

Rep. 65252

COMUNE DI FIRENZE

EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L

CONTRATTO DI APPALTO

Complesso di Santa Maria Novella - Ampliamento del

Percorso Museale Museo Civico. I lotto di interventi

(Patto per la città di Firenze) CIG. 84399524B8 -

Codice Opera 170112 - CUP H11B17000480006

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 30

(trenta) del mese di giugno, in Firenze e precisamente

negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza

della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario

Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere

gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono

presentati e personalmente costituiti:

- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio

1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza

della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al

presente atto non in proprio ma in rappresentanza del

"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella

sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e

Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi

Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto

del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del

Regolamento generale per l'attività contrattuale dello

stesso Comune;

- Sig. Renato DI GIANDOMENICO, nato a Teramo il 17

settembre 1976, domiciliato per la carica ove appresso,

il quale interviene al presente atto non in proprio ma

nella sua qualità di procuratore speciale di

"EDICOSTRUZIONI GROUP S.R.L", con sede in Montorio al

Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, Codice

Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle

imprese n. 00228000675, conforme risulta da visura

camerale della CCIAA del Gran Sasso d'Italia in data 7 giugno 2021.

Contraenti della cui identità personale e veste

rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune

di Firenze sono certo,

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione

Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di

Palazzo Vecchio n. 2019/DD/10112 del 23 dicembre 2019,

come integrata dalla determinazione dirigenziale n.

2020/DD/04294 del 17 luglio 2020, veniva approvato il

progetto definitivo denominato "Complesso di Santa

Maria Novella Ampliamento del Percorso Museale Museo

Civico - I lotto di interventi (Patto per la città di

Firenze) CIG 84399524B8 - Codice Opera 170112 - CUP

H11B17000480006";

- con la Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/05674

del 17 settembre 2020, veniva indetta, in modalità

telematica sul sistema START della Regione Toscana, una

procedura aperta con il criterio di aggiudicazione

dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

individuata sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs.

n. 50/2016, venivano approvati nuovi elaborati

progettuali, il capitolato speciale d'appalto e i

criteri di valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Gare,

Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e

Lavori Pubblici n. 2020/DD/05731 del 18 settembre 2020,

veniva approvata la documentazione di gara relativa

all'appalto, oggetto del presente contratto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/DD/02342 del

20 aprile 2021 l'appalto in oggetto veniva aggiudicato

a "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L", che aveva presentato

un ribasso pari al 32,177% (trentadue virgola

centosettantasette per cento) sull'importo a base di

gara di € 2.928.867,16 (duemilioninovecentoventottomila

ottocentosessantasette virgola sedici centesimi)oltre

IVA, di cui Euro 113.350,00 (centotredicimila-

trecentocinquanta) per oneri relativi alla

realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti

a ribasso e venivano altresì assunti i relativi impegni

di spesa;

- con nota prot. 74603 del 5 marzo 2021 della Direzione

Gare Appalti e Partecipate Servizio Amministrativo

Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito

positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs.

50/2016;

- "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L." risulta iscritta nella

White List della Prefettura di Teramo, come risulta

dalla suddetta nota 74603/2021;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e

concordemente sottoscritto dal responsabile del

procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui

all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si

conserva agli atti dell'Ufficio Contratti;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad

ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano quanto

appresso:

#### **ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del

Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della

Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch. Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto a "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L" in persona del Sig. Renato DI GIANDOMENICO, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori denominati "Complesso di Santa Maria Novella Ampliamento del Percorso Museale Museo Civico. I lotto di interventi (Patto per la città di Firenze) CIG. 84399524B8 - Codice Opera 170112 - CUP H11B17000480006", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;

ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- elenco degli elaborati documentali e grafici, approvati con determinazioni dirigenziali n. 2019/DD/10112 del 23 dicembre 2019, n.2020/DD/4294 del 17 luglio 2020, e n. 2020/DD/5674 del 17 settembre 2020, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale, formerà parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

Il Sig. Renato DI GIANDOMENICO, nei nomi, accetta tutte le condizioni cui viene subordinato il presente contratto di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle osservare scrupolosamente. Dichiaro, inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

#### **ART. 2 - CORRISPETTIVO**

L'importo del presente contratto è stabilito in Euro 2.022.918,20 (duemilioniventiduemilanovecento- diciotto virgola venti centesimi) oltre IVA, di cui Euro 113.350,00 (centotredicimilatrecentocinquanta) oltre

Iva per oneri di sicurezza.

### **ART. 3 - DURATA**

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale, L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro n. 720 (settecentoventi) giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori. In detto tempo è compreso anche quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori, comprese ordinanze chiusura al traffico o altro.

L'Appaltatore dovrà avere cura di richiedere le ordinanze di chiusura stradale, ove occorrano, ed ottenere i permessi necessari alla esecuzione dei lavori.

### **ART. 4 - GARANZIE**

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 897.245,14 (ottocentonovantasettemiladuecentoquarantacinque virgola quattordici centesimi) è stato ridotto, essendo "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L" in possesso delle certificazioni prescritte, ex art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di Euro 358.898,06 (trecentocinquantotomilaottocentonovantotto virgola

zero sei centesimi) mediante fideiussione assicurativa

n. 0684407749, rilasciata a L'Aquila in data 9 giugno

2021 da HDI Assicurazioni SpA Agenzia 0684 / AT0.

Il Sig. Renato DI GIANDOMENICO, nei nomi, si obbliga a

trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze

previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14,

nei termini ivi previsti.

#### **ART. 5 - SUBAPPALTO**

Si dà atto che "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.", ha

dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere

al subappalto, che sarà autorizzato, sussistendone le

condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle

modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e

ss.mm.ii.

"EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L." ha altresì dichiarato, a

corredo della documentazione presentata in fase di

offerta, che non si avvarrà, nel corso dell'appalto,

di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o

fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla data di

pubblicazione del bando della presente procedura, ai

sensi di cui all'art. 105, comma 3, lett. c -bis) del

D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.**

##### **136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE**

##### **DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 190357 del 16 giugno 2021, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche; pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- IBAN IT 17 C 03069 76930 074000001054 presso la Banca Intesa, Agenzia di Montorio Al Vomano (Te);

- IBAN IT 82 O 08473 76930 000000040606 presso la Banca di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, Agenzia di Montorio Al Vomano (Te);

- IBAN IT 52 T 05424 76930 000000012159 presso la Banca Popolare di Bari, Agenzia di Montorio Al Vomano (Te);

- IBAN IT 52 X 02008 15303 000500044316 presso la UNICREDIT Corporate Banking, Agenzia di Teramo;

	- IBAN IT 48 B 02008 15303 000500080246 presso la	
	UNICREDIT Corporate Banking, Agenzia di Teramo;	
	- IBAN IT 82 W 01030 15300 000001122233 presso Monte	
	dei Paschi di Siena, Filiale di Teramo;	
	- IBAN IT 03 Y 01005 15300 000000005078 presso la	
	Banca Nazionale del Lavoro Gruppo BNP Paribas, Agenzia	
	di Teramo;	
	- IBAN IT 37 Q 07601 15300 000083855734 presso le Poste	
	Italiane, Filiale di Teramo;	
	- IBAN IT 67 U 05387 15301 000002450058 presso la BPER	
	Banca Popolare dell'Emilia Romagna, filiale di Teramo;	
	- IBAN IT 27 O 03440 15300 000000137600 presso il Banco	
	Desio, Filiale di Teramo;	
	- IBAN IT 91 G 07116 76930 000000010245 presso la	
	Banca del Gran Sasso D'Italia, Agenzia di Montorio al	
	Vomano, e ha individuato nei Signori: Maurizio	
	POLISINI, c.f. PLSMRZ49B25L103S e Caneloro LANCIONE,	
	c.f.LNCCDL59D19L314R le persone delegate ad operare su	
	di essi.	
	Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in	
	conseguenza del presente atto, transazioni senza	
	avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il	
	presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi	
	dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.	
	Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del	

D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

**ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE**

**AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

1) "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L." dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019 e sottoscritto il 10 ottobre 2019 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;

2) di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà

	applicata, a carico dell'impresa oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una	
	penale nella misura del 15% del valore del contratto	
	ovvero, quando lo stesso non sia determinato o	
	determinabile, una penale pari al valore delle	
	prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante	
	potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette	
	penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma	
	2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima	
	erogazione utile.	
	3)"EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L." dichiara di conoscere	
	e di accettare la clausola risolutiva espressa che	
	prevede la risoluzione immediata ed automatica del	
	contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al	
	subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato	
	inadempimento delle disposizioni in materia di	
	collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con	
	riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e	
	di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.	
	A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento	
	grave:	
	I. la violazione di norme che ha comportato il	
	sequestro del luogo di lavoro, convalidato	
	dall'autorità giudiziaria;	
	II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli	

organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) "EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.", appaltatore, si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la

compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.".

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono, da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

#### **ART. 8 - NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- Termini essenziali di esecuzione e penali;
- Programma di esecuzione dei lavori;
- Sospensione o ripresa dei lavori;
- Oneri a carico dell'esecutore;
- Contabilizzazione dei lavori;
- Liquidazione dei corrispettivi;
- Controlli (art. 9 in particolare);
- Specifiche modalità e termini di collaudo (artt. 21 e 22 in particolare);
- Modalità di definizione delle controversie (art. 41

in particolare).

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il DM n. 145/2000 in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016 ed al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs n. 50/2016. Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/16 e, pertanto, poiché le prestazioni del presente contratto sono a misura, la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

#### **ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico

Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono

soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale del Comune di

Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto

del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi

dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai

sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale

valida alla data odierna nel testo e negli allegati

insieme a me Vice Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico

e occupa pagine intere 15 (quindici) e parte della

seguinte fino qui.