

REP. 65.390

COMUNE DI FIRENZE

ARCA COOPERATIVA SOCIALE

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER L'INDIVIDUAZIONE DI  
SOGGETTI TITOLARI/GESTORI DI SERVIZI EDUCATIVI PRIVATI  
ACCREDITATI NEL COMUNE DI FIRENZE PRESSO CUI ACQUISIRE  
POSTI DI NIDO D'INFANZIA LOTTO 2 NIDO VERDE RANOCCHIO -  
CIG 9114170304 e LOTTO 4 - NIDI KOALA, KOALA BLU E  
ROSSO CANARINO - CIG 91141892B2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue) questo giorno 27  
(ventisette) del mese di luglio, in Firenze e  
precisamente negli uffici della Segreteria Generale  
posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).  
Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale  
del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti  
nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e  
personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Alba CORTECCI, nata a Firenze il 2 dicembre  
1958, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza  
della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al  
presente atto non in proprio ma in rappresentanza del  
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella  
sua qualità di Dirigente del Servizio Nidi e  
Coordinamento Pedagogico della Direzione Istruzione,

giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig.ra Roberta RIZZI, nata a Bari il 7 aprile 1973, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di "ARCA - COOPERATIVA SOCIALE" (d'ora in poi "COOP. ARCA") con sede in Firenze, via Aretina n. 265, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 03382330482 conforme risulta da visura della CCIAA del giorno 8 giugno 2022 e da verbale del Consiglio di Amministrazione del 7 giugno 2022, che in copia conforme informatica di originale cartaceo si trova allegata al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale. "COOP. ARCA" risulta iscritta all'Albo delle Cooperative Sociali della Regione Toscana al n. FI-10. Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. DD/2022/01282 del 4 marzo 2022, successivamente rettificata dalla DD/2022/01333 del

giorno 8 marzo 2022, veniva indetta, in forma telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana una procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI TITOLARI/GESTORI DI SERVIZI EDUCATIVI PRIVATI ACCREDITATI NEL COMUNE DI FIRENZE PRESSO CUI ACQUISIRE POSTI DI NIDO D'INFANZIA - 5 LOTTI" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici e venivano approvati i relativi atti di gara;

- la procedura ha ad oggetto l'acquisto nel tempo di un numero massimo di 1101 (millecentouno) posti di nido d'infanzia per un importo complessivo stimato di € 9.051.210,00 (novemilionicinquantunomiladuecentodieci);
- con determinazione n. 2335 del giorno 11 aprile 2022 si è provveduto all'approvazione dei verbali e all'aggiudicazione, fatto salvo l'esito positivo dei controlli per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla legge, a "COOP. ARCA", di complessivi n. 36 posti previsti per il Lotto 2 - Nido VERDE RANOCCHIO, così suddivisi:

Anno educativo 2022-2023: n. 8 posti aggiudicati;

Anno educativo 2023-2024: n. 11 posti aggiudicati;

	Anno educativo 2024-2025: n. 11 posti aggiudicati;	
	Anno educativo 2025-2026: n. 6 posti aggiudicati;	
	e complessivi n. 192 posti previsti per il Lotto 4 -	
	nidi Koala, Koala Blu, Rosso Canarino, così suddivisi:	
	Anno educativo 2022-2023: n. 40 posti aggiudicati;	
	Anno educativo 2023-2024: n. 61 posti aggiudicati;	
	Anno educativo 2024-2025: n. 61 posti aggiudicati;	
	Anno educativo 2025-2026: n. 30 posti aggiudicati;	
	- sono state effettuate sull'Aggiudicatario le	
	verifiche sui requisiti di ordine generale previste dal	
	Codice dei Contratti Pubblici, come risulta da	
	determinazione dirigenziale DD/2022/04047 del 10 giugno	
	2022 della Direzione Istruzione;	
	-con nota PR_FIUTG_Ingresso_0096954_20220608 dell' 8	
	giugno 2022 è stata richiesta informative antimafia ai	
	sensi dell'art.92 comma 1 del D. Lgs 159/2011;	
	- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta	
	suindicata e, pertanto, la stipula del presente	
	contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del	
	D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da	
	parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto	
	dalle medesime disposizioni;	
	- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad	

ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Il Comune di Firenze, rappresentato dalla Dirigente del Servizio Nidi e Coordinamento Pedagogico della Direzione Istruzione, Dott.ssa Alba CORTECCI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, conclude con l'Impresa "COOP. ARCA", in persona della Sig.ra Roberta RIZZI, che accetta e si obbliga, l'accordo quadro con un solo operatore economico di cui all'art. 54 co. 3 del Codice dei Contratti Pubblici avente ad oggetto:

"INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI TITOLARI/GESTORI DI SERVIZI EDUCATIVI PRIVATI ACCREDITATI NEL COMUNE DI FIRENZE PRESSO CUI ACQUISIRE POSTI DI NIDO D'INFANZIA - Lotto 2 - Nido Verde Ranocchio - CIG 9114170304 e Lotto 4 - Nidi Koala, Koala Blu, Rosso Canarino - CIG 91141892B2"

alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economiche e tecniche presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- al Capitolato Speciale d'appalto.

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato

redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.

La Sig.ra Roberta RIZZI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di accordo quadro, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.

Dichiara inoltre, di essere edotta degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice sia con riferimento al presente contratto sia con riferimento ad ogni contratto attuativo, pena la risoluzione del contratto di accordo quadro.

La Sig.ra Roberta RIZZI, nei nomi, si obbliga ad eseguire le prestazioni di servizi che di volta in volta le verranno richieste con appositi contratti attuativi che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto attuativi il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei contratti attuativi

stessi.

**ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO**

Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo Quadro l'affidatario si obbliga ad assumere i servizi che successivamente saranno richiesti ai sensi dell'Accordo Quadro entro il limite massimo di importo previsto di € 1.867.320,00 (unmilioneottocentosessantasettemilatrecentoventi virgola) di cui: € 294.840,00 (duecentonovantaquattromilaottocentoquaranta) per il Lotto 2 e € 1.572.480,00 (unmilione CINQUECENTO settanta-duemilaquattrocentottanta) per il Lotto 4. Si precisa che l'importo di cui sopra non è in alcun modo impegnativo né vincolante per l'amministrazione. L'affidamento e la stipula del presente contratto non sono fonte di alcuna obbligazione o impegno di ordinazione/fornitura, costituendo unicamente la regolamentazione per l'individuazione degli operatori economici soggetti degli accordi quadro con i quali stipulare i successivi contratti attuativi (ordine di fornitura del servizio di riserva posto nido).

Il prezzo effettivo per ciascun lotto è quello derivante dall'applicazione del prezzo fisso (di € 800 per bambini/e di fascia piccoli o € 780 per bambini di fascia medio-grande) stabilito dall'Amministrazione per il numero dei posti che risulteranno iscritti alla

	specifica struttura educativa al termine delle	
	iscrizioni pubbliche comunali moltiplicato per 10,5	
	(dieci virgola cinque) mesi, risultanti dal Contratto	
	Attuativo.	
	In caso di parziale non effettuazione del servizio o di	
	prestazioni aggiuntive, l'importo sarà soggetto a	
	riduzione o incremento, tenendo conto del numero di	
	posti effettivamente coperti, nonché in ragione	
	dell'equilibrio economico e finanziario necessario a	
	garantire l'erogazione del servizio, secondo quanto	
	indicato nella determinazione a contrarre n. 1282 del 4	
	marzo 2022.	
	Il prezzo rimane fisso ed invariabile per l'intera	
	durata dell'affidamento e sarà assoggettabile	
	esclusivamente ad eventuale adeguamento Istat così come	
	specificato nel Capitolato speciale.	
	Qualora alla scadenza del contratto, l'ammontare	
	complessivo della procedura non sia raggiunto, gli	
	aggiudicatari non potranno pretendere alcun indennizzo	
	e/o risarcimento e/o adeguamento di sorta.	
	Il presente Accordo Quadro avrà decorrenza dalla	
	formalizzazione del primo ordine attuativo previsto per	
	l'anno educativo 2022/2023.	
	<b>ART. 3 - DURATA ACCORDO QUADRO</b>	
	La durata degli Accordi Quadro è di 4 anni a partire	

dall'anno educativo 2022/2023 (inizio mese di settembre 2022) e fino all'anno educativo 2025/2026 (termine mese di luglio 2026) per il solo completamento del percorso dei bambini e delle bambine frequentanti dall'anno educativo precedente. Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

#### **ART. 4 - GARANZIE**

Si dà atto che le prescritte garanzie definitive sono state costituite rispettivamente per gli importi di Euro 11.793,60 (undicimilasettecentonovantatré virgola sessanta) per il Lotto 2 e di € 62.899,20 (sessantaduemilaottocentonovantanove virgola venti) per il Lotto 4 mediante fideiussioni n. F52.071.0000010261 e F52.071.0000010260 emesse da Vittoria Assicurazioni in Milano in data 5 luglio 2022.

Si dà atto, inoltre, che "COOP. ARCA" ha provveduto a produrre le polizze assicurative previste dall'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 5 - SUBAPPALTO**

L'impresa affidataria ha dichiarato in sede di gara di non avvalersi della facoltà di subappaltare.

#### **ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136**

#### **DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI**

**CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, "COOP. ARCA" si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contratto attuativo del presente accordo quadro. In particolare, come da nota di trasmissione prot. n. 232829 del 6 luglio 2022, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, "COOP. ARCA" ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L. n.136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati indicati nel documento, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in

appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

"COOP. ARCA" ha dichiarato in sede di gara di avvalersi, per entrambi i lotti, di contratti continuativi di collaborazione di cui all'art. 105 comma 3 c) bis del Codice dei Contratti Pubblici ed i medesimi sono già stati depositati presso la Direzione Istruzione.

#### **Art. 7 - CONTRATTI ATTUATIVI**

Ciascun contratto attuativo con il quale sarà richiesto all'affidatario del presente accordo quadro lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'accordo, così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante scrittura privata con mezzo elettronico.

#### **ART. 8 - DICHIARAZIONI RELATIVE**

##### **AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

"COOP. ARCA" dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019, sottoscritto dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze il 10 ottobre 2019 e inviato al Comune di Firenze dalla Prefettura

medesima il giorno 8 novembre 2019, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Tale Protocollo si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 9 TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

"COOP. ARCA" dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679.

Con nota Prot. 195194 del 7 giugno 2022 è stata individuata "COOP. ARCA" quale responsabile per il trattamento dati.

Il Comune di Firenze ha nominato formalmente "COOP. ARCA" nella persona del legale rappresentante pro-tempore quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto ed ha formalizzato dette nomine con separato atto, che si conserva agli atti della Direzione Istruzione.

"COOP. ARCA" ha accettato la suddetta nomina secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

"COOP ARCA" è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

**ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, via Aretina 265.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 85 c.5 del D.lgs. n. 117/2017 è esente dall'imposta di bollo.

I servizi di cui ai contratti attuativi di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di accordo quadro, del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale

rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere 13 (tredici) e parte della seguente fino a qui.