

COMUNE DI FIRENZE

Città Metropolitana di Firenze

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA EDILE E IMPIANTISTICA E
PROGETTAZIONE ESECUTIVA EDILE E IMPIANTISTICA, NELL'AMBITO
DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PON METRO 2014-2020 - OPERAZIONE
CODICE LOCALE PROGETTO FI6.1.3a - EFFICIENZA ENERGETICA - INTERVENTO
CODICE LOCALE PROGETTO FI 6.1.3a3 - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO: SCUOLE E ALTRI IMMOBILI COMUNALI - AZIONE DI
RIFERIMENTO (PON): ASSE 6 - AZIONE 6.1.3" - CUP: H18I21002240006 - CC.OO.
210311 DEL 2021, 210312 DEL 2022, 210313 DEL 2023 - CIG: 9020716256.

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, redatta
mediante strumenti informatici e sottoscritta con firme digitali, in conformità a quanto
previsto dal D.Lgs. n. 82/2005, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 aprile
2016 n. 50

TRA:

- l'Ing. Filippo Cioni, domiciliato per la carica presso la
sede dell'Ente di cui appresso, in Firenze, via Giotto n. 4, il quale dichiara di
intervenire nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza e per conto del
COMUNE DI FIRENZE (codice fiscale 01307110484), in qualità di Dirigente del
Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici del Comune
medesimo, autorizzato al presente atto ex art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nonché ex
art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e art. 25 del Regolamento generale per
l'attività contrattuale, di seguito denominato anche "Committente";

data 25/02/2022, e che in copia conforme informatica a originale cartaceo si allega al presente

atto per formarne parte integrante e sostanziale, che nel prosieguo del presente atto sarà

indicata anche come “Raggruppamento” o “Affidataria” o “Appaltatore”;

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2021/08777 del

28/12/2021, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di Progettazione definitiva edile e

impiantistica e Progettazione esecutiva edile e impiantistica, nell'ambito dell'Intervento

denominato “PON METRO 2014-2020 - Operazione codice locale progetto FI6.1.3a -

Efficienza Energetica - Intervento Codice locale progetto FI_6.1.3a3 “Interventi di

efficientamento energetico: scuole e altri immobili comunali - Azione di riferimento (PON):

Asse 6 - Azione 6.1.3” - CUP: H18I21002240006 - cc.oo. 210311 del 2021, 210312 del 2022,

210313 del 2023 - CIG: 9020716256;

- che sono state completate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti richiesti,

come risulta dalla documentazione acquisita e depositata in atti, sicché l'aggiudicazione ha

piena efficacia giuridica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Comune, da un lato, e il Raggruppamento affidatario, dall'altro, convengono e stipulano

quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato e in esecuzione degli atti citati in premessa,

affida al Raggruppamento costituito tra S.T.E. STUDIO TECNICO ERMINI – SERVIZI

TECNICI ED ENGINEERING SRL da una parte (qualificato mandatario), e Mirko Giuntini,

Nicoletta Carbonella e Francesca Canessa dall'altra (qualificati mandanti), come sopra

rappresentato, che accetta e si obbliga, l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva

edile e impiantistica e progettazione esecutiva edile e impiantistica, nell'ambito

dell'Intervento denominato "PON METRO 2014-2020 – Operazione codice locale progetto FI6.1.3a – Efficienza Energetica – Intervento Codice locale progetto FI 6.1.3a3 "Interventi di efficientamento energetico: scuole e altri immobili comunali — Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3" - CUP: H18I21002240006 - cc.oo. 210311 del 2021, 210312 del 2022, 210313 del 2023 - CIG: 9020716256, alle condizioni tutte di cui al presente contratto, all'offerta che l'impresa affidataria ha presentato e conservata sulla Piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (procedura n. 56645/2021), alla lettera ivi pubblicata con i suoi allegati, di cui in specie la "Tabella calcolo compenso", e alla normativa applicabile in materia, secondo le regole tecniche, principi e regole deontologiche del settore. Il RTP affidatario si impegna alla immediata presa in carico del servizio in oggetto e dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP, impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività. Il Committente si impegna a trasmettere al RTP affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

Art. 2 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per tutte le prestazioni richieste, di cui al precedente articolo 1, è corrispondente all'importo di Euro 120.000,00 quale compenso comprensivo di spese generali, oltre a contributo integrativo previdenziale (4%) pari a € 4.800,00 e IVA al 22% pari ad € 27.456,00, per un totale di € 152.256,00. Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto ed è da intendersi fisso e invariabile. Non è redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) e i costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale e non sono comunque presenti rischi da interferenze con le attività lavorative della Stazione Appaltante.

L'erogazione del corrispettivo, giusta rapporto del RUP, avverrà con le seguenti modalità:

40% all'approvazione del progetto definitivo; 50% all'approvazione del progetto esecutivo;
10% al termine dei lavori.

ART. 3 TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

L'appaltatore si impegna alla immediata presa in carico del servizio in oggetto. Le suddette prestazioni dovranno essere eseguite nei seguenti termini massimi: progettazione definitiva entro 45 giorni dalla data di inizio del servizio risultante dal verbale sottoscritto dal Professionista e dal Responsabile del Procedimento; progettazione esecutiva entro 30 giorni dall'approvazione del progetto definitivo. L'appaltatore si dichiara consapevole della necessità inderogabile che, nella redazione del cronoprogramma, deve essere tenuto conto che il finanziamento previsto nell'ambito dei fondi PON METRO – risorse REACT-EU prevede necessariamente il completamento degli interventi, collaudo incluso, entro dicembre 2023, e si impegna conseguentemente. Le penali dovute dall'appaltatore sono fissate per ogni giorno di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali nella misura dell'uno per mille dell'importo affidato, nei limiti di cui all'art. 113 bis co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno. Se tale limite viene superato e risulta infruttuosamente scaduto il termine previsto dall'art. 108, comma 4, D.lgs. n. 50/2016, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto per grave ritardo, che viene disposta dalla stazione appaltante con le modalità previste dallo stesso art.108, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Tutti gli elaborati e documenti, comprensivi degli elaborati grafici e descrittivi, relativi allo svolgimento del servizio affidato devono essere redatti con i modelli conformi al manuale di identità visiva del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020), che saranno forniti con il verbale di inizio del servizio e sottoscritti con firma digitale

dall'appaltatore.

ART. 5 - ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante si impegna a trasmettere all'appaltatore, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico.

ART. 6 - PROPRIETÀ INTELLETTUALE

Gli elaborati, i documenti, gli atti, comunque formati e su qualunque supporto, prodotti dall'appaltatore nell'ambito dell'Incarico restano nella proprietà materiale e legale del Comune di Firenze.

ART. 7 – RAPPORTI

Resta inteso che: a) l'attività dell'Appaltatore relativa al presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l'Ente appaltante; b) l'attività dell'Appaltatore e relativa al presente contratto non determina alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente appaltante, per cui l'attività risulta espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario predeterminato; c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che l'Appaltatore abbia o possa stabilire con i propri collaboratori; d) Il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.

ART. 8 - ASSENZA DI INCOMPATIBILITÀ

L'Appaltatore dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione del contratto, rapporti professionali con terzi comunque controinteressati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

Art. 9 - GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto, l'affidatario ha costituito, ai sensi

dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza fidejussoria n- [REDACTED] emessa in data [REDACTED] da [REDACTED]. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'affidatario, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'affidatario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che l'Appaltatore ha trasmesso in copia:

- con specifico riguardo al Raggruppamento tra Professionisti, la Polizza Assicurativa per responsabilità civile professionale verso terzi per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio nonché per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione, rilasciata dalla [REDACTED] ASSICURAZIONI, [REDACTED] numero polizza [REDACTED], con massimale per sinistro pari ad € 2.050.000,00, depositata in copia in atti, con obbligo di mantenerla efficace fino al 31/12/2023;

- con riguardo ai singoli componenti dello stesso, le seguenti Polizze per responsabilità civile professionale: per STE STUDIO TECNICO ERMINI, Polizza n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED]; per Francesca Canessa, Polizza n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED]; per Nicoletta Carbonella, Polizza n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED]; per Giuntini Mirko, Polizza n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED].

ASSICURAZIONI;

ART. 10 – DIVIETO SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE

E' vietato il subappalto ed è vietata la cessione del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e negli organismi tecnico-amministrativi.

ART. 11 - TRACCIABILITÀ E MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEL CORRISPETTIVO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Il Codice CIG riferito all'intervento è: 9020716256.

I pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente indicato dall'Appaltatore, che ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, con Dichiarazione Sostitutiva acquisita al protocollo n. 81718/2022, gli estremi del conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica, nonché ad individuare le persone delegate a operare su di esso. Lo stesso si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa al conto indicato.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contraenti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze dell'inadempimento della propria controparte (eventuale subcontraente) degli obblighi della tracciabilità finanziaria.

Si conviene e si stipula la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile ed art. 3, comma 8 e 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., per cui il presente contratto si intende automaticamente risolto se le transazioni finanziarie sono eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. Nelle fatture dovranno essere riportati CIG, CUP e i riferimenti al relativo Programma Operativo

Nazionale Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020) e Codice locale Progetto.

ART. 12 - OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO NEI CONFRONTI DEI PROPRI

LAVORATORI DIPENDENTI

L'affidatario è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i lavori costituenti oggetto del presente contratto. Dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull’assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei lavoratori.

ART. 13 - OBBLIGHI CODICE COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dell’art. 2 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione di Giunta n. 471 del 30/12/2013 e modificato con Deliberazione di Giunta n. 12 del 26/01/2021, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si richiamano integralmente al presente contratto e che sono reperibili dal sito internet del Comune, nella sezione: “Home > Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con D.P.R. 62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze”. L'appaltatore si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e come tale

valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione.

ART. 14 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento al D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016, alle linee guida emanate dall'A.N.A.C. in attuazione delle disposizioni di cui al citato decreto, al Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. (di seguito anche "Regolamento"), per le parti ancora in vigore, ed a tutte le leggi statali e regionali, relativi regolamenti, dalle istruzioni vigenti, inerenti e conseguenti l'oggetto del presente appalto, che l'Appaltatore, con la firma del contratto, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse. Si fa, altresì, rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e, in generale, alle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici.

ART. 15 - RISERVATEZZA

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Stazione Appaltante o che derivasse dall'esecuzione delle opere progettate.

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa alla raccolta dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina Home al link "privacy" (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>) e autorizzano, con l'apposizione della firma in calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati personali.

L'Appaltatore dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (c.d. GDPR) e del D.lgs. 30 giugno 2003

n. 196, che: il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore della Direzione Servizi Tecnici; i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo; i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata; la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla normativa vigente; all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e che tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze.

L'appaltatore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori che, opportunamente istruiti, saranno autorizzati al trattamento dei dati personali.

ART. 16 ELEZIONE DOMICILIO

L'appaltatore, nell'accettare il servizio come sopra descritto, elegge il proprio domicilio, per la durata del presente appalto, presso la sede del Comune appaltante.

Le Parti concordano che le comunicazioni nei confronti dell'appaltatore avverranno in via ordinaria all'indirizzo da esso indicato in sede di procedura S.T.A.R.T. (sede legale/indirizzo PEC), come riportato nel presente contratto. Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo pec: direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it. Diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

ART. 17 - CONTROVERSIE

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del Foro di Firenze.

ART. 19 - SPESE DEL CONTRATTO

Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con il deposito dei contrassegni telematici per l'importo complessivo di Euro 48,00 (quarantotto/00), che riportano i seguenti numeri identificativi: 01201227436129 – 01201227436118 – 01201227436106 del 31/03/2022, come da dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'aggiudicatario (protocollo n. 120123 del 07/04/2022). Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad IVA, sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa Parte II allegata al medesimo decreto.

Il presente contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32, comma 14, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, su 12 (dodici) pagine a video, viene dalle Parti contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005, previo accertamento della validità del certificato di firma utilizzato dalle parti e conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice, e si perfeziona al momento della ricezione tramite PEC da parte del Comune committente, primo firmatario del presente contratto, della sottoscrizione del medesimo da parte del rappresentante dell'Appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si rilegge e si approva espressamente gli artt. 3; 6; 7; 8; 11 del presente contratto.

Per il Comune di Firenze - Il Dirigente - Ing. Filippo Cioni (f.to digitalmente)



CIONI FILIPPO
Comune di
Firenze/01307110484
20.04.2022 14:15:12
GMT+00:00

Per il RTP - il Mandatario - Luisa Brogini (f.to digitalmente)