

Rep. n. 65.503

**COMUNE DI FIRENZE**

**IL GLOBO VIGILANZA SRL**

"Accordo Quadro per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi, verifica di qualità funzionale e di stabilità dei sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o manutenzione di cartellonistica all'interno e/o esterno dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3, 4 e 5 - Lotto 4, CIG.9469546491"

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2023 (duemilaventitré) e questo giorno 29 (ventinove) del mese di Marzo in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Cecilia CANTINI, nata a Firenze il 23 marzo 1966, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella

sua qualità di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Cristiano NICCOLAI, nato a PISTOIA il 14.03.1969, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante di "IL GLOBO VIGILANZA SRL" (d'ora in avanti anche solo "GLOBO") con sede in Pistoia, Corso Antonio Gramsci 56, Codice Fiscale, P. IVA e numero di iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato n.01065300475 come risulta dalla visura camerale del 10.02.2023.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. DD/2022/08090 del 02 novembre 2022, veniva indetta in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana una procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro per il

servizio di apertura e/o chiusura degli accessi,  
verifica di qualità funzionale e di stabilità dei  
sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria  
cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o  
manutenzione di cartellonistica all'interno e/o esterno  
dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3,  
4 e 5 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base  
del miglior rapporto qualità/prezzo, e venivano altresì  
approvati i relativi atti di gara;  
- con determinazione n. DD/2022/08553 del 16.11.2022  
venivano riapprovati gli elaborati già approvati con DD  
2022/8090 in quanto modificati;  
- con verbale in data 16 dicembre 2022, veniva proposta  
l'aggiudicazione, relativamente al lotto 4, nei  
confronti di GLOBO che aveva offerto un ribasso pari al  
9% sull'importo a base di gara.  
- con determinazione dirigenziale della Direzione  
Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi n.  
DD/2023/00172 del 13 gennaio 2023, sulla base della  
c.d. inversione procedimentale, venivano ammessi i  
concorrenti e l'accordo quadro in oggetto veniva quindi  
aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo dei  
controlli, a GLOBO.

- con determinazione dirigenziale della Direzione

Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi n. 381/2023, è stato disposto l'affidamento del primo contratto attuativo con decorrenza dal 23.01.2023 al 31.03.2023 la cui stipula è avvenuta in data 01.02.2023;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal D. Lgs 50/2016, come risulta dalla comunicazione recepita al Prot. 47194 del 09 febbraio 2023 della Direzione Gare appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Beni e Servizi che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici;

- Con nota prot.PR\_PTUTG\_INGRESSO\_0004265\_20230123 del 15.02.2023 è stata rilasciata l'informativa liberatoria nei confronti di GLOBO.

-l'Accordo Quadro vuol farsi risultare da regolare contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente nella persona della Dott.ssa Cecilia CANTINI

ed in esecuzione degli atti in premessa citati,  
conclude con GLOBO nella persona del Sig. Cristiano  
NICCOLAI, che accetta e si obbliga, l'Accordo Quadro  
per il servizio di apertura e/o chiusura degli accessi,  
verifica di qualità funzionale e di stabilità dei  
sistemi di apertura e chiusura, manutenzione ordinaria  
cancelli, porte, portoni o sbarre, installazione e/o  
manutenzione di cartellonistica all'interno e/o esterno  
dei parchi, giardini, aree verdi dei Quartieri 1, 2, 3,  
4 e 5 - Lotto 4, CIG.9469546491 alle condizioni tutte  
di cui:  
- al presente contratto;  
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede  
di gara e conservate sulla piattaforma START, nonché ai  
seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle  
Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:  
- capitolato speciale di appalto;  
- Relazione Tecnica;  
-Elenco prezzi Unitari;  
- modello DUVRI che verrà implementato sulla base dei  
contratti attuativi;  
nonché, ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale  
Parte Amministrativa, agli elaborati approvati con  
determinazione dirigenziale n. DD/2022/08090, e  
riapprovati con modifiche con la DD/2022/08553 del

16.11.2022, richiamate in premessa, elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati, che l'appaltatore dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna per l'esecuzione dei servizi in oggetto.

Il Sig. Cristiano NICCOLAI, nei nomi, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di accordo quadro, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice sia con riferimento al presente contratto sia con riferimento ad ogni contratto attuativo, pena la risoluzione del contratto di accordo quadro.

Il Sig. Cristiano NICCOLAI, nei nomi, si obbliga ad eseguire le prestazioni, che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi, secondo le tipologie elencate nell'Elenco Prezzi parte integrante del presente contratto e che verranno di

volta in volta individuate dall'Amministrazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti attuativi stessi e, pertanto, dà atto che la sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo, costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi. L'appaltatore si impegna conseguentemente ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune di Firenze, ai sensi del presente accordo quadro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO**

Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo Quadro l'affidatario si obbliga ad assumere i servizi che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro stesso entro il limite massimo di importo previsto di Euro 236.402,70 (duecentotrentaseimilaquattrocentodue virgola settanta centesimi) di cui € 904,83 (novecentoquattro virgola ottantatré centesimi) oltre IVA per Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso, entro il periodo di validità indicato all'articolo che segue.

**ART. 3 - DURATA ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro, ai sensi dell'art 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha una durata massima di 4 (quattro) anni e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo indicato dall'art. 2 che precede. Essendo stato stipulato un contratto attuativo nelle more della sottoscrizione del contratto di accordo quadro, come da determinazione dirigenziale n. DD/2023/381, la durata si intende decorrere dal 23.01.2023. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo. Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di servizi richiesti con contratti attuativi emessi dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti attuativi per l'ultimazione dei servizi nel rispetto, in ogni caso, del limite massimo previsto dall'art. 54 co. 1 del D.Lgs 50/2016.

Le parti si danno atto che detta prorogazione dei termini non darà all'affidatario alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del

presente Accordo Quadro come sopraindicato.

La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascuna prestazione dovrà essere eseguita entro il termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

#### **ART. 4 - GARANZIE**

Le parti danno atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro e calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 236.402,70 (duecentotrentaseimilaquattrocentodue virgola settanta centesimi) viene ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 del D.Lgs 50/2016 essendo Globo in possesso delle previste certificazioni, e viene costituita per un importo pari a € 9.456,11 (novemilaquattrocentocinquantesi virgola undici centesimi) mediante polizza fideiussoria n.54/41827HP rilasciata da Sara Assicurazioni Spa con sede in Roma ed emessa in data 19.01.2023.

GLOBO, affidataria, ha trasmesso alla stazione appaltante tutte le polizze assicurative previste dall'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 5 - SUBAPPALTO**

Si dà atto che GLOBO ha dichiarato, a corredo dell'offerta, e relativamente al lotto 4, di non voler

ricorrere al subappalto.

GLOBO ha dichiarato di non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016.

**ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136**

**DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE**

**DEI CORRISPETTIVI DELL'ACCORDO QUADRO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, GLOBO si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto attuativo del presente accordo quadro. In particolare, GLOBO con nota prot.22448/2023, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e le generalità delle persone delegate ad operare su di esso. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nel documento, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel caso in cui avvengano, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà

di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

#### **ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE**

##### **AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

GLOBO dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai Comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e si intendono accettate con la sottoscrizione del presente atto.

#### **ART. 8 - CONTRATTI ATTUATIVI**

Ciascun contratto attuativo con il quale sarà richiesto all'affidatario del presente accordo quadro lo

svolgimento di interventi oggetto dell'accordo, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante scrittura privata con mezzo elettronico.

I singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura, alle condizioni offerte dall'affidatario con prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariabili.

#### **ART. 9 - NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a: conduzione delle prestazioni; penali; obblighi a carico dell'appaltatore; pagamenti; verifiche e controlli; modalità di soluzione delle controversie.

#### **ART. 10- SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di registro e di bollo) e conseguenziali sono a carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007

mediante Modello Unico Informatico e, sugli allegati,  
mediante bollo virtuale giusta autorizzazione  
dell'Ufficio Territoriale di Firenze prot .n. 67833 del  
2 agosto 2016.

I servizi di cui ai contratti attuativi di appalto sono  
soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale del Comune di  
Firenze ho ricevuto il presente contratto di accordo  
quadro del quale ho dato lettura alle Parti, che lo  
hanno dichiarato conforme alla loro volontà e,  
dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo  
sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di  
firma digitale valida alla data odierna nel testo e  
negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale  
Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico  
e occupa pagine intere 12 (dodici) e parte della  
seguinte fino qui.