

	COMUNE DI FIRENZE	
	DIREZIONE SERVIZI TECNICI	
	Contratto di affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria	
	Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, redatta	
	mediante strumenti informatici e sottoscritto con firme digitali, come previsto dall'art. 32	
	comma 14 del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50,	
	TRA:	
	- l' Ing. Filippo Cioni nato a Firenze (FI) l’ 11/03/1975, domiciliato per la	
	carica in Firenze, via Giotto n. 4, non in proprio ma in rappresentanza del	
	“COMUNE DI FIRENZE”, Codice fiscale 01307110484 (di seguito indicato	
	come “il Comune”), nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione e	
	manutenzione, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché secondo	
	quanto disposto dall’art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dall’art. 25	
	del Regolamento generale per l’attività contrattuale dello stesso Comune;	
	E	
	l'Ing Elena Frangioni.... ..nato a----- il-----, codice fiscale -----,	
	nella sua qualità di legale rappresentante , domiciliato per la carica rivestita	
	presso lo studio tecnico in di seguito denominato anche	
	“professionista ” iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di	
	;	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n.	
	2021/DD/ del è stata disposta l'aggiudicazione definitiva	
	dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria, in attesa dell'esito delle	
	verifiche del possesso dei requisiti richiesti, e approvato lo schema del	

	contratto;	
	- che il servizio aggiudicato consiste nei servizi attinenti all’architettura e	
	all’ingegneria, relativi al progetto ““Miglioramento sismico edifici scolastici:	
	scuola Villani ed altre” Codice Opera 210392 (C.U.P. H12C21000970004) –	
	“Consolidamento statico edifici scolastici: Scuola Acciaiuoli ed altre” Codice	
	Opera 210396 (C.U.P. H17H21008690004) –) nello specifico per	
	<i>"Progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e</i>	
	<i>impiantistica) e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione".</i>	
	La progettazione definitiva ed esecutiva riguarda un Edificio in Muratura e	
	dovrà essere impostata a STEP di intervento. Ogni STEP dovrà essere tale da	
	poter essere realizzato nel periodo estivo di chiusura attività didattica, l’ultimo	
	sarà l’intervento di miglioramento finale.	
	STEP A comprendente:	
	– opere di consolidamento localizzato, progettazione specifica e pratica	
	al Settore Sismica;	
	– nuovo calcolo IR dell’edificio;	
	– presentazione al Settore Sismica della nuova scheda di sintesi verifica	
	sismica e relazione integrativa specifica;	
	– esecuzione di saggi e verifiche aggiuntivi necessari per il prossimo	
	STEP.	
	STEP B comprendente:	
	– opere necessarie ad effettuare il miglioramento sismico dell’edificio,	
	progettazione specifica e pratica al Settore Sismica;	
	nuovo calcolo IR dell’edificio.	
	- che sono state completate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei	

	requisiti richiesti, come risulta dalla documentazione acquisita e depositata in	
	atti, pertanto l'aggiudicazione ha piena efficacia giuridica.	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	il Comune da un lato e il professionista dall’altra convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Art. 1 - OGGETTO	
	Il Comune di Firenze, affida al professionista, che accetta, e si obbliga, il	
	contratto di affidamento di servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria,	
	nello specifico per <i>"Progettazione definitiva ed esecutiva (architettónica,</i>	
	<i>strutturale e impiantistica) e coordinatore alla sicurezza in fase di</i>	
	<i>progettazione"</i> relativi al progetto ““Miglioramento sismico edifici scolastici:	
	scuola Villani ed altre” Codice Opera 210392 (C.U.P. H12C21000970004) –	
	“Consolidamento statico edifici scolastici: Scuola Acciaiuoli ed altre” Codice	
	Opera 210396 (C.U.P. H17H21008690004) –	
	Il professionista si impegna alla immediata presa in carico del servizio in	
	oggetto , nel rispetto di quanto previsto nel successivo articolo 10.	
	Il professionista si impegna ad eseguire il servizio in conformità a quanto	
	previsto da tutta la normativa applicabile in materia, secondo le regole	
	tecniche, principi e regole deontologiche del settore.	
	Il professionista dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP,	
	impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività. Si	
	stabilisce come penale giornaliera in misura dell'1 per mille dell'importo c.le.	
	Art. 2 - CORRISPETTIVO	
	Il corrispettivo per la prestazione richiesta è corrispondente all’importo	
	stabilito nell' offerta presentata dal professionista,	

	e..... valore economico della prestazione	
	professionale; il pagamento sarà corrisposto previo assolvimento dell'imposta	
	di bollo da parte del professionista); CIG: -Z643455A53	
	Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie	
	per l'esecuzione del servizio in oggetto, come descritto nel precedente articolo	
	1, ed è da intendersi fisso e invariabile.	
	Il pagamento del compenso è stabilito con la seguente modalità:	
	– STEP A e STEP B (suddivisione con quantificazione in % economica	
	dell'appalto):	
	- 80% verifica del progetto;	
	- 10% presentazione pratica al Genio civile (post affidamento gara ditta	
	esecutrice);	
	- 10% presentazione fine lavori al Genio civile.	
	La penale dovuta per il ritardato adempimento è calcolata in misura	
	giornaliera pari all'1 per mille su base giornaliera, con la riserva della facoltà	
	della stazione appaltante di risolvere il contratto con l'incaricato quando	
	l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo	
	contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere	
	il maggior danno (art. 113 bis Dlgs 50/16).	
	La prestazione dovrà essere completata entro 120 giorni da inizio servizio.	
	Resta salva la facoltà di sospensione del Servizio da parte del RUP per	
	esecuzione eventuali prove sui materiali, saggi, e quant'altro L'appaltatore	
	dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni	
	legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2D04.	
	ART. 3 – GARANZIE	

Il professionista dichiara il possesso garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50 del 2016, per un importo commisurato al ribasso offerto (*in caso di progettazione: per i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese e/o maggiori costi*) secondo quanto dettato nel comma 1 del medesimo articolo e con le modalità di cui all'art. 93 comma 2 e 3 del D.lgs. n. 50 del 2016 e di polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi rilasciata dalla-----, numero polizza -----, depositata in copia in atti, con obbligo di mantenerla efficace per tutta la durata dei lavori. La polizza dovrà avere un massimale per sinistro di Euro 500.000,00.

ART. 4 – RAPPORTI

Resta inteso che:

- a) l'attività del professionista relativamente al presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l'Ente committente;
- b) l'attività del professionista relativo al presente contratto non determina alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente committente, per cui l'attività' risulta espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario predeterminato;
- c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che il professionista abbia o possa stabilire con i propri collaboratori;
- d) Il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.

	ART. 5 ASSENZA INCOMPATIBILITA'	
	Il professionista dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione del contratto, rapporti professionali con terzi comunque contro interessati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.	
	ART. 6 - TRACCIABILITA' E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CORRISPETTIVO	
	Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente indicato dal professionista, come da comunicazione effettuata dallo stesso con Dichiarazione Sostitutiva (ai sensi dell' art. 47 e 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445) del 19/07/2021 e conservata in atti. La stessa si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa al conto indicato.	
	Il Codice CIG principale riferito all'intervento è: CIG Z643455A53 . Il professionista dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. Il professionista assume tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contraenti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. Il professionista si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali verranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, da effettuarsi con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si conviene e si stipula la	

	clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile ed art. 3, comma 8 e	
	9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., per cui il presente contratto si intende	
	automaticamente risolto se le transazioni finanziarie sono eseguite senza	
	avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso	
	di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle	
	operazioni.	
	ART. 7 OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI	
	COMPORTAMENTO	
	Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013	
	“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a	
	norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e	
	dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Firenze, il	
	professionista e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi	
	titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi	
	di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si	
	richiamano integralmente al presente contratto e che sono reperibili dal sito	
	internet del Comune, nella sezione: “Home > Amministrazione trasparente >	
	Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di	
	condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con	
	Dpr 62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di	
	Firenze”. Il professionista si impegna ad adeguare la propria condotta alle	
	disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di	
	Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole	
	che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale	
	e come tale valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in	

base alla gravità della violazione.

ART. 8 RISERVATEZZA

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa alla raccolta dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina home al link "privacy" (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>) e autorizzano, con l'apposizione della firma in calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati personali.

Il professionista dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che: - il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore della Direzione Servizi Tecnici; - che i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo; - che i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata; - che la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla normativa vigente; - che all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e che tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze.

ART. 9 CONTROVERSIE

Il professionista nell'accettare il servizio come sopra descritto elegge il proprio domicilio in via

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine al presente contratto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Firenze. Le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente appalto saranno risolte secondo le vigenti disposizioni di legge.

ART. 10 MODALITA' E TEMPISTICHE CONNESSE A EMERGENZA

COVID

Considerato l'attuale periodo di emergenza per il coronavirus, i firmatari concordano che le modalità di svolgimento dei lavori e servizi e le relative tempistiche saranno adeguate alle norme di legge in vigore e quelle sopravvenute in perfetto accordo fra i sottoscriventi il presente contratto.

Resta inteso che ogni adeguamento che si potrebbe rendere necessario non modificherà il presente accordo contrattuale per la parte economica ma esclusivamente sulle modalità e tempistiche dello svolgimento più adeguate e convenienti per entrambi i sottoscriventi.

ART. 11 SPESE DEL CONTRATTO

Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono a carico del professionista che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con il deposito dei contrassegni telematici per l'importo complessivo di Euro --- (quarantotto virgola zero) che riportano i seguenti numeri identificativi: ----- e con la successiva apposizione degli stessi su copia del presente contratto, conservato agli atti dell'Ufficio oppure conservate in originale dal professionista come da dichiarazione acquisita.

Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa Parte II allegata al medesimo decreto. Il presente

contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32, comma 14, del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50, su dieci (10) pagine a video, viene dalle Parti contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005, previo accertamento della validità del certificato di firma utilizzato dalle parti e conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice, e si perfeziona al momento della ricezione tramite PEC da parte del Comune committente, primo firmatario del presente contratto, della sottoscrizione del medesimo da parte del professionista .

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si rilegge e si approva espressamente gli artt. 1, 3, 6, 9 e 11 del presente contratto.

Comune di Firenze (f.to Ing. Filippo Cioni)

Il professionista (f.to . Ing, Elena frangioni)