

Rep.n. 65.447

**COMUNE DI FIRENZE**

**"UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE" (CAPOGRUPPO) IN  
A.T.I. CON "IL VERDE S.R.L. UNIPERSONALE" (MANDANTE) -  
ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL  
COMUNE DI FIRENZE - VERDE ORIZZONTALE LOTTO 5 -  
QUARTIERE 5 - CIG 9090453F1D**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 9 (nove)  
del mese di novembre in Firenze e precisamente negli  
Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della  
Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario  
Generale del Comune di Firenze, autorizzata ricevere  
gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono  
presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Cecilia CANTINI, nata a Firenze il 23 marzo  
1966, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza  
della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al  
presente atto non in proprio ma in rappresentanza del  
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella  
sua qualità di Dirigente del Servizio Parchi Giardini  
ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, giusto il  
disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di  
Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per

l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Il Sig. Stefano COLA, nato a Foligno il 22 settembre 1985, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante di "UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE" (d'ora in avanti: "UMBRA SERVIZI") con sede in Gualdo Cattaneo (PG), località San Costanzo 1, CAP 06035, Frazione Pomonte, Codice Fiscale, P. IVA e numero di iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Umbria 02043590542, conforme risulta da visura camerale del 6 giugno 2022.

"UMBRA SERVIZI" interviene al presente atto in qualità di capogruppo dell'associazione temporanea di imprese (d'ora in poi: a.t.i.) con "IL VERDE S.R.L.S. UNIPERSONALE", d'ora in poi: "IL VERDE", qualificata mandante, con sede in Tocco da Casauria (PE), Contrada Francoli 24, CAP 65028 codice fiscale, p. iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara 02118640685, in forza di mandato collettivo speciale, gratuito ed irrevocabile con rappresentanza, conferito dall' Impresa mandante con scrittura privata autenticata dalla Dott.ssa Elisabetta Carbonari, Notaio in Foligno, Rep. 25150, registrata in Perugia il 24

maggio 2022 al n. 12314/1T, che in copia informatica di documento cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze sono certa.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. DD/2022/00699 del 10 febbraio 2022, veniva indetta in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana una procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro, articolato in 5 lotti funzionali, avente ad oggetto la manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. LGS 50/2016 ed art. 2 del D. L. 76/2020, così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii. e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;

- conforme risulta da verbale in data 12 aprile 2022, è stata proposta, per il Lotto 5 Quartiere 5, CIG 9090453F1D, l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell' a.t.i. tra "UMBRA SERVIZI" e "IL VERDE",

che ha presentato l'offerta, ritenuta congrua, con

ribasso pari al 14,000% (quattordici per cento)

sull'importo di € 2.600.000,00 (duemilioneiseicentomila)

posto a base di gara, di cui euro 75.000,00

(settantacinquemila) per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale della Direzione

Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi n.

DD/2022/02754 del giorno 27 aprile 2022, l'accordo

quadro in oggetto veniva aggiudicato, fatto salvo

l'esito positivo dei controlli all'a.t.i. tra "UMBRA

SERVIZI" e "IL VERDE";

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di

ordine generale e speciale previste dal D. Lgs 50/2016,

come risulta dalla comunicazione recepita al Prot.

334879 del 5 ottobre 2022 della Direzione Ambiente, che

si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici;

- con note:

PR\_PGUTG\_Ingresso\_0064329\_20220616 e

PR\_PEUTG\_Ingresso\_0036620\_20220616 del 16 giugno 2022

sono pervenute rispettivamente: per "UMBRA SERVIZI",

l'informazione liberatoria provvisoria e per "IL VERDE"

l'informazione antimafia liberatoria. La stipula del

presente contratto avviene, pertanto, ai sensi

dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo il

recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione

secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad

ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano quanto

appresso:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del

Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione

Ambiente nella persona della Dott.ssa Cecilia CANTINI

ed in esecuzione degli atti in premessa citati,

conclude con l' a.t.i. tra "UMBRA SERVIZI" e "IL

VERDE", nella persona del Sig. Stefano COLA, che

accetta e si obbliga, l'accordo quadro con un solo

operatore economico di cui all'art. 54 co. 3 D.Lgs

50/2016 di esecuzione del "Servizio di manutenzione

delle aree verdi del Comune di Firenze - verde

orizzontale, Lotto 5 - Quartiere 5" alle condizioni

tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede

di gara e conservate sulla piattaforma START, nonché ai

seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle

Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale di appalto Parte I;

- capitolato speciale di appalto Parte II;

- DUVRI;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale

Parte Amministrativa, agli elaborati approvati con

determinazione dirigenziale n. DD/2022/00699,

richiamata in premessa, e che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto, pur se non

materialmente allegati, che l'appaltatore dichiara di

ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna per

l'esecuzione dei servizi in oggetto.

Il Sig. Stefano COLA, nei nomi, accetta l'esecuzione

dei servizi oggetto del presente contratto di accordo

quadro, nonchè tutte le condizioni cui viene

subordinato, che si obbliga ad osservare e fare

osservare scrupolosamente.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi

derivanti dal codice di comportamento adottato dalla

stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.

2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e

a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il

suddetto codice sia con riferimento al presente

contratto sia con riferimento ad ogni contratto

attuativo, pena la risoluzione del contratto di accordo

quadro.

Il Sig. Stefano COLA, nei nomi, si obbliga ad eseguire le prestazioni, che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi, secondo le tipologie elencate nell'Elenco Prezzi parte integrante del presente contratto e che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti attuativi stessi e, pertanto, dà atto che la sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo, costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi. L'appaltatore si impegna conseguentemente ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune di Firenze, ai sensi del presente accordo quadro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO**

Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo Quadro l'affidatario si obbliga ad assumere i servizi che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro stesso entro il limite massimo di

importo previsto di Euro 2.600.000,00

(duemilioneiseicentomila) entro il periodo di validità

indicato all'articolo che segue.

### **ART. 3 - DURATA ACCORDO QUADRO**

L'Accordo Quadro ha una durata massima di 4 (quattro)

anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente

contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso

di raggiungimento del limite massimo di importo

indicato dall'art. 2 che precede. Essendo stato

stipulato un contratto attuativo nelle more della

sottoscrizione del contratto di accordo quadro, come da

determinazione dirigenziale n. DD/2022/03994, la durata

si intende decorrere dal 9 giugno 2022. Per durata

dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il

quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo

contratto attuativo. Ove, alla data di scadenza di

detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il

completamento di servizi richiesti con contratti

attuativi emessi dalla Stazione Appaltante, esso si

intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti

attuativi per l'ultimazione dei servizi nel rispetto,

in ogni caso, del limite massimo previsto dall'art. 54

co. 1 D.Lgs 50/2016.

Le parti si danno atto che detta protrazione dei

termini non darà all'affidatario alcun titolo per

pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro come sopraindicato.

La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascuna prestazione dovrà essere eseguita entro il termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

#### **ART. 4 - GARANZIE**

Le parti danno atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro e calcolata sul limite massimo di importo previsto di € Euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila) posto a base di gara, viene ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs 50/2016 essendo l' a.t.i. tra "UMBRA SERVIZI" e "IL VERDE", in possesso delle previste certificazioni, e viene costituita per un importo pari a € 145.600,00 (centoquarantacinquemilaseicento) mediante polizza fideiussoria n. 2022/50/2641426 emessa in Foligno da Reale Mutua di Assicurazioni il 17 maggio 2022.

L'a.t.i. affidataria ha trasmesso alla stazione appaltante tutte le polizze assicurative previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

**ART. 5 - SUBAPPALTO**

Si dà atto che l'a.t.i. affidataria ha dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato, per i singoli contratti attuativi, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136**

**DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE**

**DEI CORRISPETTIVI DELL'ACCORDO QUADRO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, l'a.t.i. tra "UMBRA SERVIZI" e "IL VERDE", si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto attuativo del presente accordo quadro. In particolare, la suddetta a.t.i. con note di trasmissione recepite al prot. n. 342654 dell'11 ottobre 2022 e n.365063 del 27 ottobre 2022 che si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e le generalità delle persone delegate ad operare su di essi. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico

bancario sui conti correnti dedicati indicati nei documenti, che si allegano al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel caso in cui il suddetto raggruppamento effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

"UMBRA SERVIZI" e "IL VERDE" hanno dichiarato in sede di gara di non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016.

#### **ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE**

##### **AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

L' a.t.i. tra "UMBRA SERVIZI" e "IL VERDE", dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la

Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e si intendono accettate con la sottoscrizione del presente atto.

#### **ART. 8 - CONTRATTI ATTUATIVI**

Ciascun contratto attuativo con il quale sarà richiesto all'affidatario del presente accordo quadro lo svolgimento di interventi oggetto dell'accordo, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante scrittura privata con mezzo elettronico.

I singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura, alle condizioni offerte dall'affidatario con prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariabili.

#### **ART. 9 - NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a: conduzione delle prestazioni; penali;

obblighi a carico dell'appaltatore; pagamenti; verifiche e controlli; modalità di soluzione delle controversie.

#### **ART. 10 - CONTROVERSIE**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro di Firenze.

#### **ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I servizi di cui ai contratti attuativi di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti

dall'Amministrazione.

E richiesto, io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di accordo quadro del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere 13 (tredici) e parte della seguente fino qui.