

	COMUNE DI FIRENZE	
	Città metropolitana di Firenze	
	Direzione Servizi Tecnici	
	Contratto affidamento servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria	
	Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, redatta	
	mediante strumenti informatici e sottoscritto con firme digitali, come previsto dall'art. 32	
	comma 14 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50,	
	TRA:	
	L’Arch. Giorgio Caselli nato a _____, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, il quale	
	dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza e per conto del	
	COMUNE DI FIRENZE (codice fiscale 01307110484), in qualità di Dirigente della	
	Direzione Servizi Tecnici del Comune medesimo, autorizzato al presente atto ai sensi	
	dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000, nonché in forza dell’art. 58 dello Statuto del Comune di	
	Firenze e dell’art. 25 del Regolamento generale per l’attività contrattuale, di seguito	
	denominato anche “Committente”;	
	E	
	L’ing. Maurizio Serafini , il quale dichiara di intervenire nel presente contratto non in proprio	
	ma nella sua qualità di rappresentante legale domiciliato per la carica ove appresso, non in	
	proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante della società ABACUS Srl, con sede	
	legale in Paciano (PG), via degli Etruschi n. 11, Codice Fiscale e partita iva n.	
	02453890549_ , come risulta dal Documento di verifica di autocertificazione della Camera di	
	Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Firenze n. P V4379042 del 8/10/2020, di	
	seguito denominato anche “Appaltatore”;	
	PREMESSO CHE:	
	- con Determinazione del Dirigente DD/2021/07172 del 17/11/2021 è stato disposto	
	1	

l'affidamento diretto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria alla società ABACUS

Srl, contestualmente all'approvazione dello schema di contratto;

- che il servizio aggiudicato consiste nelle seguenti prestazioni: direzione lavori, sicurezza in esecuzione e collaudo in ambito strutturale, relativamente all'intervento denominato: "Teatro della Pergola - Interventi di adeguamento sismico" CUP H18C18000240004;

- che sono state completate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti richiesti, come risulta dalla documentazione acquisita e depositata in atti, pertanto l'aggiudicazione ha piena efficacia giuridica.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Comune da un lato e l'appaltatore dall'altro convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 Oggetto

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, Arch. Giorgio Caselli, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle seguenti prestazioni di architettura e ingegneria: direzione lavori, sicurezza in esecuzione e collaudo in ambito strutturale, relativamente all'intervento denominato: "Teatro della Pergola - Interventi di adeguamento sismico" CUP H18C18000240004, alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed all'offerta economica presentata sulla Piattaforma telematica regionale S.T.A.R.T. (procedura n. 022730/2021). Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D. Lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi. L'ing. Maurizio Serafini, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. L'appaltatore si impegna ad eseguire il servizio in conformità a quanto previsto da tutta la normativa applicabile in materia, secondo le regole tecniche.

principi e regole deontologiche del settore. L'appaltatore dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP, impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività.

ART. 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo per tutte le prestazioni richieste, di cui al precedente articolo 1, è corrispondente all'importo ammontante ad € 22.252,32, composta dalle seguenti voci: € 17.538,07 per compenso netto, € 701,53 per contributo previdenziale ed € 4.012,72 per imposta Iva. Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto ed è da intendersi fisso e invariabile. Il pagamento sarà corrisposto in due tranches equivalenti al raggiungimento del 50% dei SAL e al collaudo dei lavori strutturali.

ART. 3 Tempi di esecuzione e penali

L'appaltatore si impegna alla immediata presa in carico del servizio in oggetto.

La prestazione deve essere completata entro il 30/12/2022.

L'appaltatore, in caso di ritardato adempimento sarà soggetto ad una penale calcolata in misura giornaliera pari ad Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo, fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

ART. 4 Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, si dà atto che la prescritta garanzia definitiva di Euro 1.753,80 è stata costituita mediante fideiussione n. 6192400009 di pari importo, emessa in data 25/11/2021 da _HDI Assicurazioni. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore,

il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore

dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune

abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che l'Appaltatore ha trasmesso in copia la Polizza Assicurativa per

responsabilità civile verso terzi rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Amissima,

numero polizza 821577576 , con massimale per sinistro 2.500.000,00 , depositata in copia in

atti, con obbligo di mantenerla efficace fino al 31/12/2022.

ART. 5 – Rapporti

Resta inteso che: a) l'attività dell'Appaltatore relativa al presente contratto non

comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l'Ente

appaltante; b) l'attività dell'Appaltatore e relativa al presente contratto non determina

alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente appaltante, per cui l'attività risulta

espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di

osservanza di un orario predeterminato; c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti

che l'Appaltatore abbia o possa stabilire con i propri collaboratori; d) Il Comune di Firenze

non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi

nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.

ART. 6 - Assenza Incompatibilità

L'Appaltatore dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione

del contratto, rapporti professionali con terzi comunque contro interessati del Comune nella

specificata materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di

questo.

ART. 7 - Adempimenti ai sensi dell'art. 3 della L 136/2010 e modalità di riscossione

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del

13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente indicato dall'Appaltatore, come da comunicazione effettuata dallo stesso con Dichiarazione Sostitutiva ai sensi dell' art. 47 e 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 del 29/11/2021 conservata in atti. Lo stesso si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa al conto indicato. Il Codice CIG principale riferito all'intervento è: 895776123A. L'Appaltatore dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contrattanti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali verranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, da effettuarsi con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si conviene e si stipula la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile ed art. 3, comma 8 e 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., per cui il presente contratto si intende automaticamente risolto se le transazioni finanziarie sono eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

ART. 8 Osservanza degli obblighi derivanti dal codice di comportamento

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Firenze, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti

dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si richiamano integralmente al presente contratto e che sono reperibili dal sito internet del Comune, nella sezione: “Home > Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con Dpr 62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze”. L’Appaltatore si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e come tale valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione.

ART. 9 Tutela della riservatezza

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell’informativa relativa alla raccolta dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina home al link “privacy” (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>) e autorizzano, con l'apposizione della firma in calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati personali.

L’Appaltatore dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che:

- il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore della Direzione Servizi Tecnici;
- che i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo;
- che i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata;
- che la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o

soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla

normativa vigente; - che all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e

che tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze.

L'appaltatore, in persona dell'ing. Maurizio Serafini, come sopra costituito, si impegna ad

osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai

propri dipendenti e collaboratori che,

opportunamente istruiti, saranno autorizzati al trattamento dei dati personali.

ART. 10 Elezione domicilio e controversie

L'appaltatore nell'accettare il servizio come sopra descritto elegge il proprio domicilio, per la

durata del presente appalto, presso la sede del Comune appaltante. Le Parti concordano che le

comunicazioni nei confronti dell'appaltatore avverranno in via ordinaria all'indirizzo da esso

indicato in sede di procedura S.T.A.R.T. (sede legale e relativo indirizzo PEC). Eventuali

modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di

tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo pec:

direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it, diversamente l'Amministrazione declina ogni

responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. E' esclusa la clausola

arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del Foro di Firenze.

ART. 11 Modalità e tempistiche connesse a emergenza covid

Considerato l'attuale periodo di emergenza per il coronavirus, i firmatari concordano che le

modalità di svolgimento dei lavori e servizi e le relative tempistiche saranno adeguate alle

norme di legge in vigore e quelle sopravvenute in perfetto accordo fra i sottoscrittori il

presente contratto. Resta inteso che ogni adeguamento che si potrebbe rendere necessario non

modificherà il presente accordo contrattuale per la parte economica ma esclusivamente sulle

modalità e tempistiche dello svolgimento più adeguate e convenienti per entrambi i

sottoscriventi.

ART. 12 Spese del contratto

Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono a carico dell'Appaltatore che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con il deposito dei contrassegni telematici per l'importo complessivo di Euro 32,00 (trentadue virgola zero) che riportano i seguenti numeri identificativi: 01200218561268 - 01200218561257 del 29/11/2021 e con la successiva apposizione degli stessi su copia del presente contratto, conservato agli atti dell'Ufficio. Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa Parte II allegata al medesimo decreto. Il presente contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32, comma 14, del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50, su 8 (otto) pagine a video, viene dalle Parti contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005, previo accertamento della validità del certificato di firma utilizzato dalle parti e conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice, e si perfeziona al momento della ricezione tramite PEC da parte del Comune committente, primo firmatario del presente contratto, della sottoscrizione del medesimo da parte del rappresentante dell'Appaltatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si rilegge e si approva espressamente gli artt. 2, 3, 6, 7, 10 del presente contratto.

Comune di Firenze (f.to digitalmente)

L'Appaltatore (f.to digitalmente)