

Rep.n. 65.437

COMUNE DI FIRENZE

FLORA NAPOLI S.R.L.

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DELLE AREE

VERDI DEL COMUNE DI FIRENZE - VERDE ORIZZONTALE LOTTO 2

- QUARTIERE 2 CIG 90903699CD

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue) e questo giorno 9 (nove) del mese di novembre in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Cecilia CANTINI, nata a Firenze il 23 marzo 1966, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Il Sig. Domenico FORTE, nato a Napoli il 19 aprile 1961, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa "FLORA NAPOLI S.R.L", con sede in Napoli, via Francesco Fracanzano n. 15, CAP 80127, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Napoli 04673210631, conforme risulta da visura camerale dell'11 luglio 2022. Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. DD/2022/00699 del 10 febbraio 2022, veniva indetta in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana una procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro, articolato in 5 lotti funzionali, avente ad oggetto la manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. LGS 50/2016 ed art. 2 del D. L. 76/2020, così come convertito con L. 120/2020 e ss.mm.ii. e venivano altresì approvati i relativi atti

di gara;

- conforme risulta da verbale in data 12 aprile 2022, è stata proposta, per il Lotto 2, Quartiere 2, CIG 90903699CD, l'aggiudicazione della procedura in oggetto a favore dell'Impresa "FLORA NAPOLI S.R.L", che ha presentato l'offerta, ritenuta congrua, con ribasso pari al 33,800% (trentatrè virgola ottocento per cento) sull'importo di € 1.400.000 (un milione quattrocento mila) posto a base di gara, di cui € 45.000,00 (quarantacinquemila) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente, Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi n. DD/2022/02759 del giorno 27 aprile 2022, l'appalto in oggetto, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo dei controlli, a "FLORA NAPOLI S.R.L.";

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal D. Lgs 50/2016, come risulta dalla comunicazione recepita al Prot.

334879 del 5 ottobre 2022 della Direzione Ambiente, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici;

- "FLORA NAPOLI S.R.L.". risulta iscritta nella "WHITE LIST", come da consultazione della BDNA - Banca Dati Nazionale Antimafia - effettuata il giorno 28 giugno 2022;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Firenze, rappresentato dalla Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente nella persona della Dott.ssa Cecilia CANTINI ed in esecuzione degli atti in premessa citati, conclude con l'Impresa "FLORA NAPOLI S.R.L.", nella persona del Sig. Domenico FORTE, che accetta e si obbliga, l'accordo quadro con un solo operatore economico di cui all'art. 54 co. 3 D.Lgs 50/2016 di esecuzione del "Servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale, Lotto 2 - Quartiere 2" alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START;

nonché ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale di appalto Parte I ;

	- capitolato speciale di appalto Parte II;	
	- DUVRI;	
	nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale	
	Parte Amministrativa, agli elaborati approvati con	
	determinazione dirigenziale n. DD/2022/00699,	
	richiamata in premessa, e che costituiscono parte	
	integrante e sostanziale del presente atto, pur se non	
	materialmente allegati, che l'appaltatore dichiara di	
	ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna per	
	l'esecuzione dei servizi in oggetto.	
	Il Sig. Domenico FORTE, nei nomi, accetta l'esecuzione	
	dei servizi oggetto del presente contratto di accordo	
	quadro, nonché tutte le condizioni cui viene	
	subordinato, che si obbliga ad osservare e fare	
	osservare scrupolosamente.	
	Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi	
	derivanti dal codice di comportamento adottato dalla	
	stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.	
	2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e	
	a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il	
	suddetto codice sia con riferimento al presente	
	contratto sia con riferimento ad ogni contratto	
	attuativo, pena la risoluzione del contratto di accordo	
	quadro.	
	Il Sig. Domenico FORTE, nei nomi, si obbliga ad	

eseguire le prestazioni, che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti attuativi, secondo le tipologie elencate nell'Elenco Prezzi parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, e che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti attuativi stessi e pertanto dà atto che la sottoscrizione del contratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corrispettivo costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per la regolamentazione dei contratti attuativi. L'appaltatore si impegna conseguentemente ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dal Comune di Firenze, ai sensi del presente accordo quadro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo Quadro l'affidatario si obbliga ad assumere i servizi che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro stesso entro il limite massimo di importo previsto di Euro 1.400.000,00

(unmilionequattrocentomila) entro il periodo di validità indicato all'articolo che segue.

ART. 3 - DURATA ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una durata massima di 4 (quattro) anni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, e potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo indicato dall'art. 2 che precede. Essendo stato stipulato un contratto attuativo, come da determinazione dirigenziale n. DD/2022/03836, nelle more della sottoscrizione del contratto di accordo quadro, la durata si intende decorrere dal 1° giugno 2022. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo. Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di servizi richiesti con contratti attuativi emessi dalla Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai contratti attuativi stessi per l'ultimazione dei servizi nel rispetto, in ogni caso, del limite massimo previsto dall'art. 54 co. 1 D.Lgs 50/2016.

Le parti si danno atto che detta protrazione dei termini non darà all'affidatario alcun titolo per

pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.

Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro come sopraindicato.

La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascuna prestazione dovrà essere eseguita entro il termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

ART. 4 - GARANZIE

Le parti danno atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo quadro e calcolata sul limite massimo di importo previsto di € 1.400.000,00 (unmilionequattrocentomila), viene ridotta, essendo l'Impresa "FLORA NAPOLI S.R.L." in possesso delle previste certificazioni, e viene costituita per un importo pari a € 233.240,00 (duecentotrentatremiladuecentoquaranta) mediante polizza fideiussoria n. B.2022.1161357 emessa in Roma da Accelerant Insurance Europe SA/NV in data 6 maggio 2022.

L'affidatario ha trasmesso alla stazione appaltante tutte le polizze assicurative previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 5 - SUBAPPALTO

L'impresa affidataria "FLORA NAPOLI S.R.L." ha

dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato, per i singoli contratti attuativi, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136

DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE

DEI CORRISPETTIVI DELL'ACCORDO QUADRO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, l'Impresa "FLORA NAPOLI S.R.L." si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto attuativo del presente accordo quadro. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. 276163 del 12 agosto 2022, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e le generalità della persona delegata ad operare su di esso. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nel documento, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

"FLORA NAPOLI S.R.L." ha dichiarato in sede di gara di non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016.

ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE

AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

"FLORA NAPOLI S.R.L." dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di

accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e si intendono accettate con la sottoscrizione del presente atto.

ART. 8 - CONTRATTI ATTUATIVI

Ciascun contratto attuativo con il quale sarà richiesto all'affidatario del presente accordo quadro lo svolgimento di interventi oggetto dell'accordo, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante scrittura privata con mezzo elettronico.

I singoli contratti attuativi saranno stipulati a misura, alle condizioni offerte dall'affidatario con prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi dell'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/2016 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi fissi e invariabili.

ART. 9 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a: conduzione delle prestazioni; penali; obblighi a carico dell'appaltatore; pagamenti; verifiche e controlli; modalità di soluzione delle controversie.

ART. 10 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro di Firenze.

ART. 11 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I servizi di cui ai contratti attuativi di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di accordo quadro del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico

e occupa pagine intere 12 (dodici) e parte della
seguinte fino qui.