quali i servizi di caffetteria e di ristorazione (comma 2, lett. f) e che la gestione di tali servizi da parte di terzi è attuata tramite concessione;

- con provvedimento dirigenziale n. 03931 del 16/06/2015 si è determinato di provvedere all'espletamento della Procedura aperta per la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (codice CIG 62716644DB) approvando contestualmente gli atti di gara (Bando di Gara, Capitolato speciale e suoi allegati, Disciplinare di Gara, Modulo A-Dichiarazione del Legale Rappresentante che sottoscrive l'offerta; Modulo B-Dichiarazione requisiti di idoneità morale e professionale; Modulo C-Offerta economica);

- con provvedimento dirigenziale n° 06817 del 22/09/2015 è stata aggiudicata in via definitiva la Concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, fatti salvi i risultati delle verifiche di cui agli artt. 38 e 48, comma 2, del D.Lgs 163/06, a CODESA SRL, CF /P.IVA 03354440160, con sede in Via Sentierone n 41 – 24121 - Bergamo - codice CIG: 62716644DB;

- con provvedimento dirigenziale n° 07977 del 30/10/2015 si è proceduto, nelle more della stipula, all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 302, comma 2 del DPR 207/2010 relativamente alla concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a CODESA SRL , CF /P.IVA 03354440160 e alla consegna dei locali a partire dal 1 Novembre 2015;

- con provvedimento dirigenziale n° 08100 del 31/10/2019 si è provveduto al rinnovo della concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova a decorrere dal 01 Novembre 2019 per un ulteriore periodo di quattro anni;

- con la Determinazione Dirigenziale 2021/01192 del 27/02/2021, avente ad oggetto: “Concessione dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca Oblate e la BibliotecaCaNova”, si è sospeso il contratto di concessione e conseguentemente si è sospeso il pagamento delle quote di canone a far data dal 9 Marzo 2020 fino al 30 Aprile 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 23/12/2024 e rimandando a successivo atto la rinegoziazione del canone concessorio, a causa delle limitazioni dovute alla pandemia da Covid 19, che hanno impedito al concessionario stesso l'esercizio delle attività di ristorazione presso le strutture;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/02626 del 30/04/2021, si prorogava la sospensione del contratto di concessione alla ditta Codesa S.r.l. dei servizi di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e la BibliotecaCaNova e conseguentemente si prorogava la sospensione del pagamento delle quote di canone per un ulteriore mese ossia fino al 31 maggio 2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 24/01/2025 e rimandando la rideterminazione del canone concessorio al momento della riapertura del servizio di caffetteria e ristorazione;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/03595 del 09/06/2021, si è rinegoziato il canone della concessione con il concessionario Società Co.de.sa. Srl del servizio di caffetteria e ristorazione della Biblioteca Oblate e BiblioteCaNova, in applicazione della deliberazione della Giunta comunale n° DG/2021/00056 del 16/02/2021, rideterminando il canone in € 51,00 giornalieri, iva inclusa, a decorrere dalla riapertura in data 15.06.2021 fino al 31.12.2021, e fino alla sussistenza di limitazioni alla ordinaria fruizione dei servizi delle Biblioteche Oblate e Canova connesse alla emergenza sanitaria;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2021/04882 del 09/08/2021, si è preso atto della sospensione dell'esecuzione del contratto di concessione e del pagamento delle quote del canone dal 9 Agosto 2021 fino al 31/12/2021 e della sospensione del servizio di manutenzione del giardino adiacente alla biblioteca Canova, dal 2 Agosto 2021 fino al 31/12/2021, rideterminando la scadenza del rapporto concessorio al 17/06/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale n° 2022/2678 del 26/04/2022, tenendo conto della insussistenza dei presupposti economici per la continuazione dell'esercizio, si è determinato di sospendere, dal 01/01/2022 al 31/03/2022, sospendendo conseguentemente il pagamento delle quote del canone e rideterminando la scadenza del rapporto concessorio rispetto a quello già prorogato con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2020/01192 e 2021/02626, 2021/04882 slittando di 90 giorni la naturale scadenza del contratto di concessione delle caffetterie ossia fino 16/09/2025

- con la Determinazione Dirigenziale 2022/4595 del 30/06/2022 si è determinato di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio e di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della manutenzione dell'area verde;

- con la stessa determinazione si è anche deciso di riavviare il servizio in data 04/07/2022 e determinare il canone concessorio di € 4.505,15 mensili iva inclusa dal 01/07/2022 al 31.12.2022 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

- con la Determinazione Dirigenziale 2022/00748 del 07/02/2023 si è determinato, anche per l'anno 2023, di procedere alla rinegoziazione del canone della concessione in via transattiva ed a mezzo di apposito atto, avente anche valore ricognitorio e di rideterminare la componente fissa del canone al fine di perseguire l'equilibrio economico, applicando una riduzione del 9,59% sul canone concessorio, corrispondente alla effettiva riduzione dell'orario di apertura delle biblioteche e il mantenimento in capo all'Amministrazione della

manutenzione dell'area verde;

- con la stessa determinazione si è stabilito la continuazione del servizio nell'anno 2023 e al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico della concessione, si è determinato il canone concessorio in € 4.505,15 mensili iva inclusa dal 01/01/2023 al 31.12.2023 e di € 4.983,02 mensili iva inclusa per i periodi con apertura in condizioni ordinarie, come previsto in sede di gara;

DATO ATTO:

- che il Servizio caffetteria e ristorazione è da ritenersi, quale servizio aggiuntivo previsto dal codice dei beni culturali, funzionale alla valorizzazione degli istituti e luoghi della cultura, quali appunto la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCa Nova, a favore in particolare degli utenti di tali strutture;
- che l'Amministrazione Comunale gestisce, mediante concessione affidata a soggetti terzi, servizi accessori di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova, come dagli atti sopraindicati;
- che, ai sensi degli articoli 5 e 16 dello stesso capitolato speciale, la Codesa S.r.l (Concessionario) si impegna a corrispondere all'Amministrazione comunale (Concedente), con cadenza annuale e dopo la conclusione dell'esercizio finanziario del concessionario stesso, una percentuale sul fatturato al netto dell'Iva, cosiddetta royalty;

PRESO ATTO che, come risulta dalla DD. n° 06817 del 22/09/2015 e relativo verbale di aggiudicazione della concessione, è stato offerto dal Concessionario una percentuale sul fatturato netto presunto pari al 5% sugli incassi (royalty) derivanti dalla vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, a tutte le condizioni previste dal Capitolato, dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara, dal progetto tecnico e dall'offerta economica presentata;

CONSIDERATO:

- che negli anni 2020 e 2021, a seguito dell'insorgere della emergenza sanitaria COVID 19, sono state introdotte norme nazionali che hanno disposto limitazioni al normale svolgimento delle attività dei luoghi di cultura, dalle quali ne è conseguita la chiusura e successivamente la parziale apertura delle Biblioteche comunali, e delle caffetterie, regolamentate da precise norme restrittive di accesso del pubblico;
- che in data 23 aprile 2021 è entrato in vigore il del Decreto Legge n° 52 del 22/04/2021 (c.d. Decreto Riaperture) recante "Misure urgenti per la graduale ripresa delle attività economiche e sociali nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19", prorogando ancora lo stato di emergenza fino al 31/07/2021;
- che il Decreto-Legge del 24 Dicembre 2021, n. 221 recante "Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19" ha disposto la proroga della emergenza sanitaria sino alla data del 31/03/2022;

- che il servizio in argomento, già in precedenza oggetto di sospensione per la insussistenza dei presupposti dell'esercizio dell'attività concessa a causa della emergenza epidemiologica e delle conseguenti chiusure e/o limitazioni alla ordinaria gestione delle Biblioteche comunali, è stato riavviato a decorrere dal giorno 15 giugno 2021 previa intesa delle parti;
- che dopo il riavvio nei mesi di giugno e luglio 2021 è stata concessa una ulteriore sospensione del servizio fino al 31/12/2021, disposta con atto del 5 del mese di Agosto 2021;
- che con le Determinazioni Dirigenziali nn° 2022/2678 e 2022/4595 è stato ravviato il servizio in oggetto dal 04/07/2022 fino al 31/12/2022;

TENUTO CONTO che dai rendiconti (Prot. 95185 del 21/03/2023) trasmessi al Servizio Musei, Biblioteche e Archivi relativi al servizio di caffetteria e ristorazione presso la Biblioteca delle Oblate e BiblioteCaNova (allegati al presente provvedimento quali parti integranti) risulta una entrata relativa alle royalties pari a € **10.734,25** (Iva 22% inclusa), come da prospetto allegato parte integrante al presente atto;

VISTO che dal 01/01/2022 al 03/07/2022 è stato sospeso il contratto di concessione del servizio di caffetteria e ristorazione presso le Biblioteca Oblate e la BiblioteCanova, a causa del perdurare dello stato di emergenza da COVID – 19, come stabilito dalle Determinazioni Dirigenziali nn°2022/2678 e n° 2022/4595;

CONSIDERATO, pertanto, che la Ditta Codesa S.r.l, nell'anno 2022, non ha riaperto le caffetterie sopracitate per l'assoluta insostenibilità economica dal 01 Gennaio 2022 fino al 03/07/2022, ma ha maturato introiti dalla vendita solamente a partire dal 05 Luglio 2022 al 31 Dicembre 2022;

RITENUTO pertanto di accertare, sul Capitolo di Entrata 30023 "Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle Biblioteche", l'importo complessivo delle royalties, pari ad € **10.734,25** Iva 22% inclusa, (**8.798,57+ 1.935,68** di Iva) derivanti dal servizio vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi per il periodo 05 Luglio 2022 - 31 Dicembre 2022;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento;
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità;

DETERMINA

1. di accertare sul Capitolo di Entrata 30023, "Entrate derivanti da canone concessione caffetterie delle

Biblioteche”, l’importo complessivo delle royalties, pari ad € **10.734,25** (Iva 22% inclusa), derivanti dal servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi al servizio di vendita dei prodotti di caffetteria, ristorazione e di tutti gli altri introiti connessi, presso la Biblioteca Oblate e BiblioteCa Nova per il periodo 05 Luglio 2022 - 31 Dicembre 2022, a carico di Codesa S.r.l., concessionaria dei suddetti servizi;

2. di autorizzare la Direzione Risorse Finanziaria all’emissione delle relative reversali di incasso, riferite alle royalties, di cui al punto 1;

3. di individuare quale Responsabile del Procedimento la sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Musei, Biblioteche, Archivi, della Direzione Cultura e Sport e che, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990 e ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016, non incorre in alcun conflitto di interessi nel relativo procedimento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Calcolo importo Royalty Anno 2022 Allegato.xls - 2f0082542cf1f64aac81e9e319d409df6db572363e7ffc27be7803c906d33b76
PG 95185 del 21.03.2023 Corrispettivi 2022.pdf - ea0f48d8af73a086029a792a2f8c25bbbb25ca1300593f6298a5de71828e8e74
PG 95185 del 21.03.2023 Registri Corrispettivi 2022.pdf - 6d4f95b5e708c0960ac229a1919535ac8ca3721722c22aa5fb6996f2c180ecb0

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Marina Gardini

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	E	2023	30023		2023/2008		€ 10.734,25	49489 - COMPAGNIA SERVIZI ALBERGHIERI CODESA SRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.