

**CONTRATTO**

**per**

**Affidamento del servizio di prima accoglienza in favore di cittadini ucraini in fuga dal conflitto di cui all'accordo tra Comune di Firenze e Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze del 23/05/2022 e successiva proroga. Lotto 2 “Palazzina dell’Orologio”.**

**- CIG n. 9502072DDC -**

**TRA**

**il COMUNE DI FIRENZE – DIREZIONE SERVIZI SOCIALI** con sede legale in FIRENZE (FI), Piazza della Signoria n. 1, P. IVA/C.F. 01307110484 nella persona del dott. RAFFAELE UCCELLO (C.F.: CCLRFL66T28A053R), dirigente del Servizio sociale amministrativo, nato ad ACRI (CS) il 28/12/1966 e domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede della Direzione Servizi sociali, viale de Amicis n. 21 Firenze, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza dell’Amministrazione comunale di Firenze;

**E**

**CO&SO - CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETÀ - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE** (di seguito: "CO&SO") con sede legale in Firenze, via Valdipesa n. 1, con P.IVA/C.F. e iscrizione nel registro delle imprese di Firenze n. 04876970486, repertorio economico amministrativo n. FI-497755, iscritto all'albo

delle cooperative al n. A108639 – Sezione cooperative a mutualità prevalente, nella persona del legale rappresentante Giacomo Billi, nato a Firenze il 4/07/1964 e domiciliato, ai fini del presente contratto, nella sede legale del Consorzio sopra indicata;

\*\*\*\*\*

### **PREMESSO CHE**

- al fine di fronteggiare l'emergenza derivante dal significativo afflusso in Italia di cittadini ucraini, il Comune di Firenze e la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze hanno sottoscritto in data 23/05/2022 un “accordo di collaborazione” ex art. 15 della L. 241/1990, con il quale la stessa Prefettura ha affidato al Comune di Firenze la realizzazione e gestione in strutture proprie di uno o più centri di accoglienza straordinari (cosiddetti “CAS”) previsti dall’art. 11 del D. Lgs. 142/2015 e ss.mm.ii, finalizzati all’accoglienza di persone in fuga dal conflitto;

- stante l’andamento del conflitto e le perduranti esigenze di accoglienza delle persone in fuga dal territorio ucraino, il Comune di Firenze e la Prefettura – UTG di Firenze hanno deciso di addivenire alla proroga del citato accordo di collaborazione, prorogandone la durata al giorno 31/12/2022;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2022/08350 del 10/11/2022 è stata indetta un’indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate all’eventuale affidamento del servizio di prima accoglienza a favore di cittadini ucraini in fuga dal

conflitto di cui all'accordo tra Comune di Firenze e Prefettura - UTG di Firenze;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2022/08824 del 23/11/2022

è stata avviata una procedura negoziata sulla piattaforma START

Toscana per l'affidamento del "servizio di prima accoglienza a

favore di cittadini ucraini in fuga dal conflitto di cui all'accordo tra

Comune di Firenze e Prefettura - UTG di Firenze del 23/05/2022 e

successiva proroga (Lotto 1 – Foresteria Pertini CIG: 95020392A4;

Lotto 2 – Palazzina dell'orologio CIG: 9502072DDC), a cui sono

stati invitati gli operatori economici che, previa presentazione di

manifestazione di interesse, sono stati dichiarati ammessi dal RUP

alla procedura;

- che è stato prescelto il criterio di aggiudicazione dell'offerta

consistente nel miglior rapporto qualità/prezzo (con prezzo

bloccato);

- successivamente alla scadenza della procedura, la commissione

giudicatrice di gara, nominata con determinazione dirigenziale n.

DD/2022/09043 del 29/11/2022, si è riunita in seduta riservata per

procedere nell'ordine all'esame delle offerte tecniche ed economiche

presentate dagli operatori economici;

– in particolare, la citata commissione giudicatrice ha così valutato

l'offerta presentata dall'operatore economico "CO&SO-Consortio

per la Cooperazione e la Solidarietà- Consortio di Cooperative

Sociali-Società Cooperativa Sociale" con sede legale in via Val di

Pesa n. 1 Firenze P.IVA 044876970486 per il lotto 2:

- punteggio assegnato dalla commissione all'offerta tecnica:

63/100;

- il punteggio all'offerta economica non viene assegnato: 0/0,

- punteggio totale attribuito all'offerta nel suo complesso:

63/100 (superiore alla soglia minima di qualità, stabilita in punti 60)

procedendo, quindi, a designare quale aggiudicatario del lotto 2 il consorzio CO&SO;

- con determinazione dirigenziale n. DD/2022/09118 del 30/11/2022

è stato, dunque, individuato il citato Consorzio CO&SO quale

aggiudicatario del lotto 2 "Palazzina dell'orologio" del servizio di

prima accoglienza a favore di cittadini ucraini, per una durata

iniziale dell'affidamento di 31 giorni, per un importo complessivo

pari a € 84.095,20 al netto di IVA sulle componenti assoggettate;

- con nota prot. 409259 del giorno 1/12/2022 è stata data

comunicazione al Consorzio CO&SO dell'avvenuta aggiudicazione e,

data la necessità di continuità dell'accoglienza, è stato disposto

l'avvio a partire dal giorno 1/12/2022 del servizio;

- il Consorzio CO&SO ha dichiarato, ai sensi del d.PR 445/2000, il

possesso dei requisiti necessari alla stipula del presente contratto e

che tali dichiarazioni sono state oggetto di verifiche

d'ufficio dall'esito positivo;

- che, poiché il Consorzio CO&SO ha dichiarato di avvalersi di una

cooperativa ad esso consorziata per l'esecuzione del citato servizio,

quale la società cooperativa sociale onlus Il Girasole (di seguito: "Il

Girasole”), con sede legale in Firenze, via Pellas n. 20, P.IVA/CF: 04991520489, questa è stata oggetto di verifiche d’ufficio e risulta in possesso dei requisiti di moralità e idoneità professionale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

- in ogni caso, la mancanza originaria, successivamente accertata, ovvero la perdita sopravvenuta dei predetti requisiti in capo a tali soggetti, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto;
- conformemente all’intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici firmata tra la competente Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e il Comune di Firenze in data 10/10/2019, è stata acquisita l’informazione antimafia liberatoria a favore di CO&SO in data 06/03/2022 tramite consultazione della banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- tramite banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, è stata richiesta in data 25/08/2022 l’informazione antimafia per Il Girasole con richiesta prot. n. PR FIUTG Ingresso 0139854 20220825;
- essendo decorso il termine di trenta giorni di cui all’art. 92 co. 2 del D. Lgs 159/2011, la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell’art. 92 comma 3 D. Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte del Comune di Firenze secondo quanto ivi previsto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

I predetti soggetti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto, insieme agli altri atti e documenti di seguito richiamati, menzionati o allegati,

**E**

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1 – Oggetto del contratto di appalto**

Il COMUNE DI FIRENZE (di seguito anche: committente), come sopra rappresentato e in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'operatore economico CO&SO (di seguito, anche: appaltatore), che come sopra rappresentato accetta e si obbliga, la gestione del servizio di prima accoglienza in favore di cittadini ucraini in fuga dal conflitto di cui all'accordo tra Comune di Firenze e Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Firenze del 23/05/2022 e successiva proroga - Lotto 2 "Palazzina dell'orologio" (di seguito: "lotto 2 del servizio di prima accoglienza per cittadini ucraini"), per una capienza massima di 80 posti e per il periodo intercorrente dal 1/12/2022 (data di avvio del servizio) al termine finale di conclusione previsto per il giorno 31/12/2022 (CIG: 9502072DDC) fatto salvo l'esercizio delle opzioni dell'art. 3 del presente regolamento contrattuale.

La struttura presso la quale deve essere realizzato il servizio è la "Palazzina dell'Orologio", sita in Firenze, Viale Corsica, n. 10-12, foglio di mappa catastale n. 56, particella 139.

Nel corso dell'esecuzione dell'appalto il Comune si riserva, laddove ne emerga la necessità e in base a proprie autonome valutazioni, di sostituire la struttura in questione con altra idonea allo scopo.

**Art. 2 – Condizioni, caratteristiche e modalità di esecuzione del servizio**

L'appalto viene accettato dall'appaltatore sotto osservanza piena e assoluta delle norme di legge nonché delle condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che ne formano parte sostanziale e che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, anche ove non materialmente allegati al presente atto:

- accordo procedimentale collaborativo tra Comune di Firenze e Prefettura – UTG di Firenze del 23/05/2022;
- proroga dell'accordo procedimentale collaborativo del 19/11/2022;
- capitolato speciale d'appalto [ALL. 1]
- lettera di invito;
- intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Firenze e dalla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze;
- offerta economica presentata in sede di gara [ALL. 2];
- offerta tecnica presentata in sede di gara;
- piano dettagliato di interventi di manutenzione ordinaria;

Il Consorzio CO&SO dichiara di impegnarsi a rispettare l'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici, sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Firenze e dalla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze, di cui accetta espressamente il contenuto con particolare riferimento alle clausole di cui agli artt. 2 lett. c) e 5 co. 1 lett. a) e b.

L'appaltatore è tenuto all'adempimento degli obblighi di manutenzione ordinaria della struttura "Palazzina dell'orologio" con riferimento alle voci presenti e/o applicabili del piano dettagliato di interventi.

### **Art. 3 – Durata del contratto di appalto**

La durata iniziale del contratto decorre dal giorno 1/12/2022, data di avvio anticipato del servizio, al termine finale del giorno 31/12/2022, per un totale di 31 giorni.

Al termine di tale periodo, qualora la Prefettura – UTG di Firenze e il Comune di Firenze decidano di prolungare la durata dell'accordo collaborativo di cui alle premesse, i risultati dell'appalto siano stati soddisfacenti e sia accertato il pubblico interesse nonché la convenienza al rinnovo del rapporto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di negoziare con l'aggiudicatario la ripetizione del servizio fino a ulteriori 60 giorni, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di proroga dell'accordo collaborativo e di indizione di nuove procedure di scelta del contraente, la durata del contratto potrà



essere prorogata (cd. “proroga tecnica” – art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016) per un periodo non superiore a 30 giorni. In tal caso, il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni ovvero altre più favorevoli per il Comune di Firenze.

#### **Art. 4 – Corrispettivi, modalità di pagamento e importo massimo**

Il corrispettivo per lo svolgimento del servizio corrisponde a:

- € 29,30 oltre IVA, se dovuta, *pro capite pro die*, per presenze fino a 50 ospiti;

- € 28,99 oltre IVA, se dovuta, *pro capite pro die*, per presenze oltre i 50 ospiti.

A tale importo vanno aggiunti i rimborsi (non soggetti a IVA) per le seguenti prestazioni, ove effettivamente rese, dal valore complessivo stimato in misura pari a € 12.200,00:

- *Kit di primo ingresso - € 300,00 pro capite;*

- *Scheda telefonica - € 5,00 pro capite;*

- *Pocket money - € 2,50 pro capite pro die;*

I prezzi restano fissi ed invariati per tutta la durata del contratto.

Il corrispettivo per il servizio è versato in un'unica soluzione al termine del servizio, previa erogazione delle somme necessarie da parte della Prefettura – UTG di Firenze al Comune di Firenze in conseguenza del riconoscimento degli importi dovuti all'appaltatore a seguito di inserimento dei dati necessari sul Portale Immigrazione.

Il valore globale del lotto ammonta a € 328.823,20 oltre IVA, se e in quanto dovuta (di cui € 84.095,20 per la durata iniziale del servizio ).

#### **Art. 5 – Garanzia del contratto di appalto**

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto e ai sensi dell'art. 103 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'appaltatore ha stipulato idonea polizza garanzia fideiussoria definitiva per un importo pari a € 3.363,81 (euro tremilatrecentosessantatre/81) emessa da Allianz S.p.A., Agenzia FIRENZE SIGNA – 686000, polizza n. 501832583, pari al 4% dell'importo contrattuale.

La garanzia ha validità ed efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte del Comune di Firenze, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

#### **Art. 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., secondo le modalità ivi specificate.

Tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto avvengono sul conto corrente dedicato comunicato dall'appaltatore all'avvio del servizio e recano il relativo codice identificativo gara.

Il Comune di Firenze verifica, in occasione di ogni pagamento nei confronti dell'appaltatore, che gli stessi siano disposti sul conto corrente dedicato indicato ai sensi della normativa richiamata.

#### **Art. 7 - Obblighi di riservatezza**

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto.

Gli obblighi in materia di riservatezza vengono rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Comune di Firenze e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte del proprio personale degli obblighi in questione.

Il Comune di Firenze, per il caso di grave inosservanza degli obblighi in questione, ha facoltà di risolvere il presente contratto, fermo restando il diritto al risarcimento dei danni subiti.

#### **Art. 8 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, con nota prot. n. 440083 del giorno 28/12/2022 è stato nominato il seguente responsabile del trattamento dei dati personali, che presenta garanzie

sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate al fine del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza:

- la persona giuridica Consorzio CO&SO, nella persona del legale rappresentante signor Giacomo Billi;

Ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Regolamento (UE) 2016/679, il responsabile esterno CO&SO, valendosi dell'autorizzazione specifica del Comune di Firenze, si è avvalso di altro responsabile, individuato nella cooperativa consorziata di cui lo stesso si avvale nell'esecuzione del servizio e precisamente:

- la persona giuridica Il Girasole, nella persona del legale rappresentante signor Claudio Giannini;

#### **Art. 9 - Coperture assicurative. Obbligo di manleva**

L'appaltatore è responsabile in via esclusiva degli infortuni subiti dalle persone presenti nelle strutture di accoglienza, nonché dei danni a cose o persone che le stesse procurino all'interno ovvero all'esterno delle strutture. Il Comune di Firenze è, pertanto, esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni, infortuni o altro dovesse accadere alle persone accolte, nonché da ogni e qualsiasi responsabilità per danni cagionati dalle predette persone.

L'appaltatore è responsabile in via esclusiva per qualunque danno cagionato a persone, ivi inclusi terzi, il proprio personale a qualunque titolo impiegato e il personale del Comune di Firenze, nonché dei danni cagionati a beni di terzi o del Comune di Firenze, comprese le strutture affidate, che si verificano nell'esecuzione del

presente contratto e, in generale, per la durata dell'affidamento. Il Comune di Firenze è, conseguentemente, esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a cose e a terzi, per fatti cagionati nell'esecuzione del servizio. Si conviene al riguardo che qualsiasi eventuale onere è compreso nel corrispettivo.

L'appaltatore è altresì responsabile per i danni causati da eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni nella gestione del servizio oltre che per violazione delle norme, ivi compreso il D. Lgs. 196/2003, il D.Lgs. 101/2018 e il Regolamento (UE) 2016/679.

A tal fine sono state stipulate le seguenti polizze assicurative:

- Polizza RCT/RCO n. 500528515 contratta da CO&SO con Allianz Agenzia Firenze-Signa e appendice di dichiarazione n. 112561264;

- Polizza RCT/RCO n. 186780938 contratta da Il Girasole con UnipolSai e relativo atto di variazione ;

L'appaltatore si obbliga a manlevare e mantenere indenne il Comune di Firenze da qualsiasi azione di responsabilità eventualmente promossa nei confronti di quest'ultimo in ragione dei suddetti inadempimenti e violazioni normative direttamente e indirettamente connessi all'esecuzione del presente contratto.

#### **Art. 10 – Stipula del contratto e spese contrattuali**

Il contratto è formato e stipulato mediante scrittura privata.

Tutte le spese e gli oneri derivanti dalla stipulazione del presente contratto, presenti e future, sono a carico dell'appaltatore, inclusa

l'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ss. mm. ii., versata dall'appaltatore tramite Modello F24.

Le operazioni del presente atto sono soggette alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 633/1972 e ss.mm.ii.

\*\*\*

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto 28/12/2022

per il Comune di Firenze – Direzione Servizi sociali

dott. RAFFAELE UCCELLO

Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo

per CO&SO - CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA

SOLIDARIETÀ - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI -

SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE,

Il legale rappresentante Giacomo Billi