



COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "ADEGUAMENTO
NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI
SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: SCUOLA BARACCA ED
ALTRI". CUP H13H19000960004 (CIG 85151869C6) a valere su contributo
ministeriale concesso con decreto del Ministero dell'Interno del 7/12/2020.

L'anno 2021 (duemilaventuno), del mese di Luglio e questo dì 26 (ventisei),
in Firenze presso la Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze in via
Giotto n. 4, con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad
ogni effetto di legge, redatta mediante strumenti informatici e sottoscritto
con firme digitali, come previsto dall'art. 32 comma 14 del Dlgs. 18 aprile
2016 n. 50, Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento generale per l'attività
contrattuale del Comune di Firenze e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 (Codice
dei contratti pubblici), viene redatta in forma elettronica la seguente
scrittura privata, firmata digitalmente in conformità a quanto previsto dal D.
Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), tra:

1) Ing. Filippo Cioni, [REDACTED] domiciliato per la carica in
Firenze presso la Direzione Servizi Tecnici Via Giotto n. 4, il quale dichiara di
intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di
Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi

Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Ing. Locchi Leonardo, nato [REDACTED], domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante di "EXUP S.R.L.", con sede legale in Umbertide (PG), 06019 Via Sandro Pertini n. 12, indirizzo posta elettronica certificata: info@pec.exup.it, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia 03065390548, numero REA PG – 261191, capitale sociale Euro 60.000,00 interamente versato, conforme risulta da visura camerale, di seguito anche denominato Appaltatore.

P R E M E S S O C H E

- con Delibera di Giunta n. n. 92 del 27/03/2020 il Comune di Firenze ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica L1233/2020 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici relativamente all'intervento denominato "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: Scuola Baracca ed altri";

- il RUP dell'intervento di cui trattasi, con Determinazione n. 2020/DD/10463 ha disposto di affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- con la citata determinazione è stata approvata la documentazione di gara;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara come da Verbali del
Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice è risultato primo in
graduatoria il concorrente EXUP S.r.l. cui con determinazione della Direzione
Servizi Tecnici n. DD/2021/02463 del 23/04/2021 è stato aggiudicato il
servizio suindicato essendo stata riscontrata, a seguito di valutazione, tale
offerta come non anomala;

- con protocollo 135027/2021 si è provveduto alla comunicazione di cui
all'art. 76 comma 5 d.lgs. n. 50/2016;

- il concorrente Appaltatore ha offerto un ribasso del 47,11299%
sull'importo a base di gara;

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato assunto il relativo
impegno di spesa a gravare sul codice opera 200340 per spese di
progettazione a fronte del contributo ministeriale concesso con decreto del
Ministero dell'Interno del 7/12/2020, risultando il Comune di Firenze tra gli
enti assegnatari dei contributi per l'anno 2021 per la progettazione per gli
interventi di messa in sicurezza;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale
previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della
suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano
quanto appresso:

Art. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in
appalto a EXUP Srl in persona del Legale Rappresentante, che accetta e si

obbliga, l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici a seguito di valutazione sismica: scuola Baracca ed altri" CUP H13H19000960004 (CIG 85151869C6) alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- all'offerta economica e all'offerta tecnica presentata in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

L'ing. Leonardo Locchi, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'Appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie in conformità all'offerta tecnica presentata.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. DG/2021/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto è previsto in Euro ,

Euro 50.074,980 (cinquantamilasettantaquattro virgola novantotto), già depurato dell'offerta ribasso del 47,11299% sulla restante somma a base di gara, oltre al contributo Inarcassa al 4% ed IVA al 22%. Gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza sono stimati in Euro zero (0).

I tempi e la modalità di pagamento sono le seguenti:

- all'approvazione del progetto definitivo verrà corrisposto il 40% del compenso;

- all'approvazione del progetto esecutivo verrà corrisposto il restante 60%.

ART. 3 TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

I tempi di esecuzione, in conformità all'offerta tecnica presentata, sono i seguenti:

- consegna progetto definitivo: entro 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di affidamento dell'incarico tramite comunicazione pec all'indirizzo di posta indicato dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta;

- progetto esecutivo cantierabile: entro 55 (cinquantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore ha dichiarato in fase di gara la disponibilità alla immediata assunzione dell'incarico.

La stazione appaltante procederà all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

L'Appaltatore, in caso di ritardato adempimento sarà soggetto ad una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto

contrattuale del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

La stazione appaltante provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

ART. 4 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo è stato costituito per l'importo di Euro 18.584,33 (diciottomilacinquecentoottantaquattro virgola trentatrè), calcolato ai sensi dell'art. 103 del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50, così come ridotto del 50% per l'accertato possesso, della certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato Decreto. Detta garanzia è stata costituita mediante polizza n. 40322491000068, emessa dalla Compagnia di Assicurazioni Tua Assicurazioni S.p.A. in data 07/07/2021, già depositata in formato digitale in atti (protocollo 224023/21), debitamente accettata. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel

caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che l'affidatario ha consegnato copia della polizza n. A0210040700-LB di cui al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, di responsabilità civile professionale con massimale di Euro 3.000.000 per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e che tale polizza copre anche i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione con durata al 12/02/2022, con obbligo di rinnovarla alla scadenza allo scopo di mantenerla efficace fino alla data di rilascio del certificato di verifica di conformità del servizio.

ART. 5 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta con nota di trasmissione protocollo 224023/21, che si conserva agli atti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alla presente commessa pubblica e le persone delegate ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati esclusivamente

... sul conto corrente indicato. L'Appaltatore si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa al conto indicato. Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010. L'Appaltatore dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il Codice Ufficio I.P.A.: 8Q2D04.

ART. 6 SUBAPPALTO

Si dà atto che l'appaltatore non ha dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, pertanto lo stesso è vietato.

L'appaltatore ha dichiarato, altresì, di non aver sottoscritto in epoca anteriore alla procedura di gara di cui all'appalto in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 7 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

L'Appaltatore dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016. L'Appaltatore si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori che, opportunamente istruiti, saranno autorizzati al trattamento dei dati personali. I dati raccolti e necessari per l'esecuzione sono trattati nel rispetto della disciplina in materia di riservatezza (D.Lgs. n. 193/2003 e s.m. e i. e del Regolamento UE 2016/679 –

GDPR), come da informativa reperibile nel sito del Committente con il percorso <https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>. Titolare del trattamento è il Comune di Firenze e il responsabile del trattamento è il Direttore pro tempore della Direzione Servizi Tecnici.

Art. 8 INTESA PER LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE DELLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA NEGLI APPALTI PUBBLICI

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10/10/2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.”

Art. 9 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

L'Appaltatore è obbligato a dare immediata comunicazione formale a mezzo pec alla Stazione Appaltante all'indirizzo: direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it di eventuale variazione del suo indirizzo di posta elettronica certificata ai fini dell'appalto, intendendosi altrimenti comunque valida ai fini delle comunicazioni e notificazioni l'elezione di domicilio che figura nel presente contratto. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto d'appalto, su istanza dell'amministrazione committente, possono essere fatte all'Appaltatore presso l'indirizzo di posta elettronica certificata come dichiarato. Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine al presente contratto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Firenze. Le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente appalto saranno risolte secondo le vigenti disposizioni di legge.

E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 10 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento agli atti di gara. Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

ART. 11 RISCHIO SANITARIO DA CORONAVIRUS

Il Committente e l'Appaltatore concordano che in conseguenza del rischio sanitario connesso al coronavirus (Covid-19) le modalità di compimento delle prestazioni di cui al presente contratto saranno adeguate alle disposizioni legislative vigenti ed a quelle sopravvenute, in perfetto reciproco accordo. Il Committente e l'Appaltatore concordano inoltre che gli adeguamenti di cui al comma precedente non modificheranno il presente contratto per la parte economica ma lo modificheranno esclusivamente per i modi ed i tempi di compimento delle opere e delle prestazioni che saranno stabiliti, di comune accordo, più adeguati e convenienti per entrambi i sottoscrittori.

ART. 12 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo contratto e conseguenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente contratto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente contratto pari ad € 48,00 è stata assolta mediante marca da bollo di pari importo riportante i seguenti identificativi 01200340000698 – 687 – 676, come da dichiarazione sostitutiva

dell'appaltatore (prot. 224023/21). Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa Parte II allegata al medesimo decreto.

Il presente contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32, comma 14, del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50, su 8 (otto) pagine a video, viene dalle Parti contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005, previo accertamento della validità del certificato di firma utilizzato dalle parti e conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si rilegge e si approva espressamente gli artt. 3, 5, 6, 9 e 11 del presente contratto.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere 10 e parte della seguente fino qui.

Per il Comune di Firenze – f.to il Dirigente Servizio Gestioni e Manutenzioni

Ing. Filippo Cioni

Per Exup S.r.l. – f.to il Legale Rappresentante Ing. Locchi Leonardo



CIONI FILIPPO
26.07.2021
11:23:06
GMT+00:00

