

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | Rep . n . 65 . 504                                      |  |
|  | COMUNE DI FIRENZE                                       |  |
|  | LEGNOLANDIA SRL                                         |  |
|  | "Accordo Quadro per la Fornitura e posa in opera di     |  |
|  | attrezzatura ludica e arredo nelle aree verdi pubbliche |  |
|  | e scolastiche del Comune di Firenze CIG 94635364F5"     |  |
|  | REPUBBLICA ITALIANA                                     |  |
|  | L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 29        |  |
|  | (ventinove) del mese di Marzo in Firenze e precisamente |  |
|  | negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza  |  |
|  | della Signoria (Palazzo Vecchio).                       |  |
|  | Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario    |  |
|  | Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere  |  |
|  | gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono           |  |
|  | presentati e personalmente costituiti:                  |  |
|  | 1) Dott.ssa Cecilia CANTINI, nata a Firenze il 23 marzo |  |
|  | 1966, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza      |  |
|  | della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al  |  |
|  | presente atto non in proprio ma in rappresentanza del   |  |
|  | "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella  |  |
|  | sua qualità di Dirigente del Servizio Parchi Giardini   |  |
|  | ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, giusto il       |  |
|  | disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di       |  |
|  | Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per |  |
|  | l'attività contrattuale dello stesso Comune;            |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | 2) Sig. Marino de Santa, nato a Forni di Sopra (UD) il  |  |
|  | 12 gennaio 1952, domiciliato per la carica ove          |  |
|  | appresso, il quale mi dichiara di intervenire al        |  |
|  | presente atto non in proprio ma nella sua qualità di    |  |
|  | Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale    |  |
|  | rappresentante di "LEGNOLANDIA SRL" (d'ora in avanti    |  |
|  | anche solo LEGNOLANDIA) con sede in Forni di Sopra (UD) |  |
|  | Via Nazionale 280, Codice Fiscale, P. IVA e numero di   |  |
|  | iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di   |  |
|  | Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Pordenone |  |
|  | - UDINE n.01732620305 come risulta dalla visura         |  |
|  | camerale del 03.02.2023.                                |  |
|  | Contraenti della cui identità personale e veste         |  |
|  | rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune |  |
|  | di Firenze sono certo.                                  |  |
|  | <b>PREMESSO CHE</b>                                     |  |
|  | - con determinazione n. DD/2022/07817 del 26 ottobre    |  |
|  | 2022, veniva indetta in forma telematica sulla          |  |
|  | piattaforma START della Regione Toscana una procedura   |  |
|  | aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per la     |  |
|  | Fornitura e posa in opera di attrezzatura ludica e      |  |
|  | arredo nelle aree verdi pubbliche e scolastiche del     |  |
|  | Comune di Firenze, CIG 94635364F5, da aggiudicarsi      |  |
|  | secondo il criterio dell'offerta economicamente più     |  |
|  | vantaggiosa, individuata sulla base del miglior         |  |
|  |                                                         |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | rapporto qualità/prezzo, e venivano altresì approvati i |  |
|  | relativi atti di gara;                                  |  |
|  | - con verbale in data 22 dicembre 2022, a seguito della |  |
|  | verifica sull'anomalia dell'offerta, veniva proposta    |  |
|  | l'aggiudicazione, nei confronti di LEGNOLANDIA che      |  |
|  | aveva offerto un ribasso pari al 21,90% (ventuno        |  |
|  | virgola novanta per cento) sull'importo a base di gara. |  |
|  | - con determinazione dirigenziale della Direzione       |  |
|  | Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi n.     |  |
|  | DD/2022/10464 del giorno 30 dicembre 2022, sulla base   |  |
|  | della c.d. inversione procedimentale, venivano ammessi  |  |
|  | i concorrenti e l'accordo quadro in oggetto veniva      |  |
|  | quindi aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo dei    |  |
|  | controlli, a LEGNOLANDIA. Contestualmente si procedeva  |  |
|  | ad affidare il contratto attuativo n. 1 alla medesima   |  |
|  | ditta e ad approvare i relativi impegni di spesa.       |  |
|  | - sono state effettuate le verifiche sui requisiti di   |  |
|  | ordine generale e speciale previste dal D.Lgs 50/2016,  |  |
|  | come risulta dalla comunicazione recepita al Prot.      |  |
|  | 29358 del 25 gennaio 2023 della Direzione Ambiente, che |  |
|  | si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici;  |  |
|  | - con nota: PR_UDUTG_Ingresso_0001630_20230109 del      |  |
|  | 09.01.2023 è stata emessa l'informazione liberatoria    |  |
|  | provvisoria.                                            |  |
|  | La stipula del presente contratto avviene, pertanto, ai |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo   |  |
|  | il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione  |  |
|  | secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;    |  |
|  | - l'accordo quadro vuol farsi risultare da regolare     |  |
|  | contratto;                                              |  |
|  | <b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>                              |  |
|  | per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad |  |
|  | ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come  |  |
|  | sopra costituite, convengono e stipulano quanto         |  |
|  | appresso:                                               |  |
|  | <b>ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO</b>             |  |
|  | Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del   |  |
|  | Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione  |  |
|  | Ambiente nella persona della Dott.ssa Cecilia CANTINI   |  |
|  | ed in esecuzione degli atti citati in premessa,         |  |
|  | conclude con LEGNOLANDIA nella persona del Sig. Marino  |  |
|  | de Santa, che accetta e si obbliga, l'Accordo Quadro    |  |
|  | per la Fornitura e posa in opera di attrezzatura ludica |  |
|  | e arredo nelle aree verdi pubbliche e scolastiche del   |  |
|  | Comune di Firenze, CIG 94635364F5, alle condizioni      |  |
|  | tutte di cui:                                           |  |
|  | - al presente contratto;                                |  |
|  | - alle offerte economica e tecnica presentate in sede   |  |
|  | di gara e conservate sulla piattaforma START, nonché ai |  |
|  | seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale: |  |
|  | - relazione descrittiva tecnica ed economica;           |  |
|  | - capitolato speciale di appalto Parte I e Parte II;    |  |
|  | - elenco Prezzi;                                        |  |
|  | - modello DUVRI che verrà implementato sulla base dei   |  |
|  | contratti attuativi;                                    |  |
|  | nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale    |  |
|  | Parte Amministrativa, agli elaborati approvati con      |  |
|  | determinazione dirigenziale n. DD/2022/07817,           |  |
|  | richiamata in premessa, elaborati che costituiscono     |  |
|  | parte integrante e sostanziale del presente atto, pur   |  |
|  | se non materialmente allegati, che l'appaltatore        |  |
|  | dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva    |  |
|  | alcuna per l'esecuzione dei servizi in oggetto.         |  |
|  | Il Sig. Marino de Santa, nei nomi, accetta l'esecuzione |  |
|  | dei servizi oggetto del presente contratto di accordo   |  |
|  | quadro, nonché tutte le condizioni cui viene            |  |
|  | subordinato, che si obbliga ad osservare e fare         |  |
|  | osservare scrupolosamente.                              |  |
|  | Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi       |  |
|  | derivanti dal codice di comportamento adottato dalla    |  |
|  | stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.  |  |
|  | 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e |  |
|  | a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il |  |
|  | suddetto codice sia con riferimento al presente         |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | contratto sia con riferimento ad ogni contratto         |  |
|  | attuativo, pena la risoluzione del contratto di accordo |  |
|  | quadro.                                                 |  |
|  | Il Sig. Marino de Santa, nei nomi, si obbliga ad        |  |
|  | eseguire le prestazioni, che di volta in volta gli      |  |
|  | verranno richieste con appositi contratti attuativi,    |  |
|  | secondo le tipologie elencate nell'Elenco Prezzi parte  |  |
|  | integrante del presente contratto e che verranno di     |  |
|  | volta in volta individuate dall'Amministrazione e che   |  |
|  | saranno disciplinate con specifici contratti di appalto |  |
|  | attuativi il cui importo sarà determinato dalle         |  |
|  | prestazioni effettivamente richieste nei contratti      |  |
|  | attuativi stessi e, pertanto, dà atto che la            |  |
|  | sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è    |  |
|  | fonte della corresponsione di alcun corrispettivo,      |  |
|  | costituendo l'accordo quadro unicamente il documento    |  |
|  | base per la regolamentazione dei contratti attuativi.   |  |
|  | L'appaltatore si impegna conseguentemente ad assumere i |  |
|  | servizi che successivamente e progressivamente saranno  |  |
|  | richiesti dal Comune di Firenze, ai sensi del presente  |  |
|  | accordo quadro entro il periodo di validità ed il tetto |  |
|  | di spesa previsti.                                      |  |
|  | <b>ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO</b>       |  |
|  | Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo |  |
|  | Quadro l'affidatario si obbliga ad assumere i servizi   |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | che successivamente saranno richiesti ai sensi          |  |
|  | dell'Accordo Quadro stesso entro il limite massimo di   |  |
|  | importo previsto di Euro 364.785,99                     |  |
|  | (trecentosessantaquattromilasettecentottantacinque      |  |
|  | virgola novantanove centesimi) di cui € 2.000,00        |  |
|  | (duemila virgola zero zero centesimi) oltre IVA per     |  |
|  | Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso entro il   |  |
|  | periodo di validità indicato all'articolo che segue.    |  |
|  | <b>ART. 3 - DURATA ACCORDO QUADRO</b>                   |  |
|  | L'Accordo Quadro ha una durata massima di 1 (uno) anno  |  |
|  | e potrà concludersi anticipatamente in caso di          |  |
|  | raggiungimento del limite massimo di importo indicato   |  |
|  | dall'art. 2 che precede. Essendo stato stipulato un     |  |
|  | contratto attuativo nelle more della sottoscrizione del |  |
|  | contratto di accordo quadro, come da determinazione     |  |
|  | dirigenziale n. DD/2022/10464, la durata si intende     |  |
|  | decorrere dal 30.12.2022. Per durata dell'Accordo       |  |
|  | Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione |  |
|  | appaltante può aggiudicare il singolo contratto         |  |
|  | attuativo. Ove, alla data di scadenza di detto termine, |  |
|  | fossero in corso l'esecuzione o il completamento di     |  |
|  | servizi richiesti con contratti attuativi emessi dalla  |  |
|  | Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del    |  |
|  | tempo previsto dai contratti attuativi per              |  |
|  | l'ultimazione dei servizi nel rispetto, in ogni caso,   |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | del limite massimo previsto dall'art. 54 co. 1 del      |  |
|  | D.Lgs 50/2016.                                          |  |
|  | Le parti si danno atto che detta protrazione dei        |  |
|  | termini non darà all'affidatario alcun titolo per       |  |
|  | pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.   |  |
|  | Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la  |  |
|  | scadenza del termine di validità contrattuale del       |  |
|  | presente Accordo Quadro come sopraindicato.             |  |
|  | La durata dei contratti attuativi che verranno          |  |
|  | eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata  |  |
|  | negli stessi. Ciascuna prestazione dovrà essere         |  |
|  | eseguita entro il termine utile specificatamente        |  |
|  | previsto nel rispettivo contratto attuativo.            |  |
|  | <b>ART. 4 - GARANZIE</b>                                |  |
|  | Le parti danno atto che la garanzia definitiva,         |  |
|  | prestata con riferimento all'accordo quadro e calcolata |  |
|  | sul limite massimo di importo previsto di € 364.785,99  |  |
|  | (trecentosessantaquattromilasettecentottantacinque      |  |
|  | virgola novantanove centesimi), viene ridotta ai sensi  |  |
|  | del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 |  |
|  | del D.Lgs 50/2016 essendo LEGNOLANDIA in possesso delle |  |
|  | previste certificazioni, e viene costituita per un      |  |
|  | importo pari a € 43.409,60                              |  |
|  | (quarantatremilaquattrocentonove virgola sessanta       |  |
|  | centesimi) mediante polizza fideiussoria                |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                             |  |
|  | n.2023/50/2660225 emessa in Trieste da Reale Mutua di       |  |
|  | Assicurazioni il 7 febbraio 2023.                           |  |
|  | LEGNOLANDIA affidataria ha trasmesso alla stazione          |  |
|  | appaltante tutte le polizze assicurative previste           |  |
|  | dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.             |  |
|  | <b>ART. 5 - SUBAPPALTO</b>                                  |  |
|  | Si dà atto che LEGNOLANDIA ha dichiarato, a corredo         |  |
|  | dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che         |  |
|  | sarà autorizzato, per i singoli contratti attuativi,        |  |
|  | sussistendone le condizioni, entro i limiti e con           |  |
|  | l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del     |  |
|  | D.Lgs. 50/2016.                                             |  |
|  | LEGNOLANDIA ha dichiarato in sede di gara di non            |  |
|  | avvalersi di contratti continuativi di collaborazione       |  |
|  | di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016.      |  |
|  | <b>ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136</b> |  |
|  | <b>DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE</b>            |  |
|  | <b>DEI CORRISPETTIVI DELL'ACCORDO QUADRO</b>                |  |
|  | Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi           |  |
|  | finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del           |  |
|  | 13/08/2010, LEGNOLANDIA si obbliga ad ottemperare a         |  |
|  | quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun         |  |
|  | contratto attuativo del presente accordo quadro. In         |  |
|  | particolare, LEGNOLANDIA con nota prot.45515 del            |  |
|  | 08.02.2023, che si conserva agli atti dell'Ufficio          |  |
|  |                                                             |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al       |  |
|  | Comune di Firenze gli estremi del proprio conto         |  |
|  | corrente dedicato alle commesse pubbliche e le          |  |
|  | generalità delle persone delegate ad operare su di      |  |
|  | esso. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3   |  |
|  | della L. n.136/2010, i pagamenti verranno effettuati    |  |
|  | mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato  |  |
|  | indicato nel documento, che si allega al presente atto  |  |
|  | a formarne parte integrante e sostanziale.              |  |
|  | Nel caso in cui avvengano, in conseguenza del presente  |  |
|  | atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto    |  |
|  | corrente dedicato, il presente contratto si risolverà   |  |
|  | di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della    |  |
|  | L.136/2010.                                             |  |
|  | Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del |  |
|  | D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4    |  |
|  | del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in |  |
|  | appalti e subappalti ed estensione del regime del       |  |
|  | reverse charge per il contrasto dell'illecita           |  |
|  | somministrazione di manodopera).                        |  |
|  | <b>ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE</b>                  |  |
|  | <b>AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'</b>                       |  |
|  | LEGNOLANDIA dichiara di essere a conoscenza di tutte le |  |
|  | norme pattizie di cui al protocollo di legalità,        |  |
|  | approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.       |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                         |  |
|--|---------------------------------------------------------|--|
|  |                                                         |  |
|  | 347/G/2019, sottoscritto dai Comuni della Città         |  |
|  | Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio    |  |
|  | territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019  |  |
|  | e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura         |  |
|  | medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne     |  |
|  | incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le      |  |
|  | dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al |  |
|  | presente atto per formarne parte integrante e           |  |
|  | sostanziale e si intendono accettate con la             |  |
|  | sottoscrizione del presente atto.                       |  |
|  | <b>ART. 8 - CONTRATTI ATTUATIVI</b>                     |  |
|  | Ciascun contratto attuativo con il quale sarà richiesto |  |
|  | all'affidatario del presente accordo quadro lo          |  |
|  | svolgimento di interventi oggetto dell'accordo, così    |  |
|  | come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà      |  |
|  | concluso mediante scrittura privata con mezzo           |  |
|  | elettronico.                                            |  |
|  | I singoli contratti attuativi saranno stipulati a       |  |
|  | misura, alle condizioni offerte dall'affidatario con    |  |
|  | prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi       |  |
|  | dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e pertanto i   |  |
|  | corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariabili.  |  |
|  | <b>ART. 9 - NORME DI RIFERIMENTO</b>                    |  |
|  | Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso |  |
|  | riferimento alla disciplina del capitolato speciale di  |  |
|  |                                                         |  |

|  |                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|
|  |                                                          |  |
|  | appalto, con particolare riguardo agli articoli          |  |
|  | relativi a: conduzione delle prestazioni; penali;        |  |
|  | obblighi a carico dell'appaltatore; pagamenti;           |  |
|  | verifiche e controlli; modalità di soluzione delle       |  |
|  | controversie.                                            |  |
|  | <b>ART. 10- SPESE DEL CONTRATTO</b>                      |  |
|  | Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria,  |  |
|  | imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a  |  |
|  | carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti del    |  |
|  | presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la    |  |
|  | Casa Comunale.                                           |  |
|  | L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta     |  |
|  | fin dall'origine ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007      |  |
|  | mediante Modello Unico Informatico e, sugli allegati,    |  |
|  | mediante bollo virtuale giusta autorizzazione            |  |
|  | dell'Ufficio Territoriale di Firenze n. 67833 del 2      |  |
|  | agosto 2016.                                             |  |
|  | I servizi di cui ai contratti attuativi di appalto sono  |  |
|  | soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto. |  |
|  | Le parti danno atto che la stipulazione del presente     |  |
|  | contratto ha luogo sotto condizione risolutiva           |  |
|  | dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto    |  |
|  | l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la           |  |
|  | risoluzione del contratto con ogni conseguenza di        |  |
|  | legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti     |  |
|  |                                                          |  |

