

Rep. 65400

COMUNE DI FIRENZE

ARCA - COOPERATIVA SOCIALE

CONTRATTO DI APPALTO

**Affidamento della gestione della struttura educativa
del Comune di Firenze denominata Pandiramerino per gli
anni educativi 2022-2023 e 2023-2024 - Lotto 1 CIG
922234255F**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue) questo giorno 31 del mese
di agosto, in Firenze e precisamente negli uffici della
Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria
(Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale
del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti
nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e
personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Alba CORTECCI, nata a Firenze il 2 dicembre
1958, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza
della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma in rappresentanza del
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella
sua qualità di Dirigente del Servizio Nidi e
Coordinamento Pedagogico della Direzione Istruzione,
giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del

Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Massimo MURATORI, nato a Firenze il 31 marzo 1955, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Consigliere Delegato di "ARCA - COOPERATIVA SOCIALE" (d'ora in poi "COOP. ARCA") con sede in Firenze, via Aretina n. 265, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 03382330482 conforme risulta da visura della CCIAA del giorno 12 agosto 2022 e da verbale del Consiglio di Amministrazione del 7 giugno 2022, che in copia conforme informatica di originale cartaceo trovasi allegata al contratto Rep. 65390 del 27 luglio 2022, registrato in Firenze il 2 agosto 2022 al n. 34222/1T, per formarne parte integrante e sostanziale. "COOP. ARCA" risulta iscritta all'Albo delle Cooperative Sociali della Regione Toscana al n. FI-10. Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Educativi Privati n. DD/2022/03781

del 30 maggio 2022, rettificata dalle determinazioni n. DD/2022/03814 del 31 maggio 2022 e n. DD/2022/03876 del 1° giugno 2022, veniva indetta, in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana, una procedura aperta per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate Pandiramerino (lotto 1 - CIG 922234255F) e Chicco di Grano (lotto 2 - CIG 9222358294) per gli anni educativi 2022/2023 e 2023/2024, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;

- conforme risulta da verbale del 12 luglio 2022, veniva proposta l'aggiudicazione del Lotto 1 - struttura educativa Pandiramerino a "COOP. ARCA", che aveva offerto un ribasso pari al 3,44% sull'importo a base di gara di € 1.160.00,00 (unmilionecentosessantamila);

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Educativi Privati n. DD/2022/04893 del giorno 12 luglio 2022, l'appalto in oggetto, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo di controlli, a "COOP. ARCA";

- con determinazione dirigenziale della Direzione

Istruzione, Servizi Educativi Privati n. DD/2022/04951

del 14 luglio 2022 venivano assunti i relativi impegni

di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di

ordine generale e speciale previste dal D. Lgs 50/2016,

come risulta dalla determinazione dirigenziale n.

DD/2022/05550 del 5 agosto 2022;

- con nota prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0120367_20220719

del 19 luglio 2022 è stata richiesta l'informativa

antimafia ai sensi dell'art.92 comma 1 del D. Lgs

159/2011;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta

suindicata e, pertanto, la stipula del presente

contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del

D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso da parte

dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle

medesime disposizioni;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad

ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dalla

Dirigente del Servizio Nidi e Coordinamento Pedagogico

della Direzione Istruzione dott.ssa Alba CORTECCI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a "COOP. ARCA", in persona del Sig. Massimo MURATORI, che accetta e si obbliga, l'appalto per l'affidamento della gestione della struttura educativa del Comune di Firenze denominata Pandiramerino per gli anni educativi 2022-2023 e 2023-2024 - Lotto 1, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate sulla Piattaforma START della Regione Toscana e agli atti della Direzione Istruzione;

nonchè al seguente elaborato che, sottoscritto digitalmente dalle Parti, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale.

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore. Qualora si rendesse necessario, per avvenimenti che dovessero avvenire e non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, le parti provvederanno all'elaborazione del DUVRI.

Il Sig. Massimo MURATORI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara e alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiaro inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto in Euro 1.120.096,00 (unmilionecentoventimilanovantasei) oltre IVA.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto oggetto del presente atto ha la durata di due annualità educative (2022/2023 e 2023/2024) e avrà termine il 31 luglio 2024. Perdurando le ragioni che

hanno indotto all'affidamento dell'appalto e in caso di
esito positivo dell'appalto già affidato,
l'Amministrazione Comunale si riserva nei due anni
successivi alla stipulazione del contratto di appalto
iniziale, la facoltà di rinnovare il contratto, alle
medesime condizioni, per una durata non superiore a
quella del contratto iniziale e più precisamente per gli
anni educativi 2024/2025 e 2025/2026.

ART. 4 - GARANZIE

La prescritta garanzia definitiva è stata costituita
per l'importo di Euro 44.803,84
(quarantaquattromilaottocentotré virgola ottantaquattro
centesimi) mediante fideiussione n.
F52.071.0000010300 emessa da Vittoria Assicurazioni in
Milano in data 22 luglio 2022.

Le parti danno atto, inoltre, che "COOP. ARCA" ha
provveduto a produrre le polizze assicurative previste
dall'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136

DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI

CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi
finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del
13/08/2010, "COOP. ARCA" con nota prot. n. 272213 del 9
agosto 2022, che si conserva agli atti dell'Ufficio

Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e le generalità delle perone delegate ad operare su di essi. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati indicati nel documento, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel caso in cui i soggetti elencati effettuino, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

"COOP. ARCA" ha dichiarato in sede di gara di non avvalersi di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del D. Lgs.50/2016 e di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte del servizio, oggetto del presente contratto.

ART. 6 - DICHIARAZIONI RELATIVE

AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

"COOP. ARCA" dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

ART. 7 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

"COOP. ARCA" dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679.

Con nota Prot. 257799 del 27/07/2022 è stata individuata "COOP. ARCA" quale responsabile per il trattamento dati.

Il Comune di Firenze ha nominato formalmente "COOP. ARCA" nella persona del legale rappresentante

pro-tempore quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto ed ha formalizzato detta nomina con separato atto, prot.n. 261454 del 29 luglio 2022, che si conserva agli atti della Direzione Istruzione.

"COOP. ARCA" ha accettato la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

"COOP ARCA" è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 8 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Via Aretina n. 265.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 85 c.5 del D.lgs. n. 117/2017 è esente dall'imposta di bollo.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di

legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere 10 (dieci) e parte della seguente fino a qui.