

	REP. n. 65399	
	COMUNE DI FIRENZE	
	COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO - S.C.S.	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	Servizio di assistenza domiciliare in favore di persone	
	in carico ai servizi sociali. CIG 8901433EE0.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno 2022 (duemilaventidue) questo giorno 31	
	(trentuno) del mese di agosto, in Firenze e	
	precisamente negli uffici della Segreteria Generale	
	posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).	
	Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale	
	del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti	
	nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e	
	personalmente costituiti:	
	1) Dott. Raffaele UCCELLO, nato ad Acri (CS) il 28	
	dicembre 1966, domiciliato per la carica in Firenze,	
	Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di	
	intervenire al presente atto non in proprio ma in	
	rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale	
	01307110484, nella sua qualità di Dirigente del	
	Servizio Sociale Amministrativo della Direzione Servizi	
	Sociali, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto	
	del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento	
	Generale per l'attività contrattuale dello stesso	

	Comune;	
	2) Fabio SAINI, nato a Borgomanero (NO) il 03/01/1974,	
	domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi	
	dichiara di intervenire al presente atto non in proprio	
	ma in qualità di Procuratore Speciale della	
	"COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO - S.C.S." (d'ora in poi	
	denominata "ELLEUNO"), con sede in Casale Monferrato	
	(AL), Viale Ottavio Marchino 10, Codice Fiscale numero	
	d'iscrizione nel registro delle Imprese di Alessandria	
	- Asti n. 01776240028, conforme risulta dalla visura	
	della CCIAA del 18/08/2022.	
	Contraenti della cui identità personale e veste	
	rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di	
	Firenze sono certo;	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione	
	Servizi Sociali n. DD/2021/5619 del 15/09/2021 veniva	
	indetta una gara mediante procedura aperta, sulla	
	piattaforma START della Regione Toscana, per	
	l'affidamento del "Servizio di assistenza domiciliare	
	in favore di persone in carico ai servizi sociali", CIG	
	8901433EE0, da aggiudicarsi secondo il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi	
	dell'art.95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e venivano,	
	altresì, approvati i relativi atti di gara;	

	- con determinazione DD/2022/00238 del 20 gennaio 2022	
	veniva disposta l'esclusione dell'offerta, prima	
	classificata, presentata dal costituendo RTI KCS	
	Caregiver - Consorzio CO&SO, avendo il RUP verificato	
	il mancato rispetto di quanto previsto dall'art.95	
	comma 10 del D.Lgs. 50/2016;	
	- con successiva determinazione dirigenziale della	
	Direzione Servizi Sociali n. DD/2022/00550 del	
	04/02/2022, venivano approvati i verbali di gara,	
	venivano presi gli impegni e, l'appalto in oggetto	
	veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo dei	
	controlli, a ELLEUNO, secondo in graduatoria, che aveva	
	offerto un ribasso pari al 6% (sei per cento)	
	sull'importo a base di gara;	
	- in data 18 febbraio 2022, veniva notificato, dal	
	costituendo RTI KCS Caregiver - Consorzio CO&SO,	
	ricorso avanti al TAR Toscana contro il Comune di	
	Firenze e nei confronti di ELLEUNO per l'annullamento,	
	previa sospensione cautelare, degli effetti delle	
	Determinazioni n. DD/2022/238 e n. DD/2022/550	
	sopracitate e di ogni altro atto presupposto, connesso	
	e/o consequenziale, ancorché non conosciuto alla	
	ricorrente;	
	- nel frattempo, con determinazione DD/2022/1153 del	
	28 febbraio 2022, in attesa del pronunciamento del TAR,	

	l'affidamento del servizio veniva prorogato al gestore	
	uscente e l'avvio d'urgenza del contratto, a favore di	
	ELLEUNO, veniva posticipato dal 1° marzo 2022 al 1°	
	aprile 2022;	
	- con ordinanza n. 178 del 10 marzo 2022, l'istanza	
	cautelare veniva respinta e con sentenza n. 602 del 3	
	maggio 2022, ad oggi non appellata, il TAR Toscana	
	sez.I, respingeva definitivamente il ricorso.	
	- nel caso in cui, il costituendo RTI KCS Caregiver -	
	Consorzio CO&SO proponesse ricorso in appello avverso	
	la suddetta sentenza n.602/2022 e l'impugnazione	
	venisse accolta, il presente contratto si intenderà	
	risolto di diritto, fatto salvo l'obbligo di ELLEUNO di	
	proseguire, a richiesta del Comune di Firenze, le	
	prestazioni di cui al presente contratto, agli stessi	
	patti e condizioni, fino all'espletamento della nuova	
	procedura di gara e/o subentro del nuovo affidatario	
	del servizio;	
	- in data 4 aprile 2022, veniva notificato alla	
	Direzione Avvocatura il ricorso presentato al TAR	
	Toscana da "CONSORZIO ZENIT - COOPERATIVA SOCIALE	
	CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" (d'ora in poi:	
	ZENIT), terzo in graduatoria, contro il Comune di	
	Firenze e nei confronti di ELLEUNO per l'annullamento,	
	previa sospensione cautelare, degli effetti della	

	Determinazione di aggiudicazione n. DD/2022/00550	
	sopracitata e di ogni altro atto presupposto, connesso	
	e/o consequenziale, ancorché non conosciuto alla	
	ricorrente;	
	- il ricorrente Zenit rinunciava alla decisione	
	sull'istanza cautelare fissata per la Camera di	
	Consiglio il 20/04/2022, riservandosi la proposizione	
	di motivi aggiunti e chiedendo la fissazione	
	dell'udienza di merito, per la cui trattazione, il TAR	
	fissava l'udienza pubblica il 21/09/2022;	
	- in data 13/05/2022 Zenit notificava motivi aggiunti	
	al ricorso sopracitato;	
	- ai sensi dell'art. 32 co. 11, del D.Lgs. 50/2016 non	
	si ravvisano ragioni ostative alla stipula del	
	contratto con l'aggiudicatario della procedura di gara	
	in oggetto;	
	- in caso di accoglimento con sentenza definitiva del	
	suddetto ricorso proposto da ZENIT, il presente	
	contratto si intenderà risolto di diritto, fatto salvo	
	l'obbligo di ELLEUNO di proseguire, a richiesta del	
	Comune di Firenze, le prestazioni di cui al presente	
	contratto, agli stessi patti e condizioni, fino	
	all'espletamento della nuova procedura di gara e/o	
	subentro del nuovo affidatario del servizio;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione	

	Servizi Sociali n. DD/2022/03799 del 30/05/2022 veniva	
	dato atto dell'esito positivo dei controlli sui	
	requisiti speciali e generali sull'aggiudicatario e,	
	pertanto, veniva disposta l'efficacia	
	dell'aggiudicazione di cui alla determinazione	
	sopracitata n. DD/2022/00550;	
	- con nota prot. PR_ALUTG_Ingresso_0016387_20220428 del	
	28/04/2022 è stata richiesta nei confronti di ELLEUNO	
	l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;	
	- essendo decorsi più di trenta giorni dalla richiesta	
	suindicata, la stipula del presente contratto avviene	
	ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011,	
	salvo il recesso dal contratto da parte	
	dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle	
	medesime disposizioni;	
	- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad	
	ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come	
	sopra costituite, convengono e stipulano:	
	ART.1 - Oggetto dell'appalto	
	Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal	
	Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo della	
	Direzione Servizi Sociali dott. Raffaele UCCELLO, in	
	esecuzione degli atti citati in premessa, affida ad	

	ELLEUNO in persona del sig. Fabio SAINI, che accetta e	
	si obbliga, il Servizio di assistenza domiciliare in	
	favore di persone in carico ai servizi sociali, per la	
	durata di 24 (ventiquattro) mesi (01/04/2022 -	
	31/03/2024) alle condizioni tutte di cui:	
	- al presente contratto;	
	- alle Offerte economica e tecnica presentate in sede	
	di gara e conservate sulla piattaforma START della	
	Regione Toscana;	
	nonchè al seguente elaborato che sottoscritto	
	digitalmente dalle Parti ne costituisce parte	
	integrante e sostanziale:	
	- Capitolato speciale di appalto.	
	Il documento unico di valutazione dei rischi da	
	interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato	
	redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non	
	emergono interferenze tra il personale del committente	
	e quello dell'appaltatore. L'affidatario è comunque	
	tenuto a collaborare all'elaborazione del DUVRI qualora	
	si rendesse necessario, per avvenimenti intervenuti e	
	non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività	
	oggetto di appalto.	
	Il sig. Fabio SAINI, nei nomi, accetta l'esecuzione	
	del servizio oggetto del presente contratto di appalto,	
	nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si	

	obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente,	
	in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a	
	sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare	
	il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara,	
	alle variazioni dallo stesso proposte sulla base	
	dell'offerta tecnica. Dichiara inoltre, di essere	
	edotto degli obblighi derivanti dal codice di	
	comportamento adottato dalla stazione appaltante con	
	Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del	
	26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare	
	ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto	
	codice, pena la risoluzione del presente contratto.	
	ART. 2 - Corrispettivo dell'appalto	
	Le parti concordano che l'importo del presente appalto	
	è pari ad Euro 8.007.500,00 (ottomilioni settemila	
	cinquecento) oltre IVA.	
	ART. 3 - Garanzie	
	Il prescritto deposito cauzionale definitivo è stato	
	ridotto del 50% essendo ELLEUNO in possesso delle	
	prescritte certificazioni ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1, D.Lgs.	
	50/16, ed è stato costituito mediante polizza	
	fideiussoria n. 1882669 di Euro 320.300,00	
	(trecentoventimilatrecento) emessa da Elba	
	Assicurazioni s.p.a. in Milano il 17 giugno 2022.	

	Si dà atto, inoltre, come da nota Prot. 242288 del 22	
	agosto 2022 della Direzione Servizi Sociali, che	
	ELLEUNO ha adempiuto agli obblighi di copertura	
	assicurativa previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	ART. 4 - Adempimenti ai sensi dell'art.3 della l.136	
	del 13/08/10 e modalità di riscossione dei	
	corrispettivi dell'appalto	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi	
	finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del	
	13/08/2010, ELLEUNO, con nota prot. 204461 del	
	14/06/2022, che si conserva agli atti dell'Ufficio	
	Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di	
	Firenze, gli estremi del proprio conto corrente	
	dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato la	
	Sig.ra Annarosa VILLA, C.F. VLLNRS56E65L219T, e il Sig.	
	Enrico GALLO, C.F. GLLNRC58B06L219X, quali persone	
	delegate ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per	
	gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti	
	verranno effettuati mediante bonifico bancario sul	
	seguente conto corrente dedicato:	
	Intesa San Paolo SpA - IBAN	
	IT19W0306909606100000075109.	
	Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in	
	conseguenza del presente atto, transazioni senza	
	avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il	

	presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi	
	dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.	
	Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del	
	D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4	
	del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in	
	appalti e subappalti ed estensione del regime del	
	reverse charge per il contrasto dell'illecita	
	somministrazione di manodopera).	
	ELLEUNO ha dichiarato in sede di gara di non avvalersi	
	di contratti continuativi di collaborazione di cui	
	all'art. 105 comma 3 c) bis del D.lgs.50/2016.	
	ART. 5 - Tutela della riservatezza	
	ELLEUNO dichiara di operare nel rispetto della	
	normativa sulla Privacy ed in particolare di essere	
	adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal	
	D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n.	
	101/2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.	
	Il Comune di Firenze ha nominato formalmente ELLEUNO,	
	quale Responsabile del Trattamento dei dati personali	
	in esecuzione del presente contratto e ha formalizzato	
	detta nomina con separato atto prot. 211911 del	
	21/06/2022.	
	ELLEUNO si obbliga ad accettare la suddetta nomina	
	secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune	
	di Firenze.	
	10	

	ELLEUNO è responsabile della correttezza e della	
	riservatezza del proprio personale che è tenuto a non	
	divulgare informazioni o notizie relative al contratto	
	in oggetto.	
	ART. 6 - Dichiarazioni relative	
	al Protocollo di Legalità	
	ELLEUNO dichiara di essere a conoscenza di tutte le	
	norme pattizie di cui al protocollo di legalità,	
	approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.	
	347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città	
	Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio	
	territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019	
	e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura	
	medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne	
	incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Le	
	dichiarazioni relative a tale Protocollo si allegano al	
	presente atto per formarne parte integrante e	
	sostanziale.	
	ART. 7 - Spese del contratto	
	Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria	
	e imposta di registro) e conseguenziali sono a carico	
	di ELLEUNO che, a tutti gli effetti del presente atto,	
	elegge domicilio in Firenze, presso la Casa Comunale.	
	Il servizio di cui al presente contratto di appalto è	
	soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.	

Il presente atto, ai sensi dell'art. 85 c.5 del D.lgs.